



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: 15/712-1/2025.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető
Rajmon Gabriella adóigazgatási ügyintéző

Tárgy: A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTÉS

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napi nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása, melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

Magyarország Alaptörvénye értelmében mindenki felelős önmagáért, képességei és lehetőségei szerint köteles az állami és közösségi feladatok ellátásához hozzájárulni.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi adókról.

A Magyar Államkincstár jelzése alapján a telekadó mentességek között nem lehet értelmezni a belterületi, zártkerti telkeket, mivel a telakadó mértéke ezeken a területeken nem lett meghatározva, ezért az előterjesztés mellékleteként a következő helyi adókról szóló rendelet módosításának tervezetét terjesztem be megtárgyalásra és elfogadásra, melyben a telekadóban az adómérték meghatározásának és a mentességeknek a módosítására kerül sor.

Kérem a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására!

...../2025. (.....) Önkormányzati rendelet

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása (továbbiakban: rendelet).

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szóc, 2025. november 13.

Németh Balázs
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a telekadóról szóló

.../2025. (.....) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1.A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Magyar Államkincstár jelzése alapján a telekadó mentességek között nem lehet értelmezni a belterületi, zártkerti telkeket, mivel a telekadó mértéke ezeken a területeken nem lett meghatározva.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezetnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása jelentős többletmunkával nem jár.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A hatályos jogszabályok értelmében az önkormányzatnak lehetősége van illetékességi területén helyi adók bevezetésére és a helyi adópolitika kialakítására, amely a gazdasági önállósulás egyik eszköze.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szóc, 2025. november 13.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző



Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1]Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2]Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

(4a) A telekadó mértéke belterületen és zártkertben 0 Ft/m²

2. §

A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ban meghatározott mentességeken túl,

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint saját használatú út megnevezésű telek;
- b) a víziközmű törvény szerint víziközmű-működtetéshez, üzemeltetéshez rendelt víziközmű szolgáltató tulajdonában lévő telek.
- c) helyi építési szabályzatban Kio jelű területen - Idősek otthona.

3. §

A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Az 2/A § (4a) bekezdés hatálya alá tartozó telek tulajdonosa mentesül a telekadó adatbejelentési kötelezettség alól.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Németh Balázs
polgármester

dr. Jáger László
címzetes főjegyző

Általános indokolás

a helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

A Magyar Államkincstár jelzése alapján a telekadó mentességek között nem lehet értelmezni a belterületi, zártkerti telkeket, mivel a telakadó mértéke ezeken a területeken nem lett meghatározva.

Részletes indokolás

- 1.-3. §-hoz: Újraszabályozásról rendelkezik
4. §-hoz: Hatálybalépésről rendelkezi

Szóc, 2025. november 13.


Dr. Jäger László
címzetes főjegyző