

Ügyszám: 15/382-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános üléséről

2026. április 9.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2026. április 9. 9⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Török Endre	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Jáger László	címzetes főjegyző
Illésné Torma Tünde	kirendeltségvezető

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 3 fő

Hiányzó képviselő: dr. Biró Eszter Karolina önkormányzati képviselő
Dallos Balázs önkormányzati képviselő

Az 1. napirend pont tárgyalásánál meghívottként jelen van:

dr. Ilyés Zsuzsanna Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda képviselője

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Németh Balázs polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. dr. Biró Eszter Karolina és Dallos Balázs önkormányzati képviselők jelezték távolmaradásukat. Szeretettel köszönti dr. Ilyés Zsuzsannát a Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda képviselőjét, köszöni, hogy elfogadta a meghívást.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Kéri, aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - egyhangúlag – a testületi ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND

1. Döntés építményi jog átadásához hozzájárulásról

Németh Balázs polgármester: Elektronikusan megkapták a képviselők az előterjesztést. Kérdezi, hogy kirendeltségvezető az elkészített előterjesztést szeretné-e kiegészíteni?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Nem szeretné kiegészíteni.

Németh Balázs polgármester: Értelmezése szerint létrejött a HSZ BESS Alpha, HSZ BESS Beta és HSZ BESS Gamma Kft. Az energiatárolók létesítmény elhelyezésére szolgáló 1412 m² nagyságú területre vonatkozó építményi jog kerül átadásra HSZ BESS Gamma Kft. részére. Kérdése: az építményi jog az ingatlan teljes területén megmarad?

dr. Ilyés Zsuzsanna ügyvéd: Igen. Pontosan az energiatárolók elhelyezésére szolgáló terület kizárólag a tárolás projekt cégeknél lesz, ehhez kapcsolódik az ülés napirendjére előterjesztett építményi jogot átruházó és bérleti szerződés.

Németh Balázs polgármester: Az 1. napirendi ponthoz kapcsolódik még a művelési ág legelő művelési ágból napelemparkká történő átminősítéséhez szükséges hozzájárulás, illetve ranghelyváltoztatási hozzájárulás is.

dr. Ilyés Zsuzsanna ügyvéd: Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szöci 020/4 és 021 helyrajzi számú ingatlanokon korábban már a HSZ Solar Park Kft. beruházásában napelempark valósult meg. Ehhez a napelemparkhoz kapcsolódik három tároló, amely három projekt cég beruházásában fog megvalósulni. HSZ BESS Gamma Kft. részére 1412 m² nagyságú területre lesz az építményi jog átruházása, az építményi jogra korábban már megállapodás született az Önkormányzat és HSZ Solar Park Kft. között. Az eredeti szerződés az építményi jog átruházására lehetőséget biztosít, azzal, hogy ennek a szerződésnek a rendelkezései továbbra is irányadóak a tárolók tekintetében is. Az építménybérnek az értékkövetése továbbra is biztosított, ugyanúgy köti a feleket a szerződés.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: A bérleti szerződés az egész jogügylet alapja. Tulajdonképpen egy területrészt bérlőinek személyében, a bérleti díj fizetésére köteles személyében következik be változás. Szóc jogai nem károsulnak. Azért kell a képviselő-testületnek döntenie, mert a polgármester egyedüli döntéssel nem jogosult a szerződést aláírni, a képviselő-testületnek kell felhatalmaznia arra, hogy a szerződést aláírhassa. Az Ügyvédi Iroda tájékoztatását megkapták arra vonatkozóan, pontosan mit kívánnak megvalósítani.

Nagy József alpolgármester: Kérdése, ha lejár a szerződés, mi lesz az építménnyel?

dr. Ilyés Zsuzsanna ügyvéd: Elvileg a szerződés úgy rendelkezik, hogy szerződő félnek azt el kell bontania. Amennyiben az építmény működőképes, a felek tárgyalni fognak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény által lehetővé tett időtartamot maximálisan kihasználták tavaly az eredeti építményi jog megállapításakor. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a HSZ BESS Alpha Kft. építményi jog törlésére, HSZ BESS Beta Kft. építményi jog bejegyzésére vonatkozó kérelmüket a földhivatal elutasította, ezen kérelmet ismételten be kell nyújtaniuk.

Németh Balázs polgármester: Javasolja a határozat kiegészítését azzal, hogy az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a HSZ BESS Alpha, HSZ BESS Beta Kft.-vel történő „Építményi Jogot Átruházó és Bérleti Szerződés” című dokumentum aláírására is. Amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, felolvassa a határozati javaslatot.

Felolvassa a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026.(IV.9.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a HSZ Solar Park Kft.-vel, valamint HSZ BESS Alpha, HSZ BESS Beta, HSZ BESS Gamma Kft.-vel történő „Építményi Jogot Átruházó és Bérleti Szerződés” című dokumentum aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanok legelő művelési ágból napelempark művelési ágra történő változtatásához szükséges földhivatali eljáráshoz a meghatalmazást, hozzájáruló nyilatkozatot és ranghelyváltóztatási hozzájárulást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A temető infrastrukturális fejlesztésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Németh Balázs polgármester: Korábban tájékoztatta már a képviselő-testületet, hogy 6 millió forint támogatást kaptak a szöci temető infrastrukturális fejlesztésére. BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit ZRt.-vel a megállapodást megkötötték. Az elnyert összegből egy 5x6 méter nagyságú esőbeállót fognak létesíteni, illetve a nagykapunál lesz térkövezés elvégezve. Árajánlatokat kért be, amelyek közül Tókos István ajánlata volt a legkedvezőbb

5.900.000,- Ft-tal, illetve még lesz ehhez 100.000,- Ft műszaki ellenőri költség. Ezen feladat elvégzéséhez Peczeli Zoltánt kívánja megbízni, aki már dolgozott az útépités során az Önkormányzatnak. A döntés az ajánlat elfogadásáról azért sürgős, mert az elnyert összeg felhasználásának határideje 2026. június 30. napja, addigra el kell készülnie a beruházásnak. Javasolja Tókos István egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadását.

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (IV.9.) határozat**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli Tókos István egyéni vállalkozótól – 9421 Fertőrákos, Kereszt út 13. - a temető infrastrukturális fejlesztésének: 5x6 méteres esőbeálló kialakítása és temető közlekedési útvonal kialakítása térközből munkálatait 5.900.000,- Ft összegben.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: támogatás felhasználására: 2026. június 30.

Németh Balázs polgármester: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Megköszöni a képviselők munkáját.

Az ülést 9 óra 14 perckor bezárja.

K.m.f.



Németh Balázs
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

