

Ügyszám: 15/465-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános üléséről

2026. május 28.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2026. május 28. 9⁰² óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

| | |
|---------------|-------------------------|
| Németh Balázs | polgármester |
| Nagy József | alpolgármester |
| Dallos Balázs | önkormányzati képviselő |
| Török Endre | önkormányzati képviselő |

Tanácskozási joggal vesz részt:

| | |
|------------------|-------------------|
| Dr. Jáger László | címzetes főjegyző |
| Rajmon Gabriella | adóügyi ügyintéző |

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

Hiányzó képviselő: dr. Biró Eszter Karolina önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Rajmon Gabriella adóügyi ügyintéző

Németh Balázs polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. dr. Biró Eszter Karolina önkormányzati képviselő jelezte távolmaradását.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Kéri. aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – a testületi ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND ELŐTTI ÜGYEK

1. **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. **Tájékoztatás a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIREND

1. **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. **Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendelete és pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. **Beszámoló a helyi adóztatásról Szóc 2025. adóév**
Előterjesztő: dr. Jáger László címzetes főjegyző
4. **Beszámoló az Ajkai Család- és Gyermejkölési Központ 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
5. **A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
6. **Döntés a külterület 0107/9 hrsz-ú „kivett temető” belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
7. **Döntés a belterület 108 hrsz ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIREND ELŐTTI ÜGYEK

1. **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.**

Németh Balázs polgármester: Az első napirend előtti ügy beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. Ismerteti az előterjesztés lényegét. A közművelődési alapszolgáltatás szolgáltatási tervével kapcsolatban jelzi, a 2026. július 19. napra tervezett falunapra a programokat nem sikerült megszervezni, így a falunap időpontja 2026. augusztus 1. napja lesz. Ehhez kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását. Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal- egyhangúlag – a beszámolót elfogadta.

2. Tájékoztatás a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Németh Balázs polgármester: A második napirend előtti ügy a polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2026. február 1. és április 30. közti időszakra. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Ehhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását. Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – a beszámolót elfogadta.

NAPIREND

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Németh Balázs polgármester: Az eredeti előirányzathoz képest 1.777.093,- Ft került beépítésre a költségvetés főösszegébe. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. Ismerteti az előterjesztés lényegét. Jegyző úrtól kérdezi, hogy a főépítésre plusz normatívát nem kapnak?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: A legutolsó állásfoglalás szerint nincs költségvetési forrás a főépítés foglalkoztatásának támogatására.

Németh Balázs polgármester: A problémát jelezte az országgyűlési képviselőnek.

További kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezet elfogadását, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026.(V.29.) Önkormányzati rendelete**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendelete és pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása, elfogadása

Németh Balázs polgármester: Az ezzel kapcsolatos előterjesztést kiküldték. Ismerteti az előterjesztés lényegét.

További kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért Németh Balázs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezet elfogadását, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5./2026.(V.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Beszámoló a helyi adóztatásról Szóc 2025. adóév

Németh Balázs polgármester: Kérdése, hogy a 2026. évi adóztatás vonatkozásában hogyan állnak?

Rajmon Gabriella adóügyi ügyintéző: Pontos adatokat június közepén, végén tud mondani.

Több észrevétel, kérdés nem merült fel.

Németh Balázs polgármester kéri a képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatával történő egyetértés esetén, azt kézfeltartással jelezzék.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (V.28.) számú határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a helyi adóztatásról szóló 2025. adóévi beszámolóját megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: dr. Jáger László címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

4. Beszámoló az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi működéséről

Németh Balázs polgármester: A munka- és ülésterv szerint május hónapban kell megtárgyalni a beszámolót. Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Több észrevétel, kérdés nem merült fel.

Németh Balázs polgármester kéri a képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatával történő egyetértés esetén, azt kézfeltartással jelezzék.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (V.28.) számú határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy határozatát a döntéssel érintett szervezetnek küldje meg.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: polgármester

5. A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése

Németh Balázs polgármester: Kérdése, hogy jegyző úr kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Nem kívánja az előterjesztést kiegészíteni.

Németh Balázs polgármester: Javasolja a későbbiek során a szociális rendelet módosítását. A kifizetett juttatások, jövedelmek vonatkozásában felül kell vizsgálni az összegeket.

Több észrevétel, kérdés nem merült fel.

Németh Balázs polgármester kéri a képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatával történő egyetértés esetén. azt kézfeltartással jelezzék.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (V.28.) számú határozata**

1. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megvitatta, azt elfogadja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kötelezően előírt pénzbeli, természetbeni ellátásokat, valamint gyermekjóléti alapellátásokat a településen élő, rászoruló gyermekek és fiatalok részére 2025. évben is biztosította.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést, a törvényi előírásnak megfelelően, a gyámhatósági feladatkörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

6. Döntés a külterület 0107/9 hrsz-ú „kivett temető” belterületbe vonásáról

Németh Balázs polgármester: A belterületbe vonáshoz változási vázrajzot kell készíteni és a belterületbe vonást követően az ingatlan belterületi helyrajzi számot fog kapni. Utána dönthetnek úgy, hogy összevonják-e az ingatlanokat, vagy sem. Kérdése az, ha a temető két különböző helyrajzi számon maradna, mindegyik helyrajzi számú ingatlan meg kell felelnie a temető kritériumainak?

Dr. Jáger László címzetes főjegyző: Össze kell vonni a területeket.

Németh Balázs polgármester: A belterületbe bevonandó területen a vízvezeték is ki kell építeni, a temetői utakat, a sírhelyeket ki kell jelölni figyelemmel kell lenni az akadálymentesítésre.

Több észrevétel, kérdés nem volt.

Németh Balázs polgármester kéri a képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatával történő egyetértés esetén, azt kézfeltartással jelezzék.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (V.28.) számú határozata**

Szóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, **Szóc külterület 0107/9 helyrajzi számú**, „kivett temető” megnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljáráshoz szükséges belterületbe vonási változási vázrajz elkészítésére a földmérési munka megrendelését elvégezze Szóc Község Önkormányzata mindenkori költségvetésének dologi kiadásai terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a záradékolt változási vázrajz birtokában a belterületbe vonási kérelmet nyújtsa be az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, és az önkormányzat képviseletében az eljárás során teljes körűen eljárjon.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: Azonnal / a hatósági eljárás lefolytatásának ideje

7. Döntés a belterület 108 hrsz ingatlan értékesítéséről

Németh Balázs polgármester: A Domb utcai ivóvíz gerinchálózat kiépítése során kérte Gfellner Tamás vállalkozó fia, Gfellner Ábel, szeretné megvásárolni a szöci 108 hrsz-ú ingatlant. Ez az ingatlan 2529 m² nagyságú beépítetlen terület, az ingatlanon építési tilalom nem nyert bejegyzést. Az ingatlan vételáraként 1.600.000,- Ft + Áfa javasol megállapítani, 6 évre terjedő elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog kikötésével. A villanyhálózat kiépítését a szolgáltató 2027. december 31. napjáig vállalta. Az építkezéseket akkor tudják megkezdeni, ha a víz és áram biztosított. Kérelmező tájékoztatta arról, hogy gázszolgáltató tájékoztatása szerint 200 méteren belül ingyenesen építik ki a hálózatot. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az ajánlatot, kössenek szerződést Gfellner Ábel Józseffel.

Több észrevétel, kérdés nem merült fel.

Németh Balázs polgármester kéri a képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatával történő egyetértés esetén, azt kézfeltartással jelezzék.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (V.28.) számú határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc belterület 108. hrsz-ú, 2 529 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Gfellner Ábel József (sz. Ajka, 2005.09.03., anyja neve: Kováts Judit, lakcíme: 8452 Halimba, Kossuth Lajos utca 101.) részére.

A képviselő-testület a Szóc belterület 108 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – kölcsönösen kialakított vételárnak megfelelően - 1.600.000 Ft + ÁFA összegben, azaz egymillió-hatszáz ezer forint + ÁFA összegben állapítja meg, mely a forgalmi értékkel megegyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolni kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Vevő hozzájárul ahhoz, hogy fent nevezett ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári évre elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Németh Balázs polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Megköszöni a képviselők munkáját.

Az ülést 10 órakor bezárja.

K.m.f.



Németh Balázs
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző