

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018 (III. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"ba) Belterület - Új lakóterület

bb) Belterület - Új lakóterület - nyugat"

2. § A Rendelet kiegészül a következő rendelkezéssel:

*"15/A. § (1) A 13. § (1) bekezdés bb) pontban meghatározott **Új lakóterület-nyugat** településrészen az épületek kialakításánál a 15.§ (2) bekezdés c), d) e), f) és g) pontjait alkalmazni kell.*

(2) A területen lapostető is létesíthető, de amennyiben az épület magastetős kialakítással épül - a 15.§ (2) bekezdés a) és b) pontjai is alkalmazandók."

3. § A 15.§ (1) bekezdésben a "b) pontban meghatározott" kifejezés helyébe a "ba) pontban meghatározott" kifejezés lép.

4. § A Rendelet 27. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében"

5.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Balázs
Polgármester

Dr. Giba Zoltán
jegyző

Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása

