



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/560-4/2022.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Starcsevics Krisztián vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/10 hrsz.-ú, 1627 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, 800.000,-Ft +ÁFA vételáron. A telek határos az általa korábban megvásárolt 214/9 hrsz.-ú telekkel. A két telek összevonásával kialakítandó telken családi házat kíván építeni.

Törekvése egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezik az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

Határozati javaslat:

„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2022. (VIII.29.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 214/10 hrsz.-ú, 1627 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Starcsevics Krisztián (szül.idő: 1993. 10. 14., an: Tokos Ibolya Éva, lakcím: 8452, Szóc, Kossuth L. u. 30.) részére.

A képviselő-testület a Szóc 214/10 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben – 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint plusz ÁFA összegben állapítja meg, mely vételár az ingatlan forgalmi értékével egyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, azaz öt naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolnia kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi. Amennyiben vevő kezdeményezi az ingatlanok összevonását, és azt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság jóváhagyja és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzi, úgy a fenti lakóépület létesítésére vonatkozó kötelezettsége csak egyszeresen, az összevont ingatlan vonatkozásában áll fenn, azonos határidővel.

Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel, a földhivatali és a telek összevonási eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) – vagy a vevő által megjelölt más ügyvédet - az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2022. szeptember 29.”

Szóc, 2022. augusztus 22.



Németh Balázs polgármester