

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Szóc Község Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével.

[2] Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 59. § (1) és 75. § (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Szóc Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére készülő

- a) településtervek és településképi arculati kézikönyv készítésének és módosításának és
- b) telepítési tanulmányterv (továbbiakban: tanulmányterv) helyi partnerségi egyeztetésére és az azokban résztvevőkre.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt Szóc község közigazgatási területén

- a) állandó lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező – Szóc község közigazgatási területén működő – gazdálkodó szervezet, vallási közösség,
- c) Szóc község közigazgatási területén székhellyel rendelkező, nyilvántartásba vett érdekképviselői vagy civil szervezet, valamint
- d) a működési vagy tevékenységi területét érintően, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott – politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, Szóc község közigazgatási területén működő – környezetvédelmi egyesület.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településterv, kézikönyv vagy módosításának tervezetét, valamint a telepítési tanulmánytervet elektronikus közzététel útján ismerteti a partnerekkel.

- (2) A közlemény az Önkormányzat hivatalos <https://www.szoc.hu> honlapján jelenik meg.
- (3) Településtervezési kézikönyv készítése, módosítása, kézikönyv esetén a tervezet – amennyiben az jogszabály szerint kötelező – lakossági fórum keretén belül is ismertethető.
- (4) Lakossági fórum elektronikus úton is megtartható on-line videokonferencia alkalmazáson keresztül, vagy az Önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenítéssel.
- (5) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 5 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi az Önkormányzat honlapján.
- (6) Telepítési tanulmányterv véleményeztetése a partnerekkel kizárólag elektronikus úton az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közleménnyel és a telepítési tanulmányterv elektronikus elérhetőségének biztosításával történik.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

4. §

- (1) Partneri véleményezés határidejének meghatározásánál az Eljr. által rögzített határidőket kell figyelembe venni.
- (2) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott elektronikus címre kell megküldeni.
- (3) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet a tervezőnek meg kell küldeni.
- (4) Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni.
- (5) A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről feljegyzést kell készíteni.
- (6) A lakossági fórumról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.
- (7) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatosan indokolással ellátott szakmai javaslatot készít, melyet megküld az Önkormányzat részére.
- (8) A tervezés során a határidőn belül beérkezett véleményeket, javaslatokat a képviselő-testület – a megbízott tervező véleményének figyelembevételével – értékeli és amennyiben az lehetséges, a tervbe beépíti.
- (9) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a képviselő-testület tárgyalja és dönt azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerségi eljárás ezt követően zárható le.

(10) Az elfogadott településterv, kézikönyv nyilvánosságát, lakossági közzétételét az Önkormányzat az elfogadást követő 15 napon belül biztosítja az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(11) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint

(12) A (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII.5.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Szóc, 2026. június 26.


Németh Balázs
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. június 26.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A rendeletben meghatározásra kerülnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés esetei, valamint azon partneri kör, melyre a véleményezés jogának lehetősége kiterjed. Rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, a megküldött partneri véleményekkel, észrevételekkel, javaslatokkal kapcsolatos döntéshozatal.

Részletes indokolás

Az 1-6. §-okhoz

Az 1. §-hoz: A rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz: A helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők körét határozza meg.

A 3. §-hoz: A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközeit határozza meg.

A 4. §-hoz: A javaslatok, vélemények megtételének határidejét és módját tartalmazza.

Az 5. §-hoz: a 11/2017.(VIII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

6. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Szóc, 2026. június 25.




Dr. Jäger László
főjegyző

