

**SZŐC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8452 SZŐC, Kossuth L. u. 41.
Tel: (88) 513-525 fax (88) 513-525

Ügyiratszám: SZ/829-1/2020.

Előterjesztés

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 17-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy: A Szóc község területén megvalósítandó napelemparkkal kapcsolatos
döntések meghozatala**

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Németh Balázs polgármester
dr. Németh Mária Anita jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünkön megvalósítandó napelemparkkal kapcsolatban 2019. szeptember 8-án kötöttünk bérleti szerződést a Geovol Tömegáru Fuvarozó Kft-vel. A cég képviselője megkeresett és elmondta, hogy a napelempark kivitelezését nem cégük bonyolítaná le, hanem az ALEA Vagyonkezelő Kft. Ennek érdekében módosítani szükséges a tavalyi bérleti szerződést, és a módosított szerződésben már az új cég szerepelne bérlőként. Jegyző asszonnyal is folytat egyeztetéseket e tekintetben. A szerződésmódosítás annyi új elemet tartalmazna még, hogy az előzőleg megállapított bérleti díj tekintetében azt tartalmazza majd, hogy indexálva lesz a bérleti díj az infláció mértékével, így módon az új szerződés kedvezőbb az önkormányzatnak. A napelempark előkészítésének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a Geovol Kft. és az ALEA Kft. egy nyilatkozatot is kér tőlem, miszerint mindenben szorosán együttműködöm, és Szóc Község Önkormányzatát valamennyi szükséges eljárásban képviselem. A módosított bérleti szerződés és a nyilatkozat elektronikus úton kiküldésre kerül a képviselő-testület tagjainak.

Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a bérlő személye tekintetében a változást és hatalmazzon fel a bérleti szerződés és a nyilatkozat aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a település közigazgatási területén megvalósítandó fotovoltaikus erőmű létesítése céljából 2019. augusztus 8-án megkötött szerződés akként módosuljon, hogy a Geovol Tömegáru Fuvarozó Kft.

helyébe az ALEA Vagyonkezelő Kft. lépjen bérlőként. A módosított bérleti szerződést előzetesen megismerte, annak tartalmával egyetért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szóc, 020/40 és 021 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan az Ingatlanhasznosítási- és bérleti szerződést megkösse és a változással kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ingatlanhasznosítási és bérleti szerződéssel érintett ingatlanokon megvalósítandó fotovoltaikus erőművel kapcsolatos engedélyeztetési és előkészítési eljárások zökkenőmentes lebonyolítása érdekében felhatalmazza továbbá a polgármestert az „Együttműködési Kötelezettségvállalás engedélyeztetési eljáráshoz” című dokumentum aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Szóc, 2020. szeptember 11.



Németh Balázs
Németh Balázs
polgármester