

Családi Felépülési Központ Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

8452 Szóc, Petőfi Sándor u. 21.

Cégjegyzékszám: 19-09-522873

Adóazonosító: 27781799-2-19

Statisztikai számjel: 27781799-5590-113-19

|                                               |               |         |
|-----------------------------------------------|---------------|---------|
| Ajkai Község Önkormányzati Hivatal<br>Halimba |               |         |
| Érkezés ideje:                                | 2026-08-19    |         |
| Szám:                                         | 15/609-1/2025 |         |
| Előszám:                                      | Utószám:      | Előadó: |
|                                               |               | A.T.T.  |

**Szóc Község Önkormányzata**  
**Németh Balázs Polgármester Úr**

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41. sz.

**Tisztelt Képviselő testület!**

Fent nevezett Kft. ügyvezető képviselője, a Szóc belterület 214/3. és 214/5 hrsz-ú ingatlanok új tulajdonosa /tulajdonbejegyzés 2024. 03.22. /2024.03.25./ tisztelettel kérem a Képviselő testületet, hogy a nevezett építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét meghosszabbítani szíveskedjenek négy évvel!

**Kérelmünket az alábbiakkal indokoljuk:**

A megvalósítási-kivitelezési tevékenységünket a birtokba vételt követően azonnal megkezdttük, további villamoshálózati lecsatlakozás létesítésével, telekrendezéssel, vmint az illetékes kormányhivatalnál telek-összevonási és telekhatár-módosítási eljárásokat kezdeményeztünk – az Önkormányzat jóváhagyó döntései alapján. Így egy új telekstruktúra alakult ki: 214/3 helyrajzi számon 2382 nm, a 214/5. helyrajzi számon 1013 nm.

A két telek körül kerítést építettünk és védősövényt telepítettünk.

Időközben megkezdttük a tervezési, kivitelezési dokumentációk elkészíttetését, a 214/3 hrsz-en az 525 nm-es főépület tervei elkészültek (10 fő férőhelyes bővítést eredményezne a CSFK Kft. tevékenységéhez). Ekkora – 2024. június – nyílt lehetőségünk a jelenlegi telephelyünkkel – Petőfi Sándor u. 21. sz – közvetlenül határos Kossuth Lajos u. 91. szám alatti lakatlan ingatlan megvásárlására. A számunkra sürgető szálláshelybővítést ennek az ingatlannak az átépítésével, felújításával oldottuk meg, használatba is vettük.

A 214/3, 2014/5 hrsz-ú telkek eddigi ráfordítási költsége kb. 12 millió Ft, a Kossuth L. u. 91 sz. ház költsége pedig kb. 55 millió Ft volt. Az adott időszakban a Petőfi u. 21. szám alatti telephelyünkön további korszerűsítési (pl. villamos rendszer), bővítés munkálatokat végeztünk, a telken biológiai szennyvíztisztító rendszert telepítettünk. Ezek összértéke 28 millió Ft volt.

Az elmúlt nyolc évben vállalkozásunk folyamatosan fejlődött, pld. 2025. évi árbevétele alapján Szóc Község Önkormányzatának 3 092 401 Ft. iparüzési adót fizetünk meg. Humánszolgáltatásunkkal országosan ismertséget, jó hírnevet szereztünk a településnek. A kft. hat főt főállásban foglalkoztat (közülük három fő szőci lakos), kettő főt pedig részmunkaidőben.

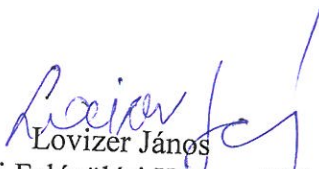


A fent leírtak bizonyítják, hogy gazdasági erőnkhez képest jelentős, aktív beruházási tevékenységet folytattunk, továbbiakra nem volt kapacitásunk, a korábbi építési-beruházási terveinket eredményesen módosítottuk.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérem/kérjük szíveskedjenek a jelzett helyrajzi számú ingatlanok beépítési határidejének négy évvel meghosszabbítani!

Szóc, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel és köszönettel:

  
Lovizer János  
Családi Felépülési Központ Kft.  
ügyvezető

Családi Felépülési Központ Kft.  
452 Szóc, Petőfi S. u. 21.  
Adószám: 27781799-2-19  
Cégjegyzék szám: 19-09-522873  
B.sz: OTP 11748007-24828879

