



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/92-8/2022.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Kk. Roik Barnabás törvényes képviselője (édesapja) vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/7 hrsz-ú, 1372 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, 500.000 Ft-os vételáron. A telken családi házat kívánnak építeni.

Törekvése egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezik az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árnak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

Határozati javaslat:

„Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2021. (II.10.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 214/7 hrsz-ú, 1372 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/1 tulajdoni arányban Kk. Roik Barnabás (szül.idő: 2006. 07. 04., an: Kovács Beatrix, lakcím: 8452, Szóc, Petőfi Sándor utca 24.) részére.

A képviselő-testület a Szóc 214/7 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben – 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítja meg, mely a forgalmi értékkel egyezik.

Vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, azaz öt naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül eladó felé igazolnia kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel, a földhivatali és gyámhatósági eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Zékány Balázs ügyvédet (8400, Ajka, Szabadság tér 8. I. em. 37-38.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2022. február 28.”

Szóc, 2022. február 7.



Németh Balázs polgármester