



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/345-6/2023.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Némethné Vratnik Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 26-i nyilvános ülésére**

Tárgy: A Szóc 214/5 hrsz.-ú ingatlan továbbértékesítése a tulajdonos által

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Kristóf Gergely (8400 Ajka, Nefelejcs utca 46/2.) 2021. novemberében vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a Szóc 214/4 hrsz.-ú, 1114 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, 500.000 Ft-os vételáron, valamint a Szóc 214/5 hrsz.-ú, 1167 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, 500.000 Ft-os vételáron azzal, hogy a telkeket összevonatja és azon családi házat kíván építeni.

Törekvése egybe esett az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezett az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árnak is megfelelt). Az értékesítés a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, pályázat nélkül megtörténhetett, amelyről a Képviselő-testület 37/2021. (XI. 10.) számon hozott határozatot.

A határozat nyomán a felek 2021. 12. 01-én adásvételi szerződést kötöttek. Ebben szerepel az 5 éven belüli beépítési kötelezettség, az önkormányzat visszavásárlási joga, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom. Ez utóbbit a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjoggal együtt bejegyezte.

2023. május 20-án Nagy Kristóf Gergely vevő jelezte, hogy szeretné eladni az ingatlant. Azt is jelezte, hogy az eredeti szerződéses feltételek átvállalásával „új vevő” belépésére lát lehetőséget, kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az építési telek értékesítéséhez.

Határozati javaslat:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Kristóf Gergely 1/1 arányú tulajdonában álló, Szóc 214/5 hrsz.-ú, 2281 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvétellel, harmadik személy részére történő értékesítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel.

1. A vevő az adásvételi szerződésben az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonost terhelő beépítési kötelezettséggel azonos tartalmú kötelezettséget vállal, 2026. 11. 30-ai véghatáridővel.
2. A vevő az adásvételi szerződésben az ingatlanra vonatkozó, az önkormányzatot megillető visszavásárlási joggal azonos tartalmú kötelezettséget vállal.
3. Az ingatlanra bejegyzett, a tulajdonost terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az önkormányzat hozzájárul.
4. Egyidejűleg a vevőt terhelő elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára.

5. Az önkormányzatot az üggyellett kapcsolatosan semmilyen költség nem terhelheti – azt az eladó és a vevő megállapodásuk szerinti megosztásban állják.
6. Ezen feltételek teljesítése hiányában a szerződés érvénytelen.

Az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására a polgármester jogosult és egyben köteles.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2023. június 30.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szóc, 2023. május 22.



Németh Balázs
polgármester