

Ügyszám: 15/653-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2026. szeptember 24.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2026. szeptember 24. 9⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Dr. Bíró Eszter Karolina	képviselő
Dallos Balázs	képviselő
Török Endre	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző nevében és megbízásából:
Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Németh Balázs polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából mindenki jelen van, megállapítja, a testület határozatképes.

Javasolja további pontokkal kiegészíteni a napirendet az alábbiak szerint:

5. Döntés a szöci 93/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

6. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását. Kéri, aki az módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – a testületi ülés módosított napirendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026.(IX.24.) határozata**

NAPIRENDI PONT

1. Rendeletalkotás a 2026. évi szociális célú tűzifa juttatásáról
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás megtárgyalása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. 88_V_07898 12-07898-1- 002-01-02 88. Halimba-Szóc ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2027–2036. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása és elfogadása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
4. Ajkai Járás Egészségtervének megtárgyalása és elfogadása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
5. Döntés a szöci 93/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
6. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester.

NAPIREND

1. Rendeletalkotás a 2026. évi szociális célú tűzifa juttatásáról

Németh Balázs polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a pályázati kiírás az előző évekhez képest később jelent meg, a pályázati keret 5 milliárd forint, a pályázatot benyújtható települések lélekszámának 20.000 fő alattinak kell lennie.

A tavalyi évben 66 m³ keménylombos tűzifára pályáztak és 44 m³-t kaptak. Önkormányzatuk esetében az igényelhető mennyiség keménylombos tűzifából 129 m³, lágylombosból 215 m³ és barnaköszénből 387 q. A pályázati kiírás tartalmazza azt, kiket kell előnyben részesíteni.

Ismerteti pályázati kiírásban szereplő előnyben részesítettek felsorolását.

Az előnyben részesítés értelmezésénél példaként hozza fel azt az egyedülálló nyugdíjast, akinek a havi nyugdíja 160.000,- Ft és azt a 3 gyermeket nevelő családot, ahol a család havi jövedelme 1 millió forint, az egy főre jutó jövedelem 200.000,- Ft. A példában szereplő esetben előnyben kell részesíteni a 3 gyermeket nevelő családot akkor is, ha az egy főre jutó jövedelmük magasabb, mint a 160.000,- Ft havi nyugdíjban részesülő egyedülálló nyugdíjas jövedelme.

Ismerteti, 2026. szeptember 30. napjáig kell a pályázatot benyújtani és a korábbiaktól eltérően a rendeletet is mellékelni kell. Legkésőbb 2026. október 30. napjáig döntés fog születni a pályázatokról, a döntést követő 5 napon belül értesítik az önkormányzatokat, 2026. november 13. napjáig utalják a megítélt támogatásokat.

Problémás az, hogy ezt követően fog megtörténni a tűzifa megrendelése és kérdéses, év végéig azt ki lehet-e osztani. Szükséges lenne ezeket az idei évben lebonyolítani, hogy a költségek a 2026. évi költségvetést terheljék.

Az erdészettől kért tájékoztatást, termelnek még ki tűzifát.

A tavalyi évben 2 m³ tűzifát osztottak háztartásonként.

70 m³ tűzifa igénylését javasolja.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Kérdése, van-e olyan lehetőség, hogy vegyesen igényeljenek kemény- és lágylombos tűzifát?

Németh Balázs polgármester: Nem.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Ha lágylombos fát igényelnének, több igényt tudnának kielégíteni.

Török Endre képviselő: A lágylombos fűtőértéke negyede a keménylombos tűzifának.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Javasolja, hogy 80 m³ keménylombos tűzifát igényeljenek.

Németh Balázs polgármester: Az igénylés mennyiségénél figyelemmel kell lenni az önrészre és a szállítási költségekre. Tájékoztat, a tavalyi évben egyetlen kérelem sem került elutasításra.

Török Endre képviselő: 76 m³ mennyiséget javasol igényelni.

Németh Balázs polgármester: A rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdés g) és h) pontjaiban javasolja az alábbiakat:

g) 65. életévét betöltött nyugdíjas, akinek családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén a 300.000,- Ft-ot, vagy

h) nyugdíjszerű ellátásban részesül, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 300.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén a 300.000,- Ft-ot.

Ezt azért célszerű a rendeletben rögzíteni, mert a rendelet tartalmazza azokat, akiket előnyben kell részesíteni, de az előnyben részesítetteken kívül is adhatnak be pályázatot és esetükben szükséges jövedelemhatárt megállapítani.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Ha magasabb jogszabályban meghatározták, hogy 150.000,- Ft a határ, akkor a helyi rendeletben nem állapítható meg magasabb összeg. A helyi rendelet alacsonyabb szintű jogszabály.

Németh Balázs polgármester: Nem. Az előnyben részesítetteknel határozták meg, azt a 65 év feletti egyedül élő nyugdíjast kell előnyben részesíteni, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000,- Ft-ot. Ez nem azt jelenti, hogy a 150.000,- Ft feletti nyugdíjjal rendelkező egyedül élő nyugdíjas nem adhatja be a kérelmét, mert az előnyben részesítettek után – amennyiben rendelkezésre áll még kiosztandó tűzifa – kaphat szociális tűzifát.

Nagy József alpolgármester: Szerinte azon egyedül élő nyugdíjasokkal szemben ez nem etikus, akiknek a jövedelme 150.000,- Ft feletti. Nem jó, hogy egyedül élő nyugdíjas esetén 150.000,- Ft a jövedelemhatár.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Fenti jövedelemhatárok megállapítása azért indokolt, mert, ha az előnyben részesítetteken felül érkezik igény és van még kiosztandó tűzifa, akkor az az egyedül élő nyugdíjas is jogosult lehet szociális tűzifára, akinek a jövedelme nem haladja meg a 300.000,- Ft-ot. Nemcsak azok kaphatnak, akiknek a havi nyugdíja nem éri el a 150.000,- Ft-ot, a 150.000,- Ft-os határt az előnyben részesítésnél vizsgálандó.

Nagy József alpolgármester: Érti. Azzal nem ért egyet, hogy például a 180.000,- Ft havi nyugdíjban részesülővel szemben előnybe kell részesíteni a például 240.00,- Ft rokkantsági ellátásban részesültöt.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról azon módosítással, hogy „Megállapítja, hogy a pályázatot 80 m³ keménylombos fafajtára kívánja benyújtani. A támogatáshoz 2.000 Ft/m³+Áfa (bruttó 168.000 Ft) összegű önrészt biztosít, vállalja továbbá a tűzifa kiszállításának költségeit is.” Aki a fenti módosítással az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2026. (IX.24.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

Megállapítja, hogy a pályázatot 80 m³ keménylombos fafajtára kívánja benyújtani. A támogatáshoz 2.000 Ft/m³+Áfa (bruttó 168.000 Ft) összegű önrészt biztosít, vállalja továbbá a tűzifa kiszállításának költségeit is.

Az önrész és a szállítási költség forrása Szóc Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott települési támogatás előirányzat.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és nem fogad el.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa természetbeni juttatásról szóló 4/2024. (VII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy a rendelet-tervezet elfogadásához több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról azzal, hogy a 2. § (1) bekezdés g) és h) pontjait kiegészítik az alábbiakkal:

g) 65. életévét betöltött nyugdíjas, akinek családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén a 300.000,- Ft-ot, vagy

h) nyugdíjszerű ellátásban részesül, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 300.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén a 300.000,- Ft-ot.”

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/ 2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzata Képviselő- szociális célú tűzifa természetbeni juttatásról rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás megtárgyalása

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat, hogy 2023. december 31. napján Kustos Gáborral kötött szerződés lejárt. Az előző pályázati felhívás alapján elkészült az újabb pályázati felhívás és azoknak a vállalkozóknak kerül kiküldésre, akik azt korábban is megkapták.

Nagy József alpolgármester: Ezt megelőzően is pályázatot bocsátottak ki, senki sem jelentkezett, ezért a katasztrófavédelmi hatóság jelölt ki szolgáltatót.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Kötelező pályázatot kiírni?

Németh Balázs polgármester: Igen. Kijelölt szolgáltató esetén kötelező lesz elfogadni azt a díjat, amelyet megjelöl.

dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Szerinte ez nem fog működni. Csodálkozik azon, hogy 3 év elteltével sem oldódott meg ez a probléma. Ő Kustos Gábor szolgáltatóval meg volt elégedve.

Németh Balázs polgármester: 2026. november 1. napjáig lehetne a pályázatot benyújtani és 2027. és 2029. évek közti időszakra vonatkozna a szolgáltatás.

Dallos Balázs képviselő: Megjegyzi, hogy a községben a régi derítők egyike sem felel meg a mai előírásoknak.

Dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Megoldást kell keresni a problémára, jelezni kell az országgyűlési képviselőnek.

Németh Balázs polgármester: Az országgyűlési képviselő tisztában van a problémával. Emlékeztet arra, hogy már a korábbi országgyűlési képviselőnek is jelezték, aki az Országgyűlés elé vitte a problémát, de azt leszavasták, ráadásul a költségek is megnöttek.

Dallos Balázs képviselő: Véleménye szerint hiába kötelezik a lakosságot, hogy évente egyszer el kell szállíttatni a szennyvizet, attól még biztos benne, több alkalommal kiengedik.

Dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Tudomása szerint van kész terv a szennyvízhálózat kiépítésére.

Nagy József alpolgármester: Nagy probléma az, hogy nem írnak ki pályázatot, pénz pedig nincs rá.

Dr. Bíró Eszter Karolina képviselő: Mindenkinek tudomásul kell venni azt, hogy a problémát meg kell oldani, mert előnti a községet a szennyvíz és a szemét.

Nagy József alpolgármester: Megkérdezi képviselő asszonyt, tisztában van-e azzal, hogy Szöcön vannak olyan ingatlanok, ahol a WC az udvaron van, nincs fürdőszoba. Az önkormányzat nem rendelkezik annyi pénzeszközzel, hogy a beruházást megvalósítsa.

Németh Balázs polgármester: A probléma az, hogy amikor Halimbán megvalósult a szennyvízhálózat, Szöcön a képviselők úgy döntöttek, nem csatlakoznak, pedig a lakosság előtakarékoskodott is.

Javasolja, írjanak ki pályázatot a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2026.(IX.24.) határozata

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó szolgáltatás elvégzésére történő kiválasztásra.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a következő vállalkozóknak küldje meg, valamint a község honlapján tegye közzé:

Kustos Gábor	8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1.
Czanka Barnabás	8300 Tapolca, Lehel u. 8.
Temesvári Zoltán	8460 Devecser, Arany János u. 18.
SO-PE Bt.	8400 Ajka, Dobó Katica u. 45.
Talajerő Gazdálkodási Kft.	8500 Pápa, Szabó Dezső u. 50.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. október 1.

3. 88_V_07898 12-07898-1- 002-01-02 88. Halimba-Szóc ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2027–2036. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása és elfogadása

Németh Balázs polgármester: Minden egyes évben kötelező tárgyalni a gördülő fejlesztési tervet a következő 15 évre vonatkozóan. A Bakonykarszt ZRt. munkatársával felvette a kapcsolatot és kérte tőle, hogy a Kút völgyben lévő 50 m³ nagyságú medence felújítása történjen meg 2027. évben. Probléma a medencénél, hogy a mennyezetről potyog a vakolat, a vaslétra rozsdás. A felújítás magában foglalja a belső felújítás mellett a külső szigetelést, az ajtó cseréjét. A projekt önrészt igényel, konkrét árajánlat nem áll rendelkezésre, mert azt a Bakonykarszt fogja bekérni. Becslések szerint a felújítás 3.990.000,- Ft + Áfa költségű lenne. Az eszközhasználati díj számlán 1.200.000,- Ft körüli összeg van, amihez hozzáadódik a 2026. évi támogatás, azaz körülbelül 3,5 millió forint önerőt kíván a beruházás. Javasolja, a jövő évi költségvetésbe ezt az összeget különítsék el. Nem szeretné a beruházást későbbi évekre halasztani, mert egyre drágább lenne azt megvalósítani.

Tájékoztat arról, hogy az eszközhasználati díjat az elfogyasztott vízmennyiség után fizeti a víziközmű szolgáltató, ez a díj évente 2-300 ezer forintot jelent. Kizárólag ebből a díjból nem lehet megvalósítani a beruházást.

Most arról kell dönteni, hogy az imént említett medence felújítás prioritást élvezzen-e.

Döntésüket 2026. szeptember 30. napjáig meg kell küldeni Bakonykarszt Zrt. részére.

Javasolja 2027-2036. évekre vonatkozóan a gördülő fejlesztési terv elfogadását.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026.(IX.24.) határozata**

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint Bakonykarszt Zrt., mint a **88_V_07898 12-07898-1- 002-01-02 88. Halimba-Szóc ivóvízellátó víziközmű-rendszer** ellátásért felelőse **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a Bakonykarszt Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a Bakonykarszt Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a Bakonykarszt Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

4. Ajkai Járás Egészségtervének megtárgyalása és elfogadása

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy Ajka város polgármesterétől megkeresést kaptak a Sportváros Nonprofit Kft. „EuroAktív2026-Mozdulj!Együtt!Ajka” elnevezésű pályázata vonatkozásában. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Járás Egészségtervét már elfogadta.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2026.(IX.24.) határozata

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportváros Nonprofit Kft. – Ajka - SP26/JKP-2026/107411 azonosító számú „EuroAktív2026-Mozdulj!Együtt!Ajka” elnevezésű pályázata a Veszprém-Balaton Sportrégiója 2026 programsorozat keretében elnyert támogatásával elkészült Ajkai Járás Egészségtervét megtárgyalta és azt elfogadja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését közölje.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

5. Döntés a Szóc 93/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (szóbeli előterjesztés)

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy Szuszán Róbert halimbai lakos a szöci 93/4 helyrajzi számú, 1000 m² nagyságú beépítetlen területet kívánja megvásárolni. Vevőt tájékoztatta arról, hogy az áramellátás jelenleg nem biztosított, a szerződés szerint annak 2027. december 31. napjáig meg kell valósulnia. Próbált egyeztetni a területgazdával, telefonon visszahívást nem kapott, e-mailt is fog küldeni E.ON részére.

Nagy József alpolgármester: Mi a késlekedés oka?

Németh Balázs polgármester: Nem szabad azt sem elfelejteni, hogy a vezetékek kiépítésének költsége a 2027. évi költségvetést terheli. A földkábel 2024. évben megvették, de a vezetékek helyének kiásását az Önkormányzatnak kell finanszíroznia, amely körülbelül 10 millió forint költséget jelent.

Nagy József alpolgármester: Minél tovább halasztódik, annál nagyobbak lesznek a költségek.

Németh Balázs polgármester: Ismerteti a képviselőkkel, hogy hat évre kötnek ki beépítési kötelezettséget, visszavásárlási jogot, elidegenítési tilalmat.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026.(IX.24.) határozata**

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc belterület 93/4 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban

Szusán Róbert sz. Szusán Róbert (születési hely, idő: Ajka, 1968. augusztus 17., anyja neve: Zsifkovics Jolán): 8452 Halimba, Akácfa u. 29. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a Szóc belterület 93/4 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – kölcsönösen kialakított vételárnak megfelelően - 1.000.000 Ft + ÁFA összegben, azaz egymillió forint + ÁFA összegben állapítja meg, mely a forgalmi értékkel megegyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolni kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Vevő hozzájárul ahhoz, hogy fent nevezett ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári évre elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. október 15.

6. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat, hogy évente október 15. napjáig meg kell küldeni az Önkormányzat egyetértését arra vonatkozóan, hogy a következő tanévre a település közigazgatási területén mely a kötelező felvételt biztosító általános iskola.

Németh Balázs polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (IX.24.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Pápai Tankerületi Központ által meghatározott és közzétett, az Ajkai járásban Szóc településre, a 2027/2028. tanévre elkészített tervezettel, mely szerint a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító általános iskola:

037118 – Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola

8454 Nyirád, Szabadság utca 1.

8454 Nyirád, Dózsa György utca 52/A.

Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 39.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatát a Pápai Tankerületi Központnak küldje meg.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. október 15.

Az ülést 10 óra 01 perckor bezárja.

K.m.f.

Németh Balázs
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző