



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/630-4/2021.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Horváth Ádám és Takács Adél vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a 214/3 hrsz-ú, 1114 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, 500.000 Ft-os vételáron. A telken családi házat kívánnak építeni.

Törekvésük egybe esik az önkormányzatéval, a felajánlott vételár megegyezik az ingatlan nyilvántartás szerinti értékével (ami egyébként a piaci árnak is megfelel). Az értékesítés a vonatkozó törvényi és helyi szabályozással összhangban, pályázat nélkül megtörténhet.

Határozati javaslat:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2021. (X.19.) határozata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete - pályázati eljárás mellőzésével - az önkormányzat tulajdonában lévő Szóc 214/3 hrsz-ú, 1114 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát adásvétellel értékesíti 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban Horváth Ádám (8400 Ajka, Verseny u. 8. I. em. 6. ajtó) és Takács Adél (8200 Veszprém, Nap u. 3. fsz. 3. ajtó) részére.

A polgármester a Szóc 214/3 hrsz.-ú ingatlan eladási árát – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben – 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítja meg.

Vevők az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, azaz öt naptári éven belül lakóépületet kötelesek létesíteni, melyre vonatkozó használatbavételi engedély meglétét ezen határidőn belül – külön-külön vagy együttesen -, eladó felé igazolniuk kell. Amennyiben ezt nem teljesítik, úgy eladó - visszavásárlási jogával élve - az ingatlant az eredeti vételáron visszaveszi.

Az adásvételi szerződés megkötésére polgármester jogosult és egyben köteles.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A polgármester jogosult és egyben köteles megbízni dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 2.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Szóc, 2021. október 19.



Németh Balázs polgármester