



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/92-11/2022.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/8 és 214/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Starcsevics Krisztián vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/8 és 214/9 hrsz.-ú, 1476 m² és 1578 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan, 500.000-500.000 Ft-os vételáron. A telkeket össze kívánja vonni, és az így kialakult telken családi házat építeni.

Törekvése egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezik az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

Határozati javaslat:

„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (II.10.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 214/8 és 214/9 hrsz.-ú, 1476 m² és 1578 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanait adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Starcsevics Krisztián (szül.idő: 1993. 10. 14., an: Tokos Ibolya Éva, lakcím: 8452, Szóc, Kossuth L. u. 30.) részére.

A képviselő-testület a Szóc 214/8 és 214/9 hrsz.-ú ingatlanok eladási árát – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben – egyenként 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítja meg, melyvételárok az ingatlanok forgalmi értékével egyezik.

Vevő mindkét ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, azaz öt naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolnia kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi. Amennyiben vevő kezdeményezi az ingatlanok összevonását, és azt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság jóváhagyja és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzi, úgy a fenti lakóépület létesítésére vonatkozó kötelezettsége csak egyszeresen, az összevont ingatlan vonatkozásában áll fenn, azonos határidővel.

Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel, a földhivatali és a telek összevonási eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) – vagy a vevő által megjelölt más ügyvédet - az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2022. február 28.”

Szóc, 2022. február 7.

Németh Balázs polgármester