

Ügyszám: 15/630-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

nyilvános üléséről

2025. szeptember 25.

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház
Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 25. 9⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Dr. Biró Eszter Karolina	képviselő
Dallos Balázs	képviselő
Török Endre	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Jáger László	címzetes főjegyző
Illésné Torma Tünde	kirendeltségvezető

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető

Németh Balázs polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából mindenki jelen van, az ülés határozatképes.

A mai testületi ülés napirendje a következő lenne:

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a nyilvános rendkívüli ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT

1. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. Döntés a Szóc 025 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
4. Döntés a DRV_V_204_Halimba-Szóc közös vízmű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
5. Döntés metaLCOM ZRt. optikai hálózat megvalósításához elvi engedélyről
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

NAPIREND

1. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Balázs polgármester: Kirendeltségvezető asszony előkészítette az előterjesztést. A Kormányhivatal által történt jelzés arról, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítani kell a szavazás módjának: kézfeltartással meghatározásával, illetve az Ügyrendi Bizottság tagjainak: 3 fő meghatározásával.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat 4. számú mellékletében elhelyezésre kerültek a kormányzati funkciók, a kormányzati funkciók felsorolását nem kötelező tartalmaznia az SzMSz-nek.

Németh Balázs polgármester: Kérdezi képviselőtársait, van-e egyéb kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Kéri szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 5/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelő: jegyző

Határidő: azonnal

2. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Németh Balázs polgármester: Kirendeltségvezető asszony elkészítette az előterjesztést. A térfigyelők kamerák már működnek, régi probléma oldódik meg a szabályozással. A hivatal homlokzatán és a Kútvölgyben vannak felhelyezve kamerák, azt kell szabályozni, hogy ki, mikor, mit nézhet meg. A Kútvölgyben működő kamera nem interneten keresztül működik, oda fizikailag oda kell menni, a felvevőegység adatai alapján lehet megnézni a felvételt. Bizonyos idő elteltével a felvételek törölődnek. A polgármester nem jogosult a felvételek megtekintésére. Ki kell jelölni majd egy köztisztviselőt arra, hogy ha valamilyen cselekmény történik - például rongálás - letölthesse a felvételeket. Ha rongálás történne, a közfoglalkoztatottak vennék észre a Kútvölgyben takarítás alkalmával, ők jeleznék a problémát, a kijelölt köztisztviselő tekintheti meg a felvételt.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: A térfigyelő kamerák működésével kapcsolatos szabályzat már elő van készítve. Ebben a szabályzatban kerül rögzítésre az, hogy mely köztisztviselő kezelheti a felvételeket. Szóc községben nem működik közterület-felügyelet, ezért köztisztviselőt kell kijelölni a feladat ellátására. Terveik szerint két köztisztviselő kerül majd kijelölésre, az egyik kijelölt kirendeltségvezető lesz és még egy köztisztviselő kijelölésére fog sor kerülni. Abban a kijelölt köztisztviselők segítségére kell lenni, hogy hogyan kell a felvételeket kezelni.

Németh Balázs polgármester: Van jelszó, pendrive-re lehet menteni, a mentésben nem tud segíteni, azonban mindkét helyen van kontakt személy, aki tud segíteni. A rendelet 3. § 1. pontjára kérdezne rá. Dr. Biró Eszter képviselő asszony észrevételezte az alábbiakat: „A közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése és kezelése az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Halimbai Kirendeltségén dolgozó, az Önkormányzat polgármestere által kijelölt köztisztviselő feladata.” Kéri értelmezzék a rendelkezést. Ez azt jelenti, hogy a szöci kamerák kezeléséhez Halimba község polgármestere jelöl ki köztisztviselőt?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Nem, hiszen a rendelet Szóc községre vonatkozik, eleve sem az ajkai, sem a halimbai polgármester nem diszponál. Egyébként beletehetjük a kihirdetett változatban, hogy „Szóc község polgármestere”.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Úgy tervezte, hogy a másik köztisztviselő kijelölésénél kérni fogja Szóc község polgármesterének egyetértését.

dr. Biró EszterKarolina képviselő: Örül annak, hogy a térfigyelő kamerák kezelését kirendeltségvezető fogja végezni. A további másik személynél kirendeltségvezető tudja azt, hogy ki az a személy, akiben megbízik. Ez nem önkormányzati feladat.

Németh Balázs polgármester: Megnyugtató az, hogy szabályozva van a térfigyelő kamerák működése. Korábban már volt olyan észrevétel az élelmiszerbolt homlokzatára felszerelendő kamerák működésével kapcsolatban, hogy azzal nem tekinthetnek be magánszemélyek ingatlanjaira.

Ide kapcsolódóan megjegyzi, tegnapi friss hír, TOP Plusz pályázaton Halimba, EJHA Egyesület, Nyirád községekkel közösen pályáztak helyi humánfejlesztésekre. Az irányító hatóságnál kifogást nyújtottak be, amelyet elutasítottak. Ebben volt kamerarendszer iránti igény Szöcre vonatkozóan.

Az ajkai rendőrkapitányság többször érdeklődött a közterületi kamerák számáról, mert szeretnék, ha több kamera kerülne elhelyezésre. Ebben a pályázatban tervezték az élelmiszerbolt homlokzatára elhelyezendő kamera beszerzését, oda lenne célszerű felhelyezni, amely szintén rögzítő lenne. Ott azért lenne fontos, mert a közlekedési szabályokat nem mindenki tartja be, nem adja meg az elsőbbséget. Ha baleset, rongálás történne, akkor segítséget nyújtana. Már a múltban többször előfordult, hogy a buszmegálló üvegét kitörték.

Dallos Balázs képviselő: Kérdése, ez forgókamera?

Németh Balázs polgármester: Nem, ez dóm kamera. 4-5 kamera felhelyezése lenne szükséges. A bolt bejáratát is zúzták már be.

Nagy József alpolgármester: Szeretnének egy közlekedési tükröt is felhelyezni.

Németh Balázs polgármester: A Versenyképes Járások Programba a közlekedésbiztonsági pályázatba szerettek volna közlekedési tükör beszerzésére pályázni, azonban már nem fért bele a keretbe.

Nagy József alpolgármester: Korábban már volt felhelyezve tükör, azonban azt tönkretették.

Németh Balázs polgármester: Véleménye szerint közlekedési tükör felhelyezése csak kamera felhelyezése mellett szerencsés, mert ellenkező esetben azt ismét megrongálják.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Tájékoztat arról, hogy amennyiben újabb közterületi kamerák kerülnek felhelyezésre az elfogadandó rendeletet módosítani kell, mert az tartalmazza a kamerák helyét.

Kérdése, van-e táblázat elhelyezve arról, hogy kamerával megfigyelt a terület?

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy a művelődési ház bejáratánál, a műhelynél és a Kútvölgyben is ki van tábla helyezve.

Dallos Balázs képviselő: Véleménye szerint fontos a tábla kihelyezése.

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy Szóc községben nincs olyan térfigyelő rendszer, amely az utcákat figyeli. Településnév jelzőtablán elhelyezett „Térfigyelő kamerarendszer működik” tábla kihelyezése itt nem indokolt.

Dallos Balázs képviselő: Szabályos az, ha a kamerával megfigyelt terület tábla ki van helyezve.

Nagy József alpolgármester: Tájékoztat, hogy mindkét helyre kihelyezték a kamerával megfigyelt táblákat.

Németh Balázs polgármester: Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés I. mellékletét képező a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, aki egyetért a határozati javaslattal, , kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (IX.25.) Kt. határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartja a községben a közterületi térfigyelő kamerarendszer jogszabályszerű működtetését.

A községben az alábbi helyszíneken működtet térfigyelő kamerát.

- Kútvölgy 7 db
- Művelődési ház 6 db

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kamerarendszer jogszerű működtetés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő a következő rendelet alkotta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (IX.26.) önkormányzati
rendelete**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Döntés a Szóc 025 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Németh Balázs polgármester: Tájékoztatja képviselő-társait, hogy a szöci 025 hrsz-ú ingatlan a sírköves melletti terület. Korábban már értékesítették egy halimbai hölgynek, aki aztán visszaadta az Önkormányzatnak, mert nem valósult meg a telephely. Az ingatlan közel 1 hektár területű, legelő művelési ágú, a Rendezési Terv szerint gazdasági terület. Az értékesítésnek az lenne a célja, hogy ott telephely működjön majd a jövőben. Megkereste a halimbai háziorvos ismerőse, Cerconschi Adrian, hogy megvásárolná ezt a területet. Az ingatlannal kapcsolatban

sokféle elgondolás körvonalazódott. Mivel az ingatlan termőföld, ha telephelyet kíván létesíteni, azt ki kell vonatni a művelésből. A telephelyet ki kell alakítani, be kell keríteni, ha a földhivatal helyszíni szemlét tart, az ingatlant alkalmasnak találja telephely funkciójára. Korábbi értékesítési ára 2.100.000,- Ft, most 2.300.000,- Ft lenne a vételár. Nem kell pályáztatni, mert a nemzeti vagyonról szóló jogszabály meghatározza, hogy milyen érték felett kell pályáztatni. Az ingatlan könyv szerinti értéke 2.100.000,- Ft. Az adásvételi szerződést majd 30 napra ki kell függeszteni, mert termőföldről van szó. Reméljük, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevő marad. Vevő ajkai lakos, villanyszereléssel és klímatelepítéssel foglalkozik, vállalkozásához szeretne garázst, épületet kialakítani. Vevőnek máshol is van ingatlana, ezért az aranykalászos gazda végzettségéről az igazolást becsatolta, mert 1 hektár feletti tulajdonszerzésnél az szükséges. Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, azonban az elővásárlási sorrend alapján őt megelőzhetik. Vevő célja az, ha sikerül megvennie a szöci 025 hrsz-ú ingatlant, akkor a Domb utcában a zöldterület mögötti utolsó telket is megvásárolná családi ház építése céljából. Fontos tényező lenne, mert növekedne a település lakossága. Jelenleg az önkormányzat tartja karban a területet, amely dimbes-dombos, sőt még az a kőkupac is ott van, amit az előző vevő nem vitt el, bár többször telefonon felhívták erre, a fűnyírásnál problémát okoz a kőkupac.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A termőföld vételára meglepte, illetve az, hogy a vevő benyújtotta az aranykalászos gazdai végzettségről szóló bizonyítványát. Így, ha a területet megveszi, akár mezőgazdasági tevékenységet is végezhet ott.

Németh Balázs polgármester: Igen, végezhet azt. Azonban a termőföld adásvételi szerződésben nem köthető ki az, hogy meghatározott időn belül telephelyet létesít.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Ebben az esetben az önkormányzat ismét járhat úgy, mint az út túloldalán, hogy még mindig nem minősítették át a termőföldet telephellyé. Ha ezt a területet eladják, nem érti, miért nem lehet határidőt kiszabni arra, hogy telephelyet létesítsenek.

Németh Balázs polgármester: Nem lehet.

Nagy József alpolgármester: Az önkormányzatnak kellett volna kivonatni.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Kéri kirendeltségvezetőt, hogy tisztázzák az eladás szabályait. Vevő kérelme arról szól, hogy a megvásárolni kívánt területen telephelyet szeretne kialakítani. Az önkormányzat nem kötheti ki azt, hogy meghatározott időn belül telephelyet kell létesítenie.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Tájékoztató, hogy az ingatlan termőföld, nem célszerű az adásvételnek olyan kikötést tartalmaznia, hogy meghatározott időn belül az a termelésből ki lesz vonva.

Dallos Balázs képviselő: Mi a garancia arra, hogy kikötés hiányában valóban telephelyet fog ott létrehozni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Külön nyilatkozatba lehetne foglalni a telephely létesítésre való kötelezettséget.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Vevő részéről fog költség jelentkezni, ha azt a művelésből ki akarja vonatni. Tartósan nem fog tudni ott ipari tevékenységet végezni, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlant helyezhet el ott, ha nem azt tesz, akkor az problémát jelent.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Az ingatlan a fő út mellett helyezkedik el. A földhivatali határszemle során ki fog az derülni, hogy azon engedély nélkül helyezett el épületet és súlyos bírsággal fogják sújtani. Érdeke lesz az, hogy az ingatlant a művelésből kivonassa.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Az viszont nem az önkormányzaté lesz. Nem ismeri a termőföld árakat.

Németh Balázs polgármester: A legelő művelési ágat tekintve alatta van, az ingatlan a legrosszabb minőségű legelő. A másik lehetőség az lett volna, hogy az önkormányzat végzi el a termőföld végleges más célú hasznosítását, azonban ebben az esetben az önkormányzatot terhelnék a költségek.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Abban az esetben, ha az önkormányzat kezdeményezné a kivonást, nem elegendő az, hogy a végleges más célú hasznosítás iránti eljárást kezdeményezi.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Megjegyzi, hogy az imént az hangzott el, hogy rossz minőségű, köves a talaj, akkor miért kell védeni? El kellene végeztetni a kivonást és telephelyként kellene drágábban ingatlant értékesíteni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Az előbbiekben nem tudta befejezni azt a mondatot, amelyben arra próbálta még felhívni a figyelmet, hogy a kivonási eljárást követően a földhivatal – ugyanúgy mint a napelemparknál – nem fogja addig átminősíteni az ingatlant, amíg az valóban nem az lesz.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Utal rá, hogy a napelempark esetében napelempark van és még sem minősítették át.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Valóban így van és azért, mert nincs végleges használatba vételi engedély.

Dallos Balázs képviselő: Akkor be kell menni és fel kell jelenteni, hogy megtörténjen ez dolog? Egész addig, amíg nem szól senki, addig mindenkinek el van nézve minden?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Polgármester úrral már beszéltek arról, hogy a használatba vételi engedélyt kiadó hatóságot megkeresik azzal, hogy hol tart az engedélyeztetési eljárás. Földhivatali eljárás is indulhatna azzal, hogy legelő művelési ágú ingatlanon napelempark létesült, szerezze be a végleges használatba vételi engedélyt.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Javasolja, hogy nem feltétlenül az adásvételi szerződésben, esetleg egy külön megállapodásban ki kellene kötni, hogy az önkormányzat 5 éves visszavásárlási jogot köt ki magának, ha vevő az ingatlant 3 éven belül nem minősíti át, nem létesít ott telephelyet.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Megjegyzi közben, hogy a 3 év elég sok.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Lehet ez 3 évnél rövidebb idő is.

Török Endre képviselő: 2-3 év jó lesz.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Álláspontja szerint a 2 év reális, ez idő alatt az engedélyezési eljárások lezajlanak.

Török Endre képviselő: Javasolja külön megállapodás elkészítését.

Németh Balázs polgármester: A külön megállapodást a földhivatalhoz nem kell benyújtani?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Azt nem kell a földhivatalhoz benyújtani.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Az abban foglaltakat a bíróság előtt lehet érvényesíteni. Visszavásárlási jogot maximum 5 évre azonban ki lehet kötni.

Németh Balázs polgármester: Közli, a határozati javaslatot felolvassa.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A javaslat felolvasása előtt kéri, hogy a határozati javaslatba foglalják bele, hogy külön megállapodásban vevő vállalja, hogy két éven belül az ingatlan átminősítéséről gondoskodik és telephelyet létesít.

Németh Balázs polgármester: *A határozati javaslatot felolvassa.* Mi legyen az, amit a határozat javaslatba bele kellene foglalni?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Az önkormányzat 5 éves visszavásárlási jogot köt ki azzal, valósítsa meg 2 éven belül. Utána érvényesíteni kell az önkormányzatnak. Nem muszáj 5 évet kikötni, de maximum 5 évet lehet kikötni.

Németh Balázs polgármester: Ezt a határozatba bele lehet foglalni?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: A határozatot nem kell benyújtani a földhivatalba, csak a szerződést, így bele lehet írni. Az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki arra az esetre, ha a vevő nem gondoskodik két éven belül a földterület művelésből való kivonásáról és telephelyet létesít.

Németh Balázs polgármester: A visszavásárlási jogot bejegyzik a tulajdoni lapra.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Az adásvételi szerződésbe lehet rögzíteni.

Németh Balázs polgármester: Ha a visszavásárlási jogról való rendelkezést tartalmazza az adásvételi szerződés, az nem fog problémát okozni a földhivatali eljárásnál?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Nem kell bejegyeztetni, de a bíróság előtt érvényesíteni lehet.

Németh Balázs polgármester: Ha a szomszéd ingatlan tulajdonosa rájelentkezik, akkor neki is telephellyé kellene minősítenie, mert ugyanazt kellene neki is vállalnia.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Nem az önkormányzat dolga, hogy ki mit akar csinálni, az önkormányzat érdekét kell érvényesíteni.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy az elővásárlásra jogosult a kifüggesztett adásvételi szerződésben foglaltakat vállalja és nem a külön megállapodásban foglaltakat, a rájelentkező a szerződés szerinti vevő helyébe lépne. A külön megállapodás rá nem vonatkozna.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Valahogyan ezt át kell hidalni, hogy rá is vonatkozzon. Ki fogjuk találni a megoldást. Kérdése, hogy a Helyi Építési Szabályzatban ez milyen terület?

Németh Balázs polgármester: Általános gazdasági terület.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Megoldásként gondolkoztak az ingatlan megosztásán is.

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat, hogy nem lehet az ingatlan megosztani.

Dallos Balázs képviselő: A szomszéd, ha élne elővásárlási jogával, megtehetné azt, hogy összevonathatná az ingatlanokat?

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: A későbbiek során igen.

Németh Balázs polgármester: Ha a szomszéd élne az elővásárlási jogával és nem minősítené át, az az önkormányzatnak nem lenne kedvező.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Kérdése, hogy a szomszéd érdeklődött az ingatlan iránt?

Németh Balázs polgármester: Nem.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Javasolja, ne arról beszéljenek, hogy másnak milyen problémát okozna, hanem arról, az önkormányzat érdekében a legjobb megállapodás szülessen. Az a tapasztalat, ha nem körültekintően járnak el, akkor rosszul járnak.

Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető: Már régóta próbálják a megoldást megtalálni. A cél az, hogy az önkormányzat számára a legjobb lehetőséget kiaknázzák.

Németh Balázs polgármester: Megjegyzi, hogy ez az önkormányzat utolsó gazdasági területe. Ha ezt valaki úgy veszi meg, hogy marad legelő, akkor nincs sem telekadó, sem iparüzési adó bevétel. Ha megtörténik a telephellyé minősítés, akkor mindkettő van.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Az ingatlan gazdasági övezetben van, amennyiben a szerződés tartalmazza azt a feltételt, ha két éven belül vevő nem létesít telephelyet, az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, nem lehet a földhivatali bejegyzés akadálya. Az adásvételi szerződés tartalmazni fogja ezt a kitételezt és akkor az elővásárlási jogot gyakorlókra is vonatkozni fog.

Németh Balázs polgármester: Utal rá, hogy az előző adásvételi szerződés megkötésénél jogi képviselő felhívta a figyelmét arra, hogy termőföld adásvételi szerződésben nem lehet rögzíteni azt, hogy meghatározott időn belül vevő köteles telephelyet létesíteni.

Nagy József alpolgármester: Meg kell próbálni. Amennyiben a szomszéd él az elővásárlási jogával, nem fogja átminősíteni, tekintettel arra, mert akkor telekadó fizetési kötelezettsége lenne.

Németh Balázs polgármester: Csak azért venné meg, hogy ne legyen szomszédja.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Beszélni fognak az eljáró jogi képviselővel a legjobb megoldás megtalálása érdekében.

Németh Balázs polgármester: Kéri a képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadásáról azzal, hogy két éves visszavásárlási jog kikötésével értékesítsék az ingatlant.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2025. (IX.25.) Kt. határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 025 hrsz-ú, 9521 m² területű, legelő művelési ágú ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni hányadban Cerconschi Adrian 8400 Ajka, Béke u. 19. III/10. szám alatti lakos részére.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 éves visszavásárlási jogot köt ki azzal, hogy vevő köteles 2 éven belül termőföld végleges más célú hasznosítása iránti eljárást kezdeményezni és az ingatlant telephely művelési ágra átminősíttetni.

Képviselő-testület a Szóc 025 hrsz-ú ingatlan eladási árát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben, 2.300.000,- Ft-ban, azaz kétmillió-háromszázezer forintban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés megkötésére polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2025. október 10.

4. Döntés a DRV_V_204_Halimba-Szóc közös vízmű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Németh Balázs polgármester: Tájékoztat arról, hogy észrevételt tett DRV ZRt-nél a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban, mert eredetileg az nem tartalmazta a Domb utca ivóvízellátását. A levelezés és telefonbeszélgetések nyomán a terveket módosították és a Domb utcai ivóvíz gerincvezeték és 2 föld feletti tűzcsap költsége már bent van, ezek költsége 7.874.000,- Ft + Áfa. Bruttó 10 millió forinttal kalkulálták a csővezetékét, illetve 800.000,- Ft + Áfa, 1.016.000,- Ft bruttó a két tűzcsap. Ezt tavasszal, amint lehet, meg kellene valósítani. Az idei évben ennek megvalósítása azért nem volt lehetséges, mert a gördülő fejlesztési terveket év közben nem lehet módosítani. A terv megvalósítása saját forrásból történne meg. Kérdése, hogy a DRV ZRt. határozati javaslatában szereplő „2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV ZRt-től megrendeli” szövegrész helyett a DRV ZRt. szövegrészt ki lehet hagyni? Ennek indoka, hogy kivitelezőként nem a DRV ZRt-vel kalkulálnak, mert nagyon magasak az áraik. A földmunkára a kivitelezői munkálatokat meg kellene pályáztatni. A határozati javaslatban szereplő munkák megrendelését nem a DRV ZRt-vel tervezzük, ezt hogyan lehet megoldani?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: A 2026. évre tervezett munkálatokat megrendeli. A határozati javaslatból kivesszük a DRV ZRt-t. és ha a jogszabály lehetőséget ad rá, az önkormányzat megpályáztatja, ha nem, akkor a DRV ZRt-től kell megrendelni.

Németh Balázs polgármester: A rákötést nyilván. A csővezeték helyének kiásását kellene pályáztatni, ráadásul nehéz előre kalkulálni, mert a talaj köves.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Tehát ez a beruházás elvileg az idei évben megvalósul.

Németh Balázs polgármester: A jövő év elején. Az idén nem valósulhat meg, mert ez a 2026. évi gördülő fejlesztési terv.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Álláspontja szerint DRV ZRt. 2025. év végén zárja azt, hogy mit rendeltek meg 2026. évre és ez alapján készül egy éves költségkalkuláció és éves munkaterv.

Németh Balázs polgármester: DRV ZRt. kérte, hogy rögzítsék, saját forrásból történik meg a beruházás, erre külön formanyomtatvány áll rendelkezésre. 200.000,- Ft/év eszközhasználati díjat víziközmű beruházásokra kell elkülöníteni, az semmire sem elég. A hosszú távú befektetéseknél Szócnek elő van irányozva a vízmedencénél beruházás, amit biztosan nem

tudnak finanszírozni, mert az elkülönített számlán soha sem fog elegendő pénz összegyűlni. Ezen a problémán akkor fognak gondolkozni, ha odaérnek, amikor a beruházást meg kellene igényelni.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Javasolja a jegyző úr által felvetetteket, hogy a határozati javaslatból a DRV ZRt. mondatrészt hagyják ki. Megrendeljük, ha valóban váltás történik, akkor szerencsés lesz és a Bakonykarszt Zrt. ezt tovább tudja vinni.

Németh Balázs polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot a következő módosítással: „2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli” szövegrész helyébe „2026. évre vonatkozó munkálatokat megrendeli” szöveg lép, fogadja el. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025.(IX.25.) határozata**

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_204_Halimba-Szóc közös vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

5. Döntés metaLCOM ZRt. optikai hálózat megvalósításához elvi engedélyről

Németh Balázs polgármester: Érkezett kérelem a metaLCOM Távközlési ZRt-től, illetve a ZRt. munkatársa, Szaszák Enikő telefonon is kereste a polgármestert. Ez a távközlési cég a

DIGI jogutódja, akik optikai kábelt építenének ki a villanyoszlopokon. Kéri az önkormányzat előzetes hozzájárulását az optikai hálózat létesítéséhez. Jelenleg a fejlesztés csak a belterületet érinti. Jelezte, hogy az önkormányzat hozzájárulása mellett a ZRt-nek a többi érdekelt hozzájárulását is be kell szereznie, a beton villanyoszlopok nem az önkormányzat, hanem az e.ON tulajdonában vannak.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: Lehet tudni, hogy konkrétan miről szól a kérelem?

Németh Balázs polgármester: A tervezési területen az új optikai hálózatot a meglévő áramszolgáltató oszlopsor igénybevételével tervezik, tehát lecserélik a kábelt. metaLCOM ZRt. munkatársával folytatott telefonbeszélgetés során polgármester említést tett arról, hogy az Idősek Otthonába vezető 065 helyrajzi számú út mellett a korábbi inviteles kábel cserére szorul.

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Megjegyzi, hogy a régi kábeleken szélessávú internetet nem tudnak szolgáltatni.

dr. Biró Eszter Karolina képviselő: A jelenlegi szolgáltató ajánlja fel, hogy modernizáljon?

Németh Balázs polgármester: A telefonbeszélgetés során kérte, hogy az Idősek Otthona felé vezető úton is cseréljék le a kábelt. Erről a problémáról részlegvezető úrral is beszélt. Az Idősek Otthonában jelenleg mobilinternet van, a mobilinternet segítségével működtetik például a kaput. A mobilinternet nem működik megbízhatóan. Az optikai hálózattal ott is lehetne biztosítani a szélessávú internetet. Az Otthonhoz vezető út melletti oszlopsoron jelenleg a telefonvonalat működtetik, ez az oszlopsor nagyon rossz állapotban van.

Nagy József alpolgármester: Tisztázni szeretné azt, hogy ez nem a jelenlegi kábel. Az oszlopsoron az Invitel és a PR-Telecom szolgáltató. Ez egy új szolgáltatás.

Dallos Balázs képviselő: Akkor ez egy újabb kábelt jelent?

Nagy József alpolgármester: A PR-Telecom az általuk állított oszlopokon szolgáltat, az Invitel a földben viszi el a kábeleket.

Németh Balázs polgármester: Megjegyzi, hogy az Invitel már nem létezik, abból lett a DIGI.

Nagy József alpolgármester: A DIGI-ből lett az One. A volt Invitel-hálózat nagyon rossz állapotú. A DIGI Kft. nem kábelen szolgáltatott, hanem parabolaantennákon.

Németh Balázs polgármester: A település érdeke az, hogy legyen szélessávú internet és normálisan lehessen az internetet használni.

Dallos Balázs képviselő: Kérdése, hogy ez a fejlesztés az Önkormányzat anyagi hozzájárulása nélkül valósul meg?

Németh Balázs polgármester: Ez az Önkormányzatnak nem kerül semmibe. Kéri kirendeltségvezetőt, hogy a határozat kivonat mellé készítsen kérelmet azzal, hogy az Idősek Otthonához vezető szöci 065 hrsz-ú ingatlant is javasolják bevonni a tervezett fejlesztésbe.

További kérdése, hogy a végleges terveket követően kérelmezőnek be kell szereznie a többi érintett engedélyét is?

dr. Jáger László címzetes főjegyző: Véleménye szerint a többi érintett is meg fogja adni a hozzájárulását, hiszen ezt támasztja alá a cégek közötti hosszú távú megállapodás, illetve az oszlopok használatáért biztosan fizetnek az e.ON-nak.

Németh Balázs polgármester: Kéri a képviselő-testületet a határozati javaslatot fogadja el, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025.(IX.25.) határozata**

Szóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja metALCOM ZRt. Halimba településen „Szóc FTTH építés” tervcímű, MC-013/25 tervszámú optikai hálózat létesítéséhez.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntés közléséről intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Németh Balázs polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Megköszöni képviselő-társaim munkáját!

Az ülést 9 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.



Németh Balázs
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző