

Ügyszám: 15/617-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2026. augusztus 27.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2026. augusztus 27. 9⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Dr. Biró Eszter Karolina	képviselő
Dallos Balázs	képviselő
Török Endre	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző nevében és megbízásából:
Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

A 7. napirend pont tárgyalásánál meghívottként jelen van:

Lovizer János, Családi Felépülési Központ Szolgáltató és Tanácsadó Kft. ügyvezetője

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Németh Balázs polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából mindenki jelen van, az ülés határozatképes.

A mai testületi ülés napirendje kiküldésre került és javasolja a napirend elfogadását.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Kéri, aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – a testületi ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND ELŐTTI ÜGYEK

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. Tájékoztatás a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIRENDI PONT

1. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása I.
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
4. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló rendelet megalkotása,
Szóc Község Önkormányzata Polgármesterének 2/2020.(IV.27.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
5. Falugondnoki Szakmai Program módosításának elfogadása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
6. „Közlekedésbiztonság erősítése az Ajkai Járásban II. ütem” projekt keretében elnyert támogatás a Szóc, Domb utca felújítása a terv szerinti szelvényezés alapján a 0+230 és a 0+312 szelvények között kivitelezési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztés: Németh Balázs polgármester
7. Döntés a szöci 214/3 és 214/5 helyrajzi számú ingatlanok beépítési kötelezettség meghosszabbítás iránti kérelemről
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIREND ELŐTTI ÜGYEK

1. **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.**

Németh Balázs polgármester: Az első napirend előtti ügy beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. *Ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Tájékoztat arról, hogy Ács Gabriella az élelmiszerbolt korábbi bérlője az előterjesztés elkészítését követően már a második törlesztőrészletet is megfizette. Ehhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását. Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal- egyhangúlag – a beszámolót elfogadta.

2. Tájékoztatás a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Németh Balázs polgármester: A második napirend előtti ügy a polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2026. május 1. és július 31. közti időszakra. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Ehhez kérdés, észrevétel?

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2 fő közfoglalkoztatott 2026. augusztus 31. napjáig van az Önkormányzatnál, az újak felvétele 2026. szeptember elején fog megtörténni. A mostani 2 fő foglalkoztatásának meghosszabbítása 2026. szeptember 7. napjától fog megvalósulni, az idősök otthonából egy fő férfi kerül még foglalkoztatásra, illetve további egy fő, így 3 fő 8 órás, egy fő 6 órás foglalkoztatott lesz.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Erre megkapják a teljes támogatást?

Németh Balázs polgármester: Igen 100 %-os a támogatottság, továbbá kapnak bruttó 200.000,- Ft közvetlen költséget is, amelyet eszközök vásárlására tudnak fordítani.

Kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását. Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – a beszámolót elfogadta.

NAPIREND

1. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása I.

Németh Balázs polgármester: Az idei évben ez az első módosítása a költségvetésnek.

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ehhez kérdés, észrevétel?

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal következő rendeletet alkotta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása I. önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Balázs polgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására azért kerülne sor, mert a közterület-használati kérelmek elbírálásának polgármesteri hatáskörbe utalása az ügyek intézését gördülékennyé tenné, meggyorsítaná azokat. A rendelet módosítása csupán a 3. számú melléklet 10. pontjával egészülne ki.

Ehhez kérdés, észrevétel?

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A közterület-használat szabályozásáról már évek óta beszélnek, azonban nem történt semmi. Véleménye szerint a teljes lakosságot érintő rendelet-tervezet készítése során illetett volna a lakosságot tájékoztatni, javaslatot kérni, egy koncepciót kiküldeni. Nem érti, a választott képviselőket miért kell mindenből kizárni és a hatáskört a polgármesterre átruházni, akinek egyébként is sok dolga van. Ő a képviselővé választásakor azt vállalta, hogy a lakosok segítségére lesz és a fontos döntésekben kinyilvánítja a véleményét. Álláspontja szerint azokat az állampolgárokat, akik rendben tartják a dolgaikat, becsületesek, azokat háttérbe szorítják.

Sétái során szembesült azzal, hogy rengeteg a szemét a környéken. Szerinte az emberek taníthatóak, de nem tudja, hogyan lehet azt az állapotot megszüntetni, hogy ne szemeteljenek.

Németh Balázs polgármester: Ehhez az első lépés a közterület-használat szabályainak megalkotása. Visszatérve a közterület-használati kérelmek elbírálása polgármesteri hatáskörbe utalására, nem ő kérte, hogy az ő hatásköre legyen, hanem ez a célszerű, mert ellenkező esetben minden egyes kérelem elbírálásakor össze kellene hívni a képviselő-testület ülését.

Nagy József alpolgármester: dr. Biró Eszter Karolina képviselőasszony hozzászólásához megjegyzi, hogy nem azokkal az emberekkel van a baj, akik rendben tartják a környezetüket, hanem azokkal, akik szemetelnek.

Németh Balázs polgármester: A közterület-használati díjknál nem javasol a mozgóárusítás miatt díjat fizettetni. Álláspontja szerint a mozgóárusítóknak nincs akkora bevételük, hogy használatai díj kivetése esetén érdemes lenne nekik a faluban árusítani.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Kifogásolja, hogy a rendelet-tervezetben sok olyan rendelkezés van, amely Szóc esetében nem szükséges. Szerinte a tervezet szövege másolva lett más településről, akár Ajkáról. Ezért kellett volna a tervezetet a lakossággal megismertetni, mert őket érinti. Meg kellett volna kérdezni, hogy vannak-e javaslatok, lehetett volna olyan javaslat, amire a képviselő-testület tagjai nem is gondoltak. Tudniuk kellett volna a várható díjtételekről. Ezt nem egy minta alapján kellett volna átírni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Nem írt át semmilyen mintát. Sokat dolgozott a tervezet elkészítésével. Már tavaly december is készített tervezetet. A képviselő-testület ülését megelőzően már augusztus 19. napján kiküldte a tervezetet a képviselőknek, hogy azt véleményezzék, azonban semmilyen javaslat nem érkezett. Tájékoztat arról, hogy a polgármester úrral a közelmúltban megnézték a közterületeket és elképedt a látottakon, rengeteg a szemét.

Dallos Balázs képviselő: Az a kérdés, mit néztek. Tudja, hogy 2026. év van, de mi volt 20-30 évvel ezelőtt?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Nem az összehasonlításra gondol, hanem arra, hogy roncsautók vannak elhelyezve közterületen, sok a szemét. Véleménye szerint vannak olyan dolgok, amihez nem kell pénz, csupán oda kell figyelni a környezetünkre, ezzel elérhetik, rendezettebb legyen a falu képe.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A rendetlen emberek miatt gondolja azt, hogy szükséges lett volna egy körlevélben tájékoztatni a lakosságot, hogy készül a közterület-használati rendelet tervezete. Azok, akik eddig közterületen tároltak valamit, a rendelet hatályba lépése után nem fogják befizetni a díjakat, bírságot.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Ebből kiindulva, akkor rendeletet alkotni is felesleges.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A rendelet azért jó, mert a többieket védi. Nem az a javaslata, hogy ne legyen rendelet, hanem az, hogy tegyék azt a népek elé. Javaslata, ne egyedül döntsön a polgármester a képviselő-testület nevében.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: A polgármester csak a kérelmek elbírálásáról dönt, a rendelet betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Az ajkai közterület felügyelet tájékoztatását kérte abban, hogy a roncsautók elszállítása hogyan történik. Ezt a problémát az ő segítségükkel meg lehet oldani.

A helyszíni szemlén látottak alapján indokolt a rendelet megalkotása, mert elborítja a falut a szemét.

Török Endre képviselő: A Kossuth utcában a közterületen a tárcsa is kint van.

Nagy József alpolgármester: Éppen ezért kell a rendeletet megalkotni, majd felszólítani a lakosokat.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Rendelet nélkül is fel lehetett volna szólítani.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Szócön nincs közterület-használati rendelet. Szabályozás hiányában nincs a felszólításnak jogalapja, nem lehet szankcionálni.

Nagy József alpolgármester: Ha nem csinálnak semmit, nem fog változni semmi.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Nem azt mondja, ne csináljanak semmit.

Németh Balázs polgármester: Dallos Balázs képviselő említette az építő- és tüzelőanyag tárolását közterületen. Javasolja, hogy egy hét, azaz 168 óra legyen.

Nagy József alpolgármester: Ő is egy hetet javasol. Említ községükben olyan esetet, hogy közterületen föld lett elhelyezve már öt éve, szóltak, szállítsa el, azonban azóta sem vitte el onnan. Nem lehet füvet nyírni, kerülgetni kell, elgazosodott.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Javaslata az, hogy hozzák az egész falu tudomására a rendelet-tervezetet.

Dallos Balázs képviselő: Ne az legyen, most döntenek és kész, vége. Így nincs idő felkészülni rá.

Németh Balázs polgármester: Kérdése, a rendeletben megfogalmazott kívánalmak miért hátrányosak a községben élőknek? Példaként említi az út széléig történő fűnyírás kötelezettségét, amelyet minden más településen így kell megtenni. Szócön ezt jelenleg megteszik a lakosság helyett.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: A lényeg az, hogy a település rendezett legyen.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Szerinte a rendelet érzékeny témákat érint. Idézi a rendelet-tervezet 5. § (3) bekezdés b) pontját, mely a következő: „*Nem adható közterület-használati engedély: szeszes ital - kimért és palackozott - forgalmazására és fogyasztására,*

kivéve az önkormányzati ünnep, vásár, búcsú, falunap, közösségi célra engedélyezett kulturális rendezvényt kiszolgálóan”. Mi van a bolt előtti „kocsmával”? Miért a padon fogyasztják el a szeszes italt? Miért nem találunk arra alkalmas helyet?

Nagy József alpolgármester: A boltban adhatnak el elvitelre szeszes italt. Községükben nem működik kocma, mert annak üzemeltetését senki sem vállalja.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Visszatér a közterület-használati engedélyek elbírálására vonatkozó polgármesteri hatáskörre. Ismét idéz a rendelet-tervezetből: 7. § (11) bekezdést *„Különösen méltányolható esetben, különösen amennyiben valamely dolog tárolása az ingatlanon nem megoldható, vagy annak a magán ingatlanon való tárolása az ingatlan használhatóságát veszélyezteti, a polgármester engedélyezheti a jelen rendelet szabályaitól eltérő közterület használatot.”*

Németh Balázs polgármester: Ezek a speciális esetek.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Ez a kivétel azokra az esetekre vonatkozik, amikor valamilyen fizikai, vagy emberi erőforrás akadálya van annak, hogy a közterületen tárolást megszűntessék és a polgármesterhez fordulnak méltányossági kérelemmel.

Németh Balázs polgármester: Kéri, hogy kövessék a napirend pontjait és döntsenek a 2. napirendi pontról. A közterület használati rendelet-tervezet megalkotása szükségessé teszi a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását, hiszen annak 3. számú melléklete tartalmazza a polgármester átruházott hatásköreit.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Például csőtörés az egyetlen olyan eset, amikor sürgősen kell dönteni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Kár elhárítása esetén természetesen fel lehet bontani a közterületet engedély nélkül, azonban azt be kell jelenteni. A hatáskör átruházása esetén nem kell minden egyes esetben összehívni a testületet.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással
következő rendeletet alkotta:**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Németh Balázs polgármester: Az előző napirendi pontnál már érintették a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a mozgóárusításra ne legyen használati díj, a közterületen történő tüzelő- és építőanyag tárolásánál 168 óra legyen megadva. Javasolja azt, hogy ezekkel a módosításokkal fogadja el a Képviselő-testület a rendeletet.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Tervezi, hogy minden háztartásban el fogják juttatni a rendelet tartalmának összefoglalóját, hogy mindenki tudomást szerezhessen róla.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés módosításokkal történő elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással következő rendeletet alkotta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló rendelet megalkotása, Szóc Község Önkormányzata Polgármesterének 2/2020.(IV.27.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy covid ideje alatt nem lehetett a képviselő-testületi ülést összehívni és ezért a képviselő-testület helyett a polgármester hozott rendeletet. A közterület-használat szabályainak be nem tartása esetén a szankciókat ezen rendelet fogja tartalmazni. Célszerű a polgármesteri rendeletet hatályon kívül helyezni és új rendeletet hozni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Tájékoztat arról, hogy a polgármesteri rendelet szabályai maradéktalanul átemelésre kerültek, csupán a jogellenes közterület-használat eseteivel egészült az ki.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A rendelet tervezetéből kiemeli a 7. § (2) bekezdését, mely szerint: *„Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, aki közterületen kábítószernek nem minősülő tudatmódosító szer hatása alatt bódult állapotban tartózkodik, a földön fekszik, továbbá aki közterületen kábítószernek nem minősülő tudatmódosító szert használ.”* Kábítószernek nem minősülő tudatmódosító szer az alkohol is. Kéri, hogy ezt módosítsák úgy, hogy nem fekszik, hanem hatása alatt áll.

Németh Balázs polgármester: Ki fogja azt ellenőrizni? Megszondázzák?

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Majd jönnek és ellenőrzik ezt azok, akiknek ez a feladata, például a rendőrség.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - következő rendeletet alkotta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról egy olvasatban rendeletet alkot és Szóc Község Önkormányzata Polgármesterének 2/2020.(IV.27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. Falugondnoki Szakmai Program módosításának elfogadása

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy a 2025 februárjában történt ellenőrzés során a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg: a demográfiai adatokat aktualizálni kell, mert 2017. évi adatokat tartalmazott a szakmai program, olyan jogszabályi rendelkezésre hivatkoztak, amely már hatályon kívül lett helyezve, a helyettesítés rendjét egészítették még ki.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A demográfiai adatok torzak, a lakosságszám 460 fő, a 63 éven felüliek száma 182 fő. Kérdése az idősek otthonában hány fő él?

Németh Balázs polgármester: Az engedélyezett létszám 160 fő. Az otthonban élők közül nem mindenki 63 éven felüli, vannak fiatalabbak is.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: A demográfiai adatok a Központi Statisztikai Hivatal adataiból kerültek megállapításra, amelyet minden év elején az önkormányzatok rendelkezésére bocsátanak.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Ezekben a számokban az idősek otthona lakói is benne vannak?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Amennyiben be vannak jelentve az idősek otthonába, akkor igen.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Azért kérdezi, mert az idősök otthonában lakókkal a falugondnoki szolgáltatnak nincs tennivalója.

Németh Balázs polgármester: A falugondnok az otthonban élőket is szállítja, például a falunapi és egyéb rendezvényekre, továbbá segít az orvoshoz szállításban is.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Tárgyi feltételeknél említi, hogy a programban szerepel, hogy a falugondnok 20.000,- Ft ellátmányra jogosult, azonban nincs rögzítve, hogy ez az összeg napi, heti, vagy havi ellátmány.

Németh Balázs polgármester: Erről havonta kellene elszámolni, ha lenne készpénz ellátmány, de nincs.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Hiányzik a programban az, hogy 20.000,- Ft/hó. Biztosan van olyan, hogy valaki odaadja a készpénzt gyógyszerre, vagy bármire és utána arról el kell számolni.

Nagy József alpolgármester: Nincs ilyen. A saját pénzéből vásárolja meg a szükséges dolgokat, viszi a számlát és a számlán szereplő összeget adja az, aki megbízta az adott dolog beszerzésére.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2026.(VIII.27.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szóc Község Önkormányzata Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának felülvizsgálatáról és módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a falugondnoki szolgálat működéséhez szükséges szakmai program felülvizsgálatát a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. „Közlekedésbiztonság erősítése az Ajkai Járásban II. ütem” projekt keretében elnyert támogatás a Szóc, Domb utca felújítása a terv szerinti szelvényezés alapján a

0+230 és a 0+312 szelvények között kivitelezési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Németh Balázs polgármester: Az idei évben szeretnék kivitelezni a Domb utca 70 méteres szakaszának aszfaltozását, ez a szakasz körülbelül az első telekig tart. A legkedvezőbb ajánlat 14.791.817,- Ft. Arról még tájékoztat, hogy vannak járulékos költségek is, ilyen műszaki költség az út kitűzésének költsége, szakfelügyeleti költségek, ezek összege 200.000,- Ft és 10.000,- Ft a tájékoztató projekt tábla költsége. Kell még rendelni két közlekedési táblát, az útszűkület miatt kell „Behajtani tilos!” tábla. A tervekben szerepel egy 40 cm átmérőjű betoncső, nagy nyílt vízi árok miatt.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2026.(VIII.27.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Közlekedésbiztonság erősítése az Ajkai Járásban II. ütem” projekt keretében elnyert támogatás felhasználására beérkezett árajánlatok elbírálásával megrendeli a Szóc, Domb utca felújítása a terv szerinti szelvényezés alapján a 0+230 és a 0+312 szelvények között kivitelezési munkálatait a Via Vomito Kft.-től (8200, Veszprém, Kádártai út 27.) 11.647.100,- Ft + Áfa= Bruttó 14.791.817,- Ft-ért.

A képviselő-testület a beruházás költségét a 2026.évi költségvetésében a felújítások terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2026. szeptember 4.

7. Döntés a szöci 214/3 és 214/5 helyrajzi számú ingatlanok beépítési kötelezettség meghosszabbítás iránti kérelemről

Németh Balázs polgármester: Összefoglalja a kérelemben foglaltakat. A Családi Felépülési Központ Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részéről érkezett kérelemben a 214/3 helyrajzi számú ingatlan esetében a visszavásárlási jog, valamint annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom tényének lejárata 2026. október 22., 214/4 helyrajzi számú ingatlan esetében a

lejárata 2026. november 30. napja. A kérelemben 4 évvel történő meghosszabbítást kérnek. A telkek megvásárlását követően értéknövelő beruházásokat hajtottak végre, ilyenek víz, villany, körbe lett kerítve, növények telepítése. A Kossuth utca 91. szám alatti ingatlan felújítása során 55 millió forint, a Petőfi Sándor utcai ingatlan korszerűsítési munkálatai 28 millió forintot emésztettek fel. A Kft. 2025. évben 3.092.401,- Ft iparűzési adót fizetett. Átadja a szót ügyvezetőnek.

Lovizer János ügyvezető: Köszöni a képviselő-testületnek a meghívást. 2018. évben kezdték meg a tevékenységüket Szóc községben. Humán szolgáltatást végző gazdasági vállalkozást alakítottak ki, egyrészt szálláskiadásként, másrészt felnőttek számára intenzív, 28 napos kötött programú terápiás tevékenységet folytatnak. Az elmúlt években évenként 9 turnusban közel 500 embert láttak már el. Terápiás intézményük egyedülálló az országban. Magánkeretek közt végzik a tevékenységüket, állami támogatás, pályázat nélkül. Keményen dolgoztak azon, hogy a bővítéshez szükséges pénzt előteremtsék. Terveik közt szerepel a szóban forgó telkeken szakmai komplexum megépítése. Terveiket azonban átmenetileg meghiúsította az, hogy a Petőfi Sándor utcai telkükkel szomszédos ingatlant meg tudták vásárolni. A megvásárolt ingatlan udvarát kitisztították, az ingatlant bővítették és egy 100 m² nagyságú korszerű épületet hoztak létre. Ezzel meg tudták alapozni a további fejlődésüket. Amennyiben a szóban forgó telkeken a komplexum megépül ezen két ingatlanukra már nem lesz szükség. A terápián részt vevőknek tetszik Szóc, az általuk megépített ingatlanjaik javítják a településképet. Hátrány a településen, nincs szennyvíz. 3,5 millió forintot fordítottak ingatlanukon biológiai szennyvíztisztító telepítésére. Tevékenységükből látszik, hogy nem kihasználják a települést, hanem hozzátesznek a fejlődéshez. Ezt a tényt kéri vegyék figyelembe a döntésük meghozatalakor. Tudja, hogy a közeljövőben több telektulajdonos esetében lejár a visszavásárlási jog, azonban többen is vannak olyanok, akik semmilyen értéknövelő beruházást nem tettek a telkükön. Kéri a képviselő-testületet, hogy teremtsen precedenst azzal, hogy engedélyezi a hosszabbítást azok esetében, akik már értéknövelő beruházást végeztek. Tájékoztat arról, hogy vállalkozásuk eddig összesen 8 millió forint iparűzési adót fizetett az Önkormányzatnak, ez évente emelkedik, egy ötéves időszakra 20-25 millió forintot kalkulál befizetendő iparűzési adó jogcímén. Köszöni szépen, hogy meghallgatták.

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy valóban a jövő évben több telek esetében is le fog járni a kikötött visszavásárlási jog. Ha most a hosszabbítás mellett döntenek, ők is hivatkozhatnak arra, hogy a múltban már történt hosszabbítás, ezért kényes a döntés. Véleménye szerint a 4 év hosszú idő. Kérdése, nem lehetne az építkezést felgyorsítani?

Lovizer János ügyvezető: Tájékoztat arról, hogy felelősen, reálisan kívánta a kérelmet előterjeszteni. Rövidebb idő alatt nem lehet az építkezést lefolytatni. Kiköltekezték magukat az ingatlanok felújításával, humán szolgáltatást nyújtanak, állami támogatást, pályázatot nem kapnak. A megépítendő épület 325 m² nagyságú komplexum 10 szobával, amelynek az alapozása is több millió forint, az összes költség kb. 250 millió forint lenne.

Németh Balázs polgármester: A két teleknél különböző időpontokban jár le a visszavásárlási jog. A későbbi lejárat ideje 2026. november 30. napja, ez a dupla telek, ehhez kellene a határidőt igazítani. Kérdése, hogy 2028. november 30. napja legyen mindkét teleknél a visszavásárlási jog gyakorlásának határideje?

Török Endre képviselő: 2028. november 30. napja legyen a meghosszabbítás időpontja.

Németh Balázs polgármester: Kérdése ügyvezetőhöz az, hogy hogyan tervezik a két ingatlanon az építkezés lebonyolítását?

Lovizer János ügyvezető: A nagyobb ingatlanon építendő komplexumban folytatnák a terápiás tevékenységet, a kisebb építendő ingatlan egy gondnoki, szolgálati lakás lenne. Az ingatlanon építendő felépítmények megépítésének szándékára bizonyíték az, hogy megkezdik az építkezést.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Férje ötletét jónak tartja, lehet precedenst teremteni, ha látszik a szándék. Legalább 16 millió forintot beruháztak a telkekre, ott vannak a közművek, az öntözőrendszer, a növények, beszerezték a cserepet.

Lovizer János ügyvezető: Csaj a telkek megvásárlására 7 millió forintot fordítottak, azokat magánszemélyektől vették vállalva az eredeti eladó, az Önkormányzat által az adásvételi szerződésben meghatározott kötelezettségeket.

Nagy József alpolgármester: Nem kívánnak olyan esetben visszavásárlási jogot hosszabbítani, ha nem látják az építkezési szándékot.

Németh Balázs polgármester: 3 lehetőség van. Visszavásárlás esetén az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően háromszor 500.000,- Ft-ért tudnák visszavásárolni az ingatlanokat. Ha tovább szeretnék értékesíteni harmadik személynek a visszavásárlási jog lejáratát előtt a képviselő-testület hozzájárulásával azt megtehetik, azonban a képviselő-testület ki fogja kötni a visszavásárlási jogot, illetve a visszavásárlási jog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat. A harmadik lehetőség a visszavásárlási jog meghosszabbításának megfelelően építik be az ingatlanokat. A meghosszabbítást követően újabb meghosszabbítás iránti kérelmet nem fognak támogatni.

Nagy József alpolgármester: Javaslat az, hogy a szöci 214/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jog 2029. november 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra, azaz 3 évvel hosszabbodjon meg.

Németh Balázs polgármester: Kérdése ügyvezetőhöz, elfogadható-e, ha a szöci 214/3 helyrajzi számú ingatlanra a visszavásárlási jog meghosszabbított időpontja 2028. november 30., a szöci 214/5 helyrajzi számú ingatlanra 2029. november 30. lenne. A szerződéskötés és a földhivatali eljárás díja kérelmezőket terheli.

Lovizer János ügyvezető: Igen, elfogadható.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő kéri – érintettsége miatt - a 7. napirendi pont vonatkozásában a szavazásból való kizárását.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2026. (VIII.27.) határozata

Szóc Község Önkormányzata képviselő-testülete a 7. napirendi pontról történő szavazásból dr. Biró Eszter képviselőt – érintettsége miatt – kizárta a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2026.(VIII.27.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szőci 214/3 hrsz-ú, 2382 m² nagyságú, kivett beépítetlen és a szőci 214/5 hrsz-ú, 1013 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok vonatkozásában hozzájárul az ingatlanok tulajdonosának Családi Felépülési Központ Szolgáltató és Tanácsadó Kft. – 8452 Szóc, Petőfi Sándor u. 21. – (ügyvezető: Lovizer János) kérelméhez az alábbi feltételekkel:

a szőci 214/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat 2028. november 30. napjáig,

a szőci 214/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat 2029. november 30. napjáig.

Az önkormányzatot az ügylettel kapcsolatosan semmilyen költség nem terhelheti, a költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.

A visszavásárlási jogot alapító szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására a polgármester jogosult és egyben köteles.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Határidő: 2026. október 22.

Felelős: Németh Balázs polgármester.

Az ülést 10 óra 41 perckor bezárja.


Németh Balázs
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

