



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/655-3/2021.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/4 és 214/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Nagy Kristóf vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/4 hrsz-ú, 1114 m2 területű, és a 214/5 hrsz-ú, 1167 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan, egyenként 500.000 Ft-os vételáron. A telkeket összevonná és 5 éven belül családi házat kíván építeni.

Törekvése egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezik az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

Határozati javaslat:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.. /2021. (XI.10.) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 214/4 hrsz-ú, 1114 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint a Szóc 214/5 hrsz-ú, 1167 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanait adásvétellel értékesíti 1/1 – 1/1 tulajdoni arányban Nagy Kristóf (8400 Ajka, Nefelejcs u. 46/2.) vevő részére.

A képviselő-testület az eladási árakat – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben – ingatlanonként 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítja meg.

Vevő az ingatlanokon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, azaz öt naptári éven belül lakóépületet köteles létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül, eladó felé igazolnia kell. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2021. november 30.

Szóc, 2021. november 10.



Németh Balázs polgármester