



Ügyiratszám : 15/602-1/2026.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Tárgy: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27. napi ülésére

a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. § -a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja. A közterület-használat engedélyezése közhatalmi tevékenység, figyelemmel arra, hogy a közterület, mint köztulajdon, véges közjóságnak tekinthető.

A közterületek forgalomképtelen törzsvagyon minősége jogi szabályozási értelemben a közfeladat-ellátására rendelt vagyon feletti tulajdonosi rendelkezés meghatározásába, továbbá az ennek tartalmát adó jogosítványokkal való élés korlátozott voltában jut kifejezésre. Ebből kifolyólag az önkormányzat a közterületek, mint törzsvagyon tulajdonosaként nem ugyanolyan tulajdonosi jogok gyakorlója, mint az üzleti vagyon tekintetében. Mivel az önkormányzat egyben szabályozója is a közterület-használatot érintő jogviszonynak, az újabb jogi gyakorlat szerint a szerződés másik alanyának garanciális jogait közjogi eszközökkel szükséges biztosítani. Az önkormányzat közhatalomként jár el, nem lehet a használatot igénylővel mellérendeltségi viszonyban, tehát a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról csakis közhatalom gyakorlójaként és nem tulajdonosi jogkörben dönthet. Ebből következik, hogy az önkormányzatnak hatósági eljárást kell lefolytatnia.

A rendelet megalkotásának leghangsúlyosabb nívója, hogy a közterület-használati jogviszony önkormányzati hatósági ügyé válik. A szabályozás indokoltságát támasztja alá a Kúria 1/2022. KPJE határozata, amely a közterület-használati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítélésével kapcsolatban megállapította, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használata az önkormányzat és a használó között hatósági, közigazgatási jogviszonyt keletkeztet.

Mötv. 142/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

A tervezet szerint az engedély megadásával kapcsolatos hatáskör a polgármester illeti meg, ezzel gyorsítva az ügyintézkést és gördülékeny ügymenetet tesz lehetővé.

Szóc Község Önkormányzata nem rendelkezik közterület használat rendjét szabályozó rendelettel, ezért annak megalkotása szükségessé vált.

Szóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával törekszik a közterületek hatékony koordinálására és felügyeletére, elősegítve a település esztétikai és környezeti értékeinek helyreállítását, megőrzését. A szabályozás a közösségi érdekeket is szolgálja, arra irányul, hogy mindenki számára biztosítsa a közterületek tisztességes és egyenlő mértékű használatát, hozzájárulva ezzel a település élhetőségének megőrzéséhez és javításához.

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotására irányuló előterjesztés célja a helyi közterületek rendjének, engedélyezési eljárásának és díjainak egységes szabályozása.

A rendelet átlátható eljárásrendben szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésének, a közterületek rendeltetéstől eltérő igénybevételének eljárási szabályait.

A rendelet 2. számú melléklete meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használata esetén fizetendő díjakat.

A közterület használat részletszabályai közül kiemelendők az alábbi szabályozási területek

A rendelet megtiltja az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolását és szabályozza azok elszállításának rendjét. Ennek szabályozására azért van szükség, mert a községben egyre növekvő mértékben szembesülnek az elhagyott üzemképtelen gépjárművek által okozott problémával. (Üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása 11-12. §)

Másik probléma az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlana előtt közterületet hasznosítja, parkosítja, vagy egyéb módon használja. Az ilyen területet csak önkormányzati engedély birtokában lehet hasznosítani és a terület gondozása a kérelmezőt, használót terheli (10. §)

A rendelet rögzíti azon jogosultságot, hogy a zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelően bárki jogosult használni.

A közterületen sátrat felállítani, tüzet rakni a kijelölt tűzrakó helyek kivételével tilos.

Tilos továbbá a zöldterületen az ültetett virágok jogosulatlan le- és kiszedése, gyűjtése, a növényzet pusztítása, csonkítása, a fák és egyéb növények, valamint a közterületi felszerelési műtárgyak (padok, játékok stb.) elmozdítása, azokon hirdetmény elhelyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező, közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló rendelet-tervezetet megvitatni és az önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen!

...../2026. (.....) Önkormányzati rendelet

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szőc, 2026. augusztus 17.



Németh Balázs
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet megalkotása tudatosabbá teszi a közterület használatát.

A rendelet megalkotása Szóc Község Önkormányzata költségvetése tekintetében az önkormányzati bevételek kis mértékű emelkedését vonhatja maga után.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a településképi, azon belül is a környezetvédelmi követelmények szigorúbb érvényesülését segítheti elő.

Egészségügyi következmények: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nem releváns

A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A községben az utóbbi években a közterületen tárolt forgalomképtelen járművek száma megnőtt. A közterület-használata szabályozásának elmaradása tovább rontaná a településképet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Szóc, 2026. augusztus 17.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző



Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról

[1] Rendelet megalkotásának célja, hogy a közterület használat engedélyezésének feltételei, valamint a használat díja meghatározásra kerüljön. Az önkormányzat a rendelet megalkotásával koordinálni/felügyelni szeretné a közterületek használatát, ezzel is elősegítve és megtartva, hogy a település továbbra is élhető legyen. A helyi szabályozás elsősorban a közösségi érdeket védi, mindenki használati esélyének lehetőség szerint egyenlő biztosítása érdekében.

[2] Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Szóc Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre, valamint a tulajdonában álló nem közterületként nyilvántartott, de közhasználatra átengedett területekre.
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevitelére,
- c) a zöldterületekre, beleértve a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján zöldterületként nyilvántartott területet is.

(2) Az (1) bekezdésében felsorolt területek rendeltetéstől eltérő használata engedélyhez és díjfizetéshez kötött. Az engedélyezés feltételeit, valamint a használat díjait jelen rendelet szabályozza.

(3) A közterület használatának engedélyezése tárgyában a polgármester (továbbiakban: engedélyező) átruházott hatáskörben, önkormányzati hatósági jogkörben jár el.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló, minden olyan önkormányzat tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom előtt el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér, beleértve a zöldterületet is.
- b) zöldterület: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti fogalom, az 1: § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottakkal együtt.
- c) közterületen való tárolás: bármely dolog elhelyezése közterületen folyamatosan, vagy megszakításokkal együttesen 12 órát meghaladóan.
- d) Mozgóbolt: önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely;

- e) Mozgó árusítás: mozgással járó, de mozgóboltnak nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység;
- f) vásár: helyi jelleggel rendezett olyan adásvételi lehetőség, ahol az áruk kínálatát kirakodással mutatják be;

2. A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése, a közterületek rendeltetésétől eltérő igénybevétele

3. §

A közterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül – bárki ingyenesen használhatja.

4. §

A közterület rendeltetésétől eltérő – mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő - használatának engedélyezése a jelen rendeletben meghatározott tevékenységek céljára, illetve esetekben lehetséges.

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 0,1 métert meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, üzleti bejárati védőtető, árnyékoló- és ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám továbbá cég- és címtábla, árusító automata elhelyezésére,
- b) árusító és egyéb pavilon, létesítmény elhelyezésére,
- c) a köztisztasággal kapcsolatos 1 m³ vagy azt meghaladó nagyságú építmények és tárgyak elhelyezésére,
- d) zöldfelület, mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő bármilyen célú igénybevétele,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) ideiglenes-, és mozgóárusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, mozgóbolti árusításra,
- g) film- és televízió felvételre, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 10 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- h) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
- i) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- j) közterület - utak, járdák, parkolók. zöldterületek - felbontására.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút/járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda területének elfoglalásához a felbontás kivételével,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) magánszemélyek esetében építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, tüzelő anyagok 72 óránál rövidebb időtartamra történő elhelyezéséhez, illetve lerakáshoz, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység, kivéve az engedélyezett tűzijáték gyakorlására,
- b) szeszes ital - kimért és palackozott - forgalmazására és fogyasztására, kivéve az önkormányzati ünnep, vásár, búcsú, falunap, közösségi célra engedélyezett kulturális rendezvényt kiszolgálóan,
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d) sátor, garázs létesítésére,
- e) elárúsító helyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- f) a község területén haszonjármű - tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, munkagép - és autóbusz tárolására,
- g) közterület felett átfeszített transzparens elhelyezésére 5 napnál hosszabb időtartamra,
- h) a lakosság nyugalma zavaró, közérkölcstől sértő tevékenység gyakorlására,
- i) annak, aki közterület-használati díj tartozással rendelkezik,
- j) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná.

3. A kereskedelmi és hirdetési célú használat

6. §

(1) Amennyiben az üzlettel rendelkező vállalkozó az üzlet homlokzatával, vagy területével érintkező közterületen kereskedelmi vagy vendéglátó, vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységet végez, úgy a közterület használatára közterület-használati szerződés megkötését jogosult kezdeményezni. A szerződés megkötéséről és annak feltételeiről a polgármester saját hatáskörben jogosult dönteni.

(2) Az üzlettel nem rendelkező vállalkozó (alkalmi és mozgóárusítás) közterületen, a szükséges hatósági engedélyk és közterület-használati engedély birtokában végezhet kereskedelmi tevékenységet. Az önkormányzat a vállalkozó közterület-használati jogosultságát bármikor jogosult ellenőrizni, amely esetben azt a vállalkozó eredeti okirattal, vagy hiteles másolattal köteles igazolni. Amennyiben erre képtelen, úgy haladéktalanul köteles a kereskedelmi tevékenységét megszüntetni és a közterület eredeti állapotát visszaállítani.

(3) Szeszes ital közterületen csak az alábbi esetekben árusítható:

- a) közterület használati engedéllyel, vagy bérleti szerződéssel rendelkező vendéglátó hely teraszán az üzemeltető által bejelentett nyitvatartási időben,
- b) az Önkormányzat által szervezett vagy közterület használati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényeken, a rendezvény ideje alatt, a rendezvény helyszínén.

(4) Kizárólag az Önkormányzat által közterületen elhelyezett hirdetőtáblákra helyezhető el térítésmentesen plakát és hirdetmény.

(5) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblákon elhelyezte, illetve elhelyeztette.

4. A közterület használat szabályai

7. §

(1) A közterület-használati engedély kérelmet e rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalommal kell benyújtani.

(2) A közterület-használat engedélyezési eljárás során az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

- (3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja (továbbiakban: engedélyes).
- (4) Közterület használat joga másra nem ruházható át.
- (5) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges -, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, illetőleg szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését.
- (7) A közterület használata meghatározott, legfeljebb 1 éves időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig és konkrétan meghatározott célra engedélyezhető
- (8) Ha az engedélyes az engedély érvényességének lejártát megelőzően kérelmezi annak meghosszabbítását, - feltéve, ha az engedély valamennyi feltételét maradéktalanul teljesítette és a rendelet nem zárja ki – a közterület-használati engedély ismételt legfeljebb 1 év időtartamra meghosszabbítható. Az engedély meghosszabbítására nem kerülhet sor, ha jogszabályváltozás következtében a közterület-használati engedély kiadása új kérelem benyújtása esetében sem lenne teljesíthető.
- (9) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszíti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul visszaállítani, amelyre legfeljebb 15 nap haladékot kérhet.
- (10) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.
- (11) Különösen méltányolható esetben, különösen amennyiben valamely dolog tárolása az ingatlanon nem megoldható, vagy annak a magán ingatlanon való tárolása az ingatlan használhatóságát veszélyezteti, a polgármester engedélyezheti a jelen rendelet szabályaitól eltérő közterület használatot.

5. A közterület-használati díj

8. §

- (1) Az engedélyes a közterület-használati díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A közterület használatáért fizetendő díjat Szóc Község Önkormányzata 11748038-15733933-00000000 bankszámlájára kell befizetni a közterület-használatot megelőzően.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni.
- (4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap, m² és fm. egésznek számít.
- (5) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(6) Amennyiben a közterületet használó a tevékenysége során bármilyen jellegű rongálást, állagromlást okoz az Önkormányzat tulajdonában, úgy annak helyreállítására, vagy annak bekerülési értéke megfizetésére köteles.

6. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

9. §

A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat közérdeket szolgáló, különösen közszolgáltatást kiváltó vagy a lakosság jelentős részének komfort érzetét javító célú szolgáltatás céljából megvalósuló okból.

7. Magáningatlan előtti közterület hasznosítása

10. §

(1) A magáningatlan előtt közterületen új zöldterület kialakítása, fa telepítés engedélyezése iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) kérelmező neve, elérhetősége, utca, házszám, helyszínrajz
- b) fajta és mennyiség szerinti növény leírása
- c) előzetes beültetési tervet.

(2) a Kérelmet az 1. melléklet szerinti tartalommal kell kezdeményezni.

(3) A kialakított zöldterület kiemelt gondozást igényel. Ennek érdekében el kell végezni az aktuális növényápolási feladatokat, a fű folyamatos kaszálását, gyomtalanítást, allergén növények irtását, a parlagfű virágzásának megakadályozását, a kártevők és kórokozók elleni védekezést. A gondozás kérelmező, vagy a ténylegesen használó kötelezettsége.

(4) Az engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy a visszavonásig adható meg.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, a közterület használati engedély jogosultja saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

8. Az üzemképtelen járművek közterületen való tárolásának szabályai

11. §

A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű,
- d) rendszám nélküli, vagy olyan jármű amely a közúti forgalomban nem vehet rész.

12. §

(1) A község közterületein üzemképtelen gépkocsik tárolása tilos! A jármű tulajdonosa vagy üzembentartója (együttesen: tulajdonos) az üzemképtelen járművet felszólításra saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

(2) Amennyiben a tulajdonos az eltávolítási kötelezettségének nem tenne eleget, illetve részére a felszólítás bármely okból nem kézbesíthető vagy személye ismeretlen, úgy a járművet az Önkormányzat elszállíttathatja az elszállításra irányadó jogszabályok szerint.

9. Tüzelőanyag, építőanyag tárolása

13. §

(1) Közterületen tűzifát, tüzelőanyagot, építőanyagot a lerakástól számított 1 heti időtartamban szabad tárolni, rendezett formában, úgy, hogy az a közlekedést és az élet, valamint vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

(2) Különösen méltányolható esetben tüzelőanyagot, építőanyagot engedéllyel lehet tárolni rendezett formában úgy, hogy az a közlekedést, az élet, valamint vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

10. Zöldterületek

14. §

(1) Közhasználatú zöldterületeket és azok közcélú építményeit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A zöldterületen csak olyan magatartás tanúsítható, amely mások nyugalma nem zavarja.

(3) Zöldterületen, játszótéren járművel közlekedni, parkolni tilos.

(4) A község területén kialakított játszóterek játszószerzeit 14 éven aluli gyermekek használhatják. A 6 éven aluli gyermekek a játszótérek csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

(5) A zöldterületben, illetve közterületben okozott kárt e rendeletben szabályozottak és a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény szabályai szerint meg kell téríteni.

(6) Tilos a zöldterületen, parkosított területen, játszó- és pihenőkertekben

- a) a növényzet, a szobrok, felszerelési tárgyak rongálása,
- b) virágok és egyéb növények szedése, fák és bokrok engedély nélküli kivágása,
- c) fák törzseinek hirdetések céljára történő használata,
- d) fák törzsére való írás, vésés és
- e) sátrat felállítani, tüzet rakni, kivéve a zöldterület fenntartója által kialakított tűzrakó helyen.

11. Közterületek bontása

15. §

A község közterületeinek felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez a közút esetében közútkezelői hozzájárulással kiegészülő, közterület felbontási engedély szükséges.

16. §

A közterületet felbontani, bontás céljára igénybe venni csak közterület felbontási engedély birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem, vagy halasztást nem tűrő hiba elhárítása érdekében azonnali bontás szükséges. Azonnali bontás szükségessége esetén, legkésőbb a bontást követő első munkanapon, az utólagos hozzájárulást meg kell kérni.

17. §

A közterület felbontás iránti kérelmet, a tervezett igénybevétel előtt legalább 5 nappal a 3. melléklet szerint rendszeresített nyomtatványon, vagy azzal megegyező tartalmú kérelem alapján kell megkérni a bontás helyét ábrázoló fénykép és helyszínrajz csatolásával. A kérelem elektronikus úton is benyújtható.

18. §

Amennyiben a közterület felbontási engedélyben foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt az engedély lejáratára előtt benyújtott kérelem alapján meghosszabbítják.

19. §

A közterület felbontási engedély kiadását a következő esetekben meg kell tagadni:

- a) Ha az engedélyes az engedélytől eltérően elmaradása van a korábbi munkaterületek helyreállításában mindaddig, míg az elmaradását nem pótolja.
- b) Ha az engedélyes korábbi felszólítás vagy kötelezés alapján a kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti.
- c) Ha az engedélyes engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

20. §

(1) Új, burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – elemes burkolatú területet és a (3) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet felbontani nem lehet.

(2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó új aszfaltszönyegezés esetén a befejezést követő 3. naptári év december 31-ig – a (3) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet felbontani nem lehet.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra, illetve azon esetekre, amikor közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs. A vészhelyzet megszüntetését követően és az előírt határidőben az igénybe vevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület felbontási engedélybe kell belefoglalni.

21. §

Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos fenntartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.

22. §

Az engedélyesnek vagy a kivitelezőnek a felbontott közterület helyreállítását az engedélyező felé, a helyreállításról készült fénykép csatolásával, be kell jelenteni. A bejelentést követő 10 napon belül az engedélyező meggyőződik arról, hogy a helyreállítás az engedélyben rögzített feltételeknek és az elvárható műszaki követelményeknek megfelelően történt-e. A megfelelő színvonalú helyreállítást az engedélyező szervezet képviselője visszaigazolja. A nem megfelelő színvonalú helyreállítás esetén a

kérelmezőt határidő kitűzése mellett, az észrevételek közlésével egyidejűleg fel kell szólítani a szakszerű helyreállításra.

23. §

A helytelen tömörítésre visszavezethető hibák javítását 3 évig az engedélyes köteles elvégezni.

24. §

Amennyiben a kérelmező a megjelölt határidőre és az előírt feltételeknek megfelelően a helyreállítást nem végzi el, az engedélyező szervezet az engedélyes költségére gondoskodik a szakszerű helyreállításról.

25. §

A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárért az engedélyes és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet a közterület felbontási engedélyben rögzített határidőig ki kell javítani.

26. §

(1) A közterület felbontási engedély alapján végzett tevékenység gyakorlása során okozott kár esetén a kérelmezőt kötelezni kell az okozott kár megtérítésére.

(2) Közhasználatú zöldterületen csak a közérdekű létesítmények érdekében szabad olyan munkát végezni - engedély alapján - amely a növényzetben kárt okozhat. A munkavégzést előzetesen, az azonnali hibaelhárítás esetén 24 órán belül be kell jelenteni az Önkormányzat hivatalába.

(3) A zöldterület felbontási munkát úgy kell végezni, hogy a fák törzsét a cserjéket meg kell óvni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a növényeket lehetőség szerint át kell ültetni.

(4) A növényzet pótlása során minden kivágott fa és cserje esetében, ha balesetveszély, épület állagának védelme, vagy a fa természetes előrecedése a fa kivágását nem indokolja a kivágott fát lehetőség szerint pótolni kell.

11. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

27. §

(1) A közterület-használat ellenőrzésére a jegyző jogosult.

(2) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező önkormányzati hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(3) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használ, az közösségi együttélési szabályok megszegését követi el, és Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(.....) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírságon túl az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díjat is köteles megfizetni.

28. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.
Szóc, 2026. augusztus 24.

Németh Balázs s. k.
polgármester

Dr. Jáger László s.k.
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. augusztus 28.

1. melléklet a 10/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 10/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 10/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Közterület használatára vonatkozó kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):
.....

azzal a

kérelemmel

fordulok Szóc Község Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:
.....
.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Közterület-használat időtartama:
.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):
.....
.....
.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:
.....

6. A kérelemhez mellékelni kell:

- a. a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b. zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c. kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d. a rendezvény programját
- e. az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot
- f. a közterület használati díjnak a 11748038-15733933 számlára történő megfizetését igazoló bizonylatot.
- g szükség szerint a rendelet

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szóc, ...

.....

kérelmező aláírása

KÖZTERÜLET - HASZNÁLATI DÍJAK

Közterület-használat megnevezése	Vetítési alap	Díjtételek
Önálló hirdető-berendezések, közterületi berendezési tárgyakban-, építményekben elhelyezett hirdető-berendezés, talapzatos zászlórúd reklámfelülete.	Ft/m ² /hó	5000
Építőanyag és tüzelőanyag tárolás 72 órát meghaladóan	Ft/m ² /hó	100
Kerékpár megőrző elhelyezése, ideiglenes jellegű építmény elhelyezése, tárolóhely.	Ft/m ² /hó	3000
Javító-és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap	700
Csomagautomata	Ft/m ² /hó	6000
Mobil szerkezetek tartós elhelyezése.	Ft/m ² /hó	1000
Mutatványos tevékenység, cirkusz, kiállítás, nem amatőr sport és kulturális rendezvény.	nincs	egyedi megállapodás szerint
Alkalmi és mozgó árusítás járműről, vagy bármilyen más ingóságról	Ft/db/megkezdett nap	2000
Bármilyen egyéb, gazdasági vagy nem kizárólagosan közcélt szolgáló létesítmény elhelyezése	Ft/m ² /nap	1000
Önkormányzati rendezvény esetén	Ft/m ² /nap	2000, de minimum 10000 Ft/nap

**Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem nem közút nem közlekedési célú
igénybevételéhez
(közműépítéshez és útterület bontáshoz, foglaláshoz)**

A közterület bontást kérő

neve:
címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

A munkálatért felelős személy

neve:
mobiltelefonszáma:

A közterület bontás oka:

* ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, távhő,
adatátviteli kábel, tv kábel, elektromos kábel, egyéb
közmű bekötés, hálózatbővítés, hibaelhárítás, egyéb

A közterület bontás helye:

.....
.....számú ingatlan előtt,

A kezdés időpontja:

..... év..... hó..... nap

A befejezés időpontja:

..... év..... hó..... nap

A bontandó közterület neve:

* út, járda, parkoló, útszegély, kapubejáró, zöldsáv,
parkfelület, egyéb

A közterület bontás módja:

* átfúrás, bontás

A bontandó közterület:

* úttest, járda, zöldfelület

A bontandó közterület nagysága:

.....m² úttest
.....m² járda
.....m² zöldfelület

A kivitelezést végző vállalkozó

megnevezése:
címe:
telefonszáma:
faxszáma:

Kelt., 20..... év hó nap

.....
Bejelentő aláírása

Melléklet: - helyszínrajz az érintett területről

*A *-gal megjelölt rész aláhúzendó!*

Előterjesztői indokolás
Általános indokolás

Rendelet megalkotásának célja, hogy a közterület használat engedélyezésének feltételei, valamint a használat díja meghatározásra kerüljön. Az önkormányzat a rendelet megalkotásával koordinálni/felügyelni szeretné a közterületek használatát, ezzel is elősegítve és megtartva, hogy a település továbbra is élhető legyen. A helyi szabályozás elsősorban a közösségi érdeket védi, mindenki használati esélyének lehetőség szerint egyenlő biztosítása érdekében.

Részletes indokolás

Az 1–28. §-hoz

1. § A rendelet hatályáról rendelkezik.
 2. § Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.
 3. -4. §-ok A közterületek rendeltetés szerinti és rendeltetéstől eltérő használatát rögzíti.
 5. § A közterület-használati engedély , a közterület-használati engedély mellőzésének, a közterület-használati engedély kiadása tilalma eseteit sorolja fel.
 6. § A kereskedelmi és hirdetési célú használat szabályai
 7. § A közterület használat szabályait tartalmazza.
 8. § A közterület-használati díjról rendelkezik.
 9. § Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól
 10. § Magáningatlan előtti közterület használat szabályai
 - 11-12. §-ok Üzemképtelen járművek közterületen való tárolásának szabályai
 13. § Tüzelőanyag, építőanyag tárolásának szabályai
 14. § Zöldterületek használatának szabályai
 - 15-26. §-ok Közterületek bontásának és helyreállításának szabályai
 27. § Közterület-használat ellenőrzésének és a jogellenes használat következményeinek szabályai
 28. § Hatálybalépésről rendelkezik.
- Szóc, 2026. augusztus 19.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző



