

Ügyszám: 15/744-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános üléséről

2025. november 28.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2025. november 28. 9⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Dallos Balázs	képviselő
Török Endre	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző nevében és megbízásából:	
Illésné Torma Tünde	kirendeltségvezető

A képviselő-testület létszáma: 4 fő

Hiányzó képviselő: dr. Bíró Eszter Karolina

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Németh Balázs polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. dr. Bíró Eszter Karolina képviselő távolmaradását jelezte.

A mai testületi ülésünk napirendje kiküldésre került és javasolja, hogy a napirendet egészítsék ki a következő ponttal: 2. Döntés a 8452 Szóc, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti élelmiszer-jellegű vegyeskereskedés bérleti szerződésének felmondásáról

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - egyhangúlag – a testületi ülés módosított napirendjét elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (XI.28.) határozata**

NAPIRENDI PONT

1. Döntés a DRV ZRt. víziközmű-rendszer bérleti szerződés, valamint részvényátruházási szerződés átruházásáról Bakonykarszt ZRt., mint a szerződésbe belépő javára

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

2. Döntés a 8452 Szóc, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti élelmiszer-jellegű vegyeskereskedés bérleti szerződésének felmondásáról

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIREND

1. Döntés a DRV ZRt. víziközmű-rendszer bérleti szerződés, valamint részvényátruházási szerződés átruházásáról Bakonykarszt ZRt., mint a szerződésbe belépő javára

Németh Balázs polgármester: Az ivóvízszolgáltatás 2026. január 1. napjától a DRV ZRt-től a Bakonykarszt Zrt-hez kerül át. A Nemzeti Vízművek ZRt. tájékoztatása 2025. november 24. napján érkezett, amely szerint legkésőbb 2025. november 30. napjáig megtartott képviselő-testületi ülésen kéri meghozni a szükséges döntéseket és felhatalmazásokat, az aláírt szerződéseket 4 példányban megküldeni a jelenlegi szolgáltatónak. Meg kell tárgyalni a részvény-átruházási szerződést, illetve a bérleti, üzemeltetési szerződés átruházásáról kell dönteni. 10.000,- Ft-os Bakonykarszt részvényt kell vásárolni, mert ellenkező esetben a vízszolgáltatást versenyeztetni kellene. Felmerült benne az, hogy folyamatban lévő beruházásnak minősül-e a Domb utcai beruházás, vagy sem?

Nagy József alpolgármester: Ha nem írjuk bele, hogy folyamatban van, nehogy úgy járjanak mint a DRV-nél, húzzák-halasszák, amíg el nem fogadjuk a gördülő fejlesztési tervet.

Németh Balázs polgármester: Idézi a szerződésben rögzítetteket: Felek megállapítják, hogy a 2025. évi GFT végrehajtásához kapcsolódóan jelenleg folyamatban lévő beruházás a) nincsenek, b) a 2. számú mellékletben kerülnek felsorolásra. Szóc község esetében a nincsenek választ kellene rögzíteni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Szerinte is, hiszen 2025. évben nincs folyamatban lévő beruházás.

Nagy József alpolgármester: Az, hogy a kérelem a 2026. évi beruházásra be van adva, az nem a folyamat része?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Úgy értelmezi, hogy a szerződésben foglaltak a jelenleg folyamatban lévőkre vonatkoznak, ilyen pedig jelenleg nincs.

Dallos Balázs képviselő: Nincs megszakítva a folyamat. Polgármester a megrendelőt sem írta alá erre vonatkozóan.

Németh Balázs polgármester: Igen, megrendelő sem lett aláírva, csupán a gördülő fejlesztési tervben van benne.

Kérdezi képviselőtársait, van-e egyéb kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025.(XI.28.) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_V_204 számú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, hozzájárul a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésből a DRV Zrt. kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő Bakonykarszt Zrt-re történő átruházásához 2025. december 31. napjával.

2026. január 1. napjától a bérleti-üzemeltetési szerződés átruházása következtében a víziközmű-szolgáltatást a Bakonykarszt Zrt. fogja ellátni és mint a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésbe belépő felet, megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet az Önkormányzattal, mint szerződésben maradó féllel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján megillették és terheltek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésátruházási megállapodással, valamint a részvényátruházási szerződéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére és a végleges dokumentumok legkésőbb 2025. december 10. napjáig történő teljesítésére.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2025. december 10.

2. Döntés a 8452 Szóc, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti élelmiszer-jellegű vegyeskereskedés bérleti szerződésének felmondásáról

Németh Balázs polgármester: A szöci élelmiszerbolt vonatkozásában a bérleti szerződés 7. pontja alapján: Mindkét félnek lehetősége van a bérleti szerződés rendes felmondására 60 napos felmondási idővel. Javasolja, hogy a rendes felmondást alkalmazzák és ne a rendkívülit és ne a tartozásra hivatkozással mondják fel a szerződést. A kézhez vételtől számított 60 napra történik a szerződés felbontása.

Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2025. (XI.28.) Kt. határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ács Gabriella egyéni vállalkozóval a 2025. március 31. napján megkötött 8452 Szóc, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti, 53 m² alapterületű épület, élelmiszer-jellegű vegyes kereskedés bérletére vonatkozó szerződést a szerződés 7.) pontja alapján a kézhezvételtől számított 60. napra felmondja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérletet értesítse.

Felkéri a polgármestert, hogy a Kossuth Lajos u. 65. szám alatti, 53 m² alapterületű épület, élelmiszer-jellegű vegyes kereskedés bérletére vonatkozó pályázati felhívást bocsássa ki.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: szerződés felmondására: 2025. december 1.

pályázat kiírására: 2025. december 5.

Németh Balázs polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Megköszöni képviselő-társaim munkáját!

Az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

Németh Balázs
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

