

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése, a Domb utca északi szakaszának rendezése vonatkozásában

Előadó: Németh Balázs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Domb utca tervezése kapcsán merült fel az utca nyomvonalának áttervezése az önkormányzati tulajdonú 119 hrsz-ú telek részbeni igénybevételével, azonban az útterv engedélyezésénél meg kell felelni a hatályos szabályozási tervnek is, ezért azt módosítani kell.

A tervet a korábbi tervező, a Város és Ház Bt vezető tervezője Bárdosi Andrea készítené.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Bárdosi Andrea, és a csak erre a munkára megbízott főépítész készítette.

2022. július 1-től a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásai is megváltoztak.

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletet váltja fel.

A véleményezési eljárások a július 1-től a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR-en zajlanak. A jelen módosítás ún. **rövid** véleményezési eljárással folytatható le, azaz a véleményezésben csak az Állami főépítész vesz részt. Előtte azonban le kell folytatni a környezeti értékelés szükségessége véleményezési kört is, melyre a jogszabály maximum 15 napot ad. Véleményem szerint a fent leírt módosítás a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a környezeti értékeléses véleményezés rövidebb is lehet.

A partnerségi egyeztetés is új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR-en zajlik és mindig kötelező ill. automatikus. Ezen kívül az önkormányzat dönt arról, hogy az adott eljáráshoz lefolytatja-e a helyi partnerségi egyeztetést. Ehhez később új partnerségi rendeletet is kell majd alkotni.

Határozati javaslat:

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:

1. Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékleteként jóváhagyott Szabályozási terv módosítását a Domb utca szabályozási szélességének növelésére vonatkozóan az elkészült útterveknek megfelelően.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit az Önkormányzat vállalja és megbízza Bárdosi Andrea egyéni vállalkozót a benyújtott tervezési ajánlata alapján.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: azonnal

FELJEGYZÉS

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében
A Domb utca szabályozási szélességének módosítására vonatkozóan
A véleményezési tervdokumentáció tartalmáról
(a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)**

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezi a Domb utcára vonatkozóan.

A Településrendezési eszközök módosítása az Építési törvény 60.§ (9) bekezdése alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)
- Szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok és Alátámasztó munkarészek a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet melléklete szerint

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerül kidolgozásra.

Budapest, 2023. február 27.



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező
TT1 01-4073

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:



Horváth Adrienne
mb. települési főépítész