

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

**2. §**

A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A telekadó mértéke belterületen és zártkertben 0 Ft/m<sup>2</sup>”

**3. §**

(1) A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ban meghatározott mentességeken túl,

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint saját használatú út megnevezésű telek;
- b) a víziközmű törvény szerint víziközmű-működtetéshez, üzemeltetéshez rendelt víziközmű szolgáltató tulajdonában lévő telek.
- c) c) helyi építési szabályzatban Kio jelű területen - Idősek otthona.”

(2) A helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az 2/A § (4a) bekezdés hatálya alá tartozó telek tulajdonosa mentesül a telekadó adatbejelentési kötelezettség alól.”

#### 4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

**Szóc, 2025. november 20.**

**Kihirdetés napja: 2025. november 21.**

  
**Németh Balázs**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

a helyi adókról szóló 9/2014. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

A Magyar Államkincstár jelzése alapján a telekadó mentességek között nem lehet értelmezni a belterületi, zártkerti telkeket, mivel a telakadó mértéke ezeken a területeken nem lett meghatározva.

### Részletes indokolás

- 1.-3. §-hoz: Újraszabályozásról rendelkezik
- 4. §-hoz: Hatálybalépésről rendelkezik.

Szőc, 2025. november 20.

**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző



