

Pályázati felhívás élelmiszer jellegű vegyeskereskedés üzemeltetésére

Szóc Község Önkormányzata 50/2025.(XI.28.) számú határozatával a 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 65. épületében lévő 53 m² alapterületű helyiség, élelmiszer jellegű vegyes kereskedés üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozatlan időtartamra.

1. A Bérbeadó adatai

Ajánlatkérő neve: Szóc Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe, posta címe: 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.
Ajánlatkérő telefonszáma: (88) 513-525
Ajánlatkérő e-mail címe: hivatal@szoc.hu

2. A pályázat tárgya

Szóc Község Önkormányzata, a tulajdonában lévő, Kossuth Lajos utca 65. épületében lévő 53 m² alapterületű élelmiszer jellegű vegyeskereskedés működtetésére határozatlan idejű pályázatot hirdet.

3. A pályázat célja

Bérleti szerződés kötése nyertes Bérelővel a felhívásban szereplő élelmiszer jellegű vegyeskereskedés működtetésére.

4. A bérleti szerződés időtartama

2026. február 1. napjától határozatlan időre.

5. A pénzügyi feltételek

- A bérelő vállalja, hogy a helyiség használatáért, havi 40.000 Ft bérleti díjat, minden hónap 15. napjáig átutalja az Önkormányzat bankszámlaszámára.
- A bérelő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.
- A bérbeadó jogosult minden év február 1-től az előző éves inflációval növelni a bérleti díjat.
- 90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék (közüzemi díj, köztartozás) a szerződés azonnali felmondását eredményezi.
- A bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni. A szolgáltatási díjak a bérleti díjon felül fizetendők, azok nem képezik a bérleti díj részét.

6. A szerződéskötés feltételei

- Bérelőnek vállalnia kell az egység megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.

- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja a sportpálya szabályzatait és rendelkezéseit.
- Bérlőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben élelmiszer jellegű vegyeskereskedés üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása a Bérlő kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az Bérlő feladata.
- A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnéskor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezései tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.

7. A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Szóc Község Önkormányzata 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.)

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. január 15. 12.00 óra

A pályázathoz csatolni kell

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- a bolt működtetésére vonatkozó tervezetet, a bolt kínálatának részletes bemutatását,
- az Ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, referenciákat,
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását,
- cégkivonat másolatát, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- aláírási címpéldány másolata
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása

8. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiség kizárólag élelmiszer jellegű vegyeskereskedés egységként működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.
- A bolt ideiglenesen ki van jelölve dohánytermék kiskereskedelmi jogosultságára

9. A pályázati kiírás eredménytelensége

A bérbeadó fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

10. A pályázat bontása és elbírálása

Az ajánlatok felbontásának ideje, helye: 2026. január 15.

Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal, Halimbai Kirendeltsége

8452, Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2026. január 16.

11. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

12. A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére lehetőség van.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Szóc Község Önkormányzatának polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Németh Balázs polgármester

Szóc Község Önkormányzata

8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.

Telefon: 06-88-513-525