

Kerekasztal XXI Korlátolt Felelősségű Társaság
Kovács Róbert ügyvezetőtől
Halimba
Petőfi Sándor utca 23.
8452

Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimba		
Érkezés ideje: 2024 MÁJ 23.		
Szám: SZ/298-2/2024.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Szóc Község Önkormányzat képviselő-testülete részére
Szóc
Kossuth Lajos utca 41.
8452

MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM

Alulírott Kovács Róbert (született: Ajka, 1978.11.19., anyja neve: Pintér Gabriella, lakcíme: 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 23., adóazonosító jele: 8408640836), mint a Kerekasztal XXI Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 23. cégjegyzékszám: 19-09-513262, adószáma: 22988850-2-19) ügyvezetője, azzal a kéressel fordulok Önökhöz; hogy az általam 2019.05.09. napján kelt adásvételi szerződéssel Önöktől megvásárolt Szóc belterület 214/19 hrsz alatt felvett, illetve Szóc belterület 214/20 hrsz alatt felvett, „kivett beépítetlen területek” megnevezésű ingatlanok tekintetében a visszavásárlási joguktól eltekinteni szíveskedjenek, mivel a szerződésben kikötött 5 év rövid volt telephely létrehozására.

INDOKLÁS:

Az adásvételi szerződés után, a 2020-as évben 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Veszélyhelyzet kihirdetéséről döntöttek, amely ideje alatt a telephely létesítéséhez szükséges munkálatokat és teendőket nem tudtam megtenni.

A vészhelyzet alatt bekövetkező építőanyag, alapanyag áremelkedések hatással voltak a kis vállalkozásomra, így a megélhetésemre is, illetve egészségi állapotom is megromlott az elmúlt egy évben. Gerinc műtéten estem át és a rehabilitációm jelenleg is tart, amelyet szükség esetén orvosi papírokkal is alá tudom támasztani.

A lehetőségemhez mértem bevezetésre került a víz, a villany, illetve a két ingatlan összevonásra került, illetve munkálatok most is folynak. Szándékomban áll – amennyiben méltányossági kérelmemnek helyt adnak – telephely bejelentése rövid határidőn belül.

Egy oldalúnak tartom az Önök által elindított visszavásárlást, mivel a határidő lejárt napján küldték ki részemre az erről szóló értesítést és az elmúlt 5 évben egyszer sem kerestek meg a telephely nyitással kapcsolatban.

Méltányossági kérelmem elbírálásakor kérem vegyék figyelembe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, VI. könyve 192. §.-át: [Bírósági szerződésmódosítás]

(1) Bármelyik fél a szerződés bírósági módosítását kérheti, ha a felek közötti tartós jogviszonyban a szerződés megkötését követően előállott körülmény következtében a szerződés változatlan feltételek melletti teljesítése lényeges jogi érdekét sértené, és

a) a körülmények megváltozásának lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható;

b) a körülmények megváltozását nem ő idézte elő; és

c) a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázata körébe.

Remélem méltányossági kérelmem számomra pozitív döntéssel zárul.

Kérem a meghívásom, arra a képviselő-testületi ülésre, amelyen az ügyem elbírálása napirendre kerül.

Halimba, 2024. május 22.

Tisztelettel:

Kerekasztal XXI Kft.
8452 Halimba, Petőfi u. 23.
Adószám: 22988850-2-19
Bankszámlaszám:
10400810-50520575-82891005

Kovács Róbert

Kérelmet kapják:

- Németh Balázs, Szóc Község Önkormányzatának polgármestere
- Sütő Rita, Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Aláírással igazolom a méltányossági kérelem átvételét:

Kelt:

.....
Németh Balázs
Szóc Község Önkormányzatának polgármestere

Kelt:

.....
Sütő Rita
Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője