



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyszám: 5/508-1/2026.
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
Előkészítette: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető
Tárgy: A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 25. napi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) állapítja meg a településfejlesztési- és településrendezési tervek (településtervek), a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának általános szabályait. A hatályos településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(VII.5.) önkormányzati rendeletünk a fokozatosan hatályon kívül helyezett településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján készült. Önkormányzati rendeletünk már nem felel meg a Rendeletben szabályozott egyeztetési eljárásoknak, ezért új partnerségi rendeletet kell alkotni.

A Rendelet 63. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Rendeletben megállapított egyeztetési szabályoktól eltérni nem lehet, így az új partnerségi rendeletben az egyeztetési szakaszokat, a résztvevők körét és a határidők egy részét a magasabb szintű jogszabályban meghatározottak szerint kell megállapítani. A Rendeletben nem rendezett részletszabályokat a helyben szokásos módnak megfelelően lehet meghatározni.

A partnerségi egyeztetések szabályainak főbb változásai a következők:

- nincs előzetes tájékoztatási szakasz,
- egyszerűsödött a véleményezési eljárások differenciáltsága
- rövidültek a véleményezési határidők,
- a partnerségi véleménynyilvánítás közvetlenül az államigazgatási szervekkel történő egyeztetésre létrehozott digitális egyeztetési felületen (E-TÉR) is történhet.

Az új partnerségi rendelet tartalmazza a Rendeletben meghatározott kötelező általános elemeket, a részletszabályok tekintetében pedig a helyben szokásos eljárásokhoz illeszkedve biztosítja a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását.

A partnerek értesülhetnek a terv készítéséről, megismerhetik a tervezeteket és azzal kapcsolatban véleményt nyilváníthatnak. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – lakossági fórum esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A tervezetek a partnerek elfogadott véleménye alapján kerül véglegesítésre, majd ezt követően a főépítész és/vagy a Képviselő-testület általi elfogadásra.

Az új partnerségi rendelet célja, hogy a vonatkozó eljárásokban az előírt egyeztetések folyamán a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban lehessen biztosítani a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű, egységesen szabályozott bevonását.

Kérem a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására!

.../ 2026. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szóc, 2026. június 18.




Németh Balázs
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
..../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) állapítja meg a településfejlesztési- és településrendezési tervek (továbbiakban: településtervek), a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának általános szabályait. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotásával továbbra is biztosítható a településtervek, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásra irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonása. Így minden érintett időben értesülhet a terv készítéséről, a megfelelő stádiumban megismerheti a tervezetet és azzal kapcsolatban véleményt nyilváníthat. Véleményét az eljárás során a döntéshozó testület is megismeri.

A rendeletalkotásnak közvetlen költségvetési hatása nincs. Az érdekelten lehetőséget kapnak a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos döntések véglegesítése során az érdekeik érvényesítésére. Tájékozódhatnak az elfogadást követő fejlesztési lehetőségekről, amelynek gazdasági szempontból pozitív a hatása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Az egyes véleményezési eljárásoknál bevonásra kerülnek a civil és érdekképviselői szervezetek. Az új partnerségi rendelet megalkotásával továbbra is biztosított, hogy a szakirányú közigazgatási szerveken kívül az érintettek érdekét képviselő, szaktudással, ismeretekkel bíró szervezetek is hozzászólhassanak a tervezetek tartalmához. Ezzel biztosítható azon elemek teljeskörű kiszűrése az adott terv szintjén, amelyek káros környezeti, egészségügyi következményekkel, hatással bírnának.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotása jelentős többletmunkával nem jár.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A hatályos önkormányzati partnerségi rendelet előírásait szükséges a Rendelet szerinti partnerségi egyeztetési szabályokkal összehangolni, ezért új partnerségi rendeletet kellett alkotni. Az új rendelet megalkotásának elmaradása esetén a hatályos településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés

helyi szabályairól szóló 7/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet ellentétes lenne a magasabb szintű jogszabályokkal.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Szóc, 2026. június 18.




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

RENDELET TERVEZET

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Szóc Község Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével.

[2] Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 59. § (1) és 75. § (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Szóc Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére készülő

- a) településtervek és településképi arculati kézikönyv készítésének és módosításának és
- b) telepítési tanulmányterv (továbbiakban: tanulmányterv) helyi partnerségi egyeztetésére és az azokban résztvevőkre.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt Szóc község közigazgatási területén

- a) állandó lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező – Szóc község közigazgatási területén működő – gazdálkodó szervezet, vallási közösség,
- c) Szóc község közigazgatási területén székhellyel rendelkező, nyilvántartásba vett érdekképviselői vagy civil szervezet, valamint
- d) a működési vagy tevékenységi területét érintően, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott – politikai pártnak és

érdekképviselőnek nem minősülő, Szóc község közigazgatási területén működő – környezetvédelmi egyesület.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) A polgármester a településterv, kézikönyv vagy módosításának tervezetét, valamint a telepítési tanulmánytervet elektronikus közzététel útján ismerteti a partnerekkel.
- (2) A közlemény az Önkormányzat hivatalos <https://www.szoc.hu> honlapján jelenik meg.
- (3) Településterv, kézikönyv készítése, módosítása, kézikönyv esetén a tervezet – amennyiben az jogszabály szerint kötelező – lakossági fórum keretén belül is ismertethető.
- (4) Lakossági fórum elektronikus úton is megtartható on-line videokonferencia alkalmazáson keresztül, vagy az Önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenítéssel.
- (5) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 5 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi az Önkormányzat honlapján.
- (6) Telepítési tanulmányterv véleményeztetése a partnerekkel kizárólag elektronikus úton az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közleménnyel és a telepítési tanulmányterv elektronikus elérhetőségének biztosításával történik.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

4. §

- (1) Partneri véleményezés határidejének meghatározásánál az Eljr. által rögzített határidőket kell figyelembe venni.
- (2) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott elektronikus címre kell megküldeni.
- (3) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet a tervezőnek meg kell küldeni.
- (4) Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni.
- (5) A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről feljegyzést kell készíteni.
- (6) A lakossági fórumról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.

(7) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatosan indokolással ellátott szakmai javaslatot készít, melyet megküld az Önkormányzat részére.

(8) A tervezés során a határidőn belül beérkezett véleményeket, javaslatokat a képviselő-testület – a megbízott tervező véleményének figyelembevételével – értékeli és amennyiben az lehetséges, a tervbe beépíti.

(9) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a képviselő-testület tárgyalja és dönt azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerségi eljárás ezt követően zárható le.

(10) Az elfogadott településterv, kézikönyv nyilvánosságát, lakossági közzétételét az Önkormányzat az elfogadást követő 15 napon belül biztosítja az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(11) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint

(12) A (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII.5.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. június 26.

Szóc, 2026. június 18.

Németh Balázs s. k.
polgármester

Dr. Jáger László s.k.
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Az 1-6. §-okhoz

A rendeletben meghatározásra kerülnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés esetkörei, valamint azon partneri kör, amelyre a véleményezés jogának lehetősége kiterjed. Rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, a megküldött partneri véleményekkel, észrevételekkel, javaslatokkal kapcsolatos döntéshozatal.

Részletes indokolás

Az 1-6. §-okhoz

- 1. §- hoz:** A rendelet hatályát tartalmazza.
- 2. §-hoz:** A helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők körét határozza meg.
- 3. §-hoz:** A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközeit határozza meg.
- 4. §- hoz:** A javaslatok, vélemények megtételének határidejét és módját tartalmazza.
- 5. §- hoz:** A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.
- 6. §- hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Szőc, 2026. június 18.




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző