



Ügyiratszám: 15/232-2/2025.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Tárgy: A Szöci, Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.)
rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 19. napi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – 8229 Csopak, Kossuth u. 16. – tájékoztatás szerint az Agrárminisztérium koordinálásával a helyi jelentőségű védett területek nyilvántartását és térképi állományait vizsgálják felül.

A hatályos Szöci, Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„(1) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánítja a Szöci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület (továbbiakban: természetvédelmi terület) elnevezéssel az ingatlan-nyilvántartásban a Szóc 080/3, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6 hrsz alatt felvett, összesen 102,2688 ha 38.186 négyzetméter kiterjedésű földterületet.

(2) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védőövezetté nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartásban a Szóc 080/2, 080/4, 080/5, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10 helyrajzi számokon felvett területeket.”

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megállapította, „nehézkés értelmezni a pontos terület méretét: 102,2688 ha 38.186 négyzetméter, mivel az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt védetté nyilvánított ingatlanok területe 111,312 ha.”

Az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítható, hogy a Rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti szöci 087 helyrajzi számú ingatlan már a Rendelet hatálybalépésekor sem szerepelt az ingatlan-nyilvántartásban, azt az ingatlanügyi hatóság 33055/2008.04.24. számú határozatával megosztotta a részaránykiadás keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán és kialakultak a szöci 087/1 és 087/2 helyrajzi számú ingatlanok.

A Rendelet 1. § (1) bekezdésében megállapított 102,2688 ha 38.186 négyzetméter területnagyság értelmezhetetlen. A Szóc 080/3, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6 helyrajzi számú ingatlanok területe összesen: 111,4687 ha.

Fentiek értelmében a területnagyság és az ingatlan-nyilvántartásból törölt 087 helyrajzi számú ingatlan miatt szükséges a módosítás elvégzése. A módosítás szükségességét alátámasztja az, hogy a tényleges állapotnak megfelelően rögzített helyrajzi számok és területnagyság lehetővé teszi a védett természeti terület beazonosítását.

A Rendelet 1. § (1) bekezdését az alábbiakban szükséges módosítani: „(1) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánítja a Szöci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület (továbbiakban: természetvédelmi terület) elnevezéssel az ingatlan-

nyilvántartásban a Szóc 080/3, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6 hrsz alatt felvett, összesen 111,4687 ha kiterjedésű földterületet.”

A Rendelet 1. § (2) bekezdése határozza meg a védőövezetet, azonban azt nem pontosítja, hogy a védőövezetre milyen szabályok vonatkoznak. A természet védelméről szóló 1996. évi III. törvény 30. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) Védett természeti területet – szükség esetén – védőövezettel kell ellátni. A védőövezet kiterjedéséről – a 24. § (3) bekezdésének b) pontja figyelembevételével – a védettséget kimondó jogszabályban kell rendelkezni.

(2) A védőövezetben a természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységek körét

a) országos jelentőségű védett természeti terület esetében a miniszter,

b) helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a települési önkormányzat – fővárosban a fővárosi önkormányzat – határozza meg.

(3) A védőövezet rendeltetése, hogy megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a védett természeti terület állapotát vagy rendeltetését kedvezőtlenül befolyásolnák.”

Szóc Község Önkormányzata az. 1. § (2) bekezdésében kijelölt védőövezetben természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységeket nem határoz meg.

A Rendelet 1. § (2) bekezdését az alábbiakban szükséges módosítani: „(2) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védőövezetté nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartásban a Szóc 080/2, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10 helyrajzi számokon felvett területeket. Szóc Község Önkormányzata az 1. § (2) bekezdésében kijelölt védőövezetben természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységeket nem határoz meg.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal módosítsa a rendeletet.

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026.(.....)

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelő: jegyző

Határidő: azonnal

Szóc, 2026. március 10.


Németh Balázs
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026.(.....) önkormányzati rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs – magasabb szintű jogszabályok szabályozzák

Környezeti és egészségi következményei:

nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nem jellemző

A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

a rendelet megalkotását felsőbb szintű jogszabály írja elő.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Szóc, 2026. március 10.



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati
rendelete
a Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Jelen rendelet célja a Szóci Pörös- Borókás Természetvédelmi Terület károsodásának megelőzése, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, a jelen és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása.
- [2] Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánítja a Szóci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület (továbbiakban: természetvédelmi terület) elnevezéssel az ingatlan-nyilvántartásban a Szóc 080/3, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6 hrsz alatt felvett, összesen 111,4687 ha kiterjedésű földterületet.
- (2) Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete védőövezetté nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartásban a Szóc 080/2, 080/4, 080/5, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10 helyrajzi számokon felvett területeket. Szóc Község Önkormányzata az 1. § (2) bekezdésében kijelölt védőövezetben természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységeket nem határoz meg.”

2. §

Ez a rendelet 2026. március 21-én lép hatályba, és 2026. március 22-én hatályát veszti.

Szóc, 2026.....

Németh Balázs
polgármester



Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026.....

Előterjesztői indokolás

Általános indokolás

a Szőci Pörös-Borókás Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 6/2025.(III.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2026.(.....) önkormányzati rendelet

Jelen rendelet a megváltozott magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelelően szabályozza a természetvédelmi területekkel kapcsolatos intézkedések körét.


Részletes indokolás

1. § A védett természetvédelmi terület 087 helyrajzi számú területe törölt helyrajzi szám, az helyesen Szóc 087/1, 087/2 hrsz. A védett természetvédelmi terület nagysága tévesen került rögzítésre 102.2688 ha 38.186 négyzetméter nagyságban, az helyesen összesen 111,4687 ha nagyságú.

A természet védelméről szóló 1996. évi III. törvény 30. § (2) bekezdése szerint nem került meghatározásra a természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységek köre. Szóc Község Önkormányzata a védőövezetben nem határoz meg a természetvédelmi hatóság engedélyéhez vagy hozzájárulásához kötött tevékenységet.

2. § A hatályba lépés és a hatályvesztés időpontját határozza meg.

Szóc, 2026. március 10.


Dr. Jäger László
címzetes főjegyző



