



Ügyiratszám: 15/427-1/2026.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester  
Előkészítette: Rajmon Gabriella adóigazgatási ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: A Szóc 108. hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gfellner Ábel József (sz. Ajka, 2005.09.03., anyja neve: Kováts Judit, lakcíme: 8452 Halimba, Kossuth Lajos utca 101.) vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 108. hrsz.-ú, 2 529 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, 1.600.000,-Ft + ÁFA vételáron. A telken családi házat kíván építeni.

Törekvése egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár kedvezőbb az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

#### **Határozati javaslat:**

#### **„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2026. (V.28.) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc belterület 108. hrsz.-ú, 2 529 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Gfellner Ábel József (sz. Ajka, 2005.09.03., anyja neve: Kováts Judit, lakcíme: 8452 Halimba, Kossuth Lajos utca 101.) részére.

A képviselő-testület a Szóc belterület 108. hrsz.-ú ingatlan eladási árát – kölcsönösen kialakított vételárnak megfelelően - 1.600.000 Ft + ÁFA összegben, azaz egymillió-hatszáz ezer forint + ÁFA összegben állapítja meg, mely a forgalmi értékkel megegyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétén ezen határidőn belül eladó felé igazolni kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Vevő hozzájárul ahhoz, hogy fent nevezett ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6, azaz hat naptári évre elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szóc, 2026. május 21.



Németh Balázs polgármester

