



## Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/560-6/2022.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester  
dr. Giba Zoltán jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Tárgy: A Szóc 214/3 hrsz.-ú ingatlan továbbértékesítése a tulajdonosok által**

Horváth Ádám (8400 Ajka, Verseny u. 8. I. em. 6. ajtó) és Takács Adél (8200 Veszprém, Nap u. 3. fsz. 3. ajtó) 2021. őszén vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/3 hrsz-ú, 1114 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, 500.000 Ft-os vételáron azzal, hogy a telken családi házat kívánnak építeni.

Törekvésük egybe esett az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezett az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árak is megfelelt). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhetett, amelyről a Képviselő-testület 30/2021. (X. 19.) számon hozott határozatot.

A határozat nyomán a felek 2021. 10. 21-én adásvételi szerződést kötöttek. Ebben szerepel az 5 éven belüli beépítési kötelezettség, az önkormányzat visszavásárlási joga, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom. Ez utóbbit a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjoggal együtt bejegyezte.

2022. 07. 29-én jelezte Horváth Ádám vevő, hogy szeretnének szabadulni az ingatlantól- és szerződéses kötelezettségeiktől. Mivel szóban azt is jelezte, hogy az eredeti szerződéses feltételek átvállalásával „új vevő” belépésére lát lehetőséget, kérte, hogy az önkormányzat az elidegenítési tilalmat feloldva, tegye lehetővé az értékesítést.

Határozati javaslat:

„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..2022. (VIII.29.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Horváth Ádám és Takács Adél 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló, Szóc 214/3 hrsz-ú, 1114 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan adásvételével, harmadik személy részére történő értékesítéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel.

- A vevő az adásvételi szerződésben az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonosokat terhelő beépítési kötelezettséggel azonos tartalmú kötelezettséget vállal, 2026. 10. 26-ai véghatáridővel.
- A vevő az adásvételi szerződésben az ingatlanra vonatkozó, az önkormányzatot megillető visszavásárlási joggal azonos tartalmú kötelezettséget vállal.
- Az ingatlanra bejegyzett, a tulajdonosokat terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az önkormányzat hozzájárul.
- Egyidejűleg a vevőt terhelő elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára.
- Az önkormányzatot az ügylettel kapcsolatosan semmilyen költség nem terhelheti – azt az eladók és a vevő megállapodásuk szerinti megosztásban állják.
- Ezen feltételek teljesítése hiányában a szerződés érvénytelen.

Az adásvételi szerződés, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására a polgármester jogosult és egyben köteles.



A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Felelős: Németh Balázs polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 29.”

Szóc, 2022. augusztus 22.



Németh Balázs polgármester