



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.

Tel., fax: 88/513-525;

www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/348-6/2021.

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szóc 214/15, 214/16, 214/17, és 214/18 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Határozati javaslat:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szóc Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

a polgármester kifejezi szándékát, hogy lakóház és garázs építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Szóc belterület 214/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1072 m² nagyságú ingatlan, a Szóc belterület 214/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1008 m² nagyságú ingatlan, a Szóc belterület 214/17 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1194 m² nagyságú ingatlan valamint a Szóc belterület 214/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1371 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban

Kósa Kevin
8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos
(a továbbiakban: Vevő) részére.

A polgármester a fenti ingatlanok eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítványok alapján – az alábbiak szerint állapítja meg:

- Szóc 214/15 hrsz.-ú ingatlan 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint,
- Szóc 214/16 hrsz.-ú ingatlan 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint,
- Szóc 214/17 hrsz.-ú ingatlan 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint,
- Szóc 214/18 hrsz.-ú ingatlan 200.000 Ft, azaz kétszázézer forint.

A polgármester a Vevővel az adásvételi szerződést köt.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A polgármester megbízza Dr. Szabó-Haász Hajnalka ügyvédet (8400 Ajka, Fő út 1. 2/3.) a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesevé érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a Szóc 214/15 hrsz.-ú ingatlanon öt éven belül lakóházat épít. A Vevő a nevezett ingatlanra az önkormányzat részére a szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időre vételi (opciós) jogot enged.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a Település Arculati Kézikönyv módosításának költségét az önkormányzat részére megtéríti.

A polgármester a Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztatja.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2021. június 15.

Szóc, 2021. május 28.



* Németh Balázs
polgármester