

Határozati javaslat:

**„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026. (.....) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc belterület 93/4 hrsz.-ú, 1000 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Szuszán Róbert sz. Szuszán Róbert (születési hely, idő: Ajka, 1968. augusztus 17., anyja neve: Zsifkovics Jolán, lakcíme: 8452 Halimba, Akácfa u. 29. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a Szóc belterület 93/4 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – kölcsönösen kialakított vételárnak megfelelően - 1.000.000 Ft + ÁFA összegben, azaz egymillióforint + ÁFA összegben állapítja meg, mely a forgalmi értékkel megegyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolni kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Vevő hozzájárul ahhoz, hogy fent nevezett ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári évre elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. október 15.