

Ügyszám: SZ/43-115/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
közmeghallgatásáról**

2019. december 11.

}

**Szőc
2019**

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének közmeghallgatásáról

A közmeghallgatás helye: Szóci Művelődési Ház
Szóc, Kossuth L. u. 41.

A közmeghallgatás időpontja: 2019. december 11. 16⁰⁰ óra

A közmeghallgatásra meghívottak:

Németh Balázs	polgármester
Nagy József	alpolgármester
Farkas István	képviselő
Török Endre	képviselő
Varga István	képviselő

Lovasi Erika jegyző

Szóc község lakossága

A meghívottakból megjelent:

1. Németh Balázs	polgármester
2. Nagy József	alpolgármester
3. Török Endre	képviselő
4. Varga István	képviselő

Lovasi Erika jegyző

1 fő érdeklődő, szóci lakos

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

Németh Balázs polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket mai közmeghallgatásunkon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag van jelen, az ülés határozatképes. Farkas István képviselő indokolt távolmaradását előre bejelentette.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs, a mai ülés napirendje a következő:

1. **Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi tevékenységéről, vagyoni helyzetéről**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. **Tájékoztató a község környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. **Vegyes ügyek**

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL, VAGYONI HELYZETÉRŐL**Németh Balázs polgármester**

2019. évben több jelentős beruházás valósult meg. Ezek közül kiemelném a Preininger Kálmán út felújítását, illetve a héten megérkező Solis kistraktor beszerzését, amely beruházások a magyar falu program keretében valósultak meg. Bel- és külterületi ingatlanokat vásároltuk összesen 4.409 e Ft értékben. Közművelődési pályázatunk az idén is sikeres volt 1.668 e Ft nyertünk, a pályázati célok közül már megvásárlásra kerül az 5 sörpad garnitúra, 1 db fénymásológép, 1 db zárható polcos szekrény és 2 db asztal, Sony típusú vezeték nélküli audió rendszer. Felépültük a könyvtár melletti garázst, beiskolázási támogatást nyújtottunk 48 fő részére 10.000 Ft/fő értékben. 49 m³ szociális tűzifát osztottunk ki a rászorulóknak. Az adóbevételeink a következők szerint alakultak (2019.11.30-ig): magánszemélyek kommunális adója 802 e Ft, helyi iparüzési adó 1032 e Ft, gépjárműadó 442 e Ft. A várható pénzmaradványuk a tavalyihoz hasonlóan fog alakulni év végén, ami 14 millió Ft.

2. TÁJÉKOZTATÓ A KÖZSÉG KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL**Németh Balázs polgármester**

Környezeti állapot szempontjából sajnos nem történt pozitív változás tavaly óta. Az illegális személerakások tovább folytatódtak, mind a Határvölgyi út mellett, mind a buszöbölnél, de már falu körül lévő erdőkben is rakják le a szemetet ismeretlen személyek. Az idei évben különösen sok volt a rongálás a faluban. A buszmegállók üvegeit sorozatosan kitörik, a padokat megrongálták a Kút-völgyben és a Millenniumi parkban is. A köztéri

kukákat is összetörték a buszmegállónál és az élelmiszerboltnál is. A játszótéren a frissen felállított homokozó árnyékoló zsindejét rongálták meg. A temetőben a kihelyezett műanyag locsolókannákat lopták el. A háztartási szemetet feltételezhetően a Szőlőhegyben élők rakják a szelektív kuka mellé, amit a közfoglalkoztatottaknak kell összeszedni. Véleményem szerint a rongálások egy része elkerülhető lenne, ha a nyári szünetben hasznos elfoglaltságuk lenne a gyerekeknek, de ehhez a szülőknek is partnernek kellene lenni.

3. VEGYES ÜGYEK

Szegedi Ferencné szőci lakos

Két problémát szeretnék megosztani a képviselő-testülettel. Az egyik a Szőlőhegyi út problémája, mely alig egy éve készült el, már megint nagy kátyúk vannak. A másik pedig az elhanyagolt, gazos telkek a Szőlőhegyben. Nem csak a közvetlen szomszédomban, hanem nagyon sok helyen. Nyáron polgármester úr is járt kint, lefényképezte, még sem történt semmi. Ráadásul a szomszédos telkeknél probléma még, hogy bár a tulajdonos csere megtörtént, de sem a földhivatalnál, sem az önkormányzatnál a tulajdonosváltás nem lett bejelentve.

Németh Balázs polgármester

Teljesen egyet értek Önnel. Valóban mikor kint jártam, láttam, hogy nagyon sok az elhanyagolt ingatlan. Úgy gondolom, hogy ez a Szőlőhegy már rég nem az a Szőlőhegy, ami volt egykoron. Hiszen a legtöbb tulajdonos csak a pincéket, gazdasági épületeket használja nyaralóként és a hozzá tartozó szőlőt nem rendezni, elhanyagolja. Az ilyen ingatlanok tulajdonosait eddig is és ezután is felszólítjuk az ingatlan rendezésére. A probléma az, hogy a legtöbb esetben nem az használja az ingatlant, aki a földhivatali nyilvántartásba be van jegyezve, illetve a bejegyzett lakcímen nem veszik át a felszólító leveleket. Így a felszólítás sem a tulajdonoshoz, sem az ingatlan használójához nem jut el. Hivatalból azokat tudjuk felszólítani, akik a hiteles nyilvántartásban tulajdonosként vagy bérlőként szerepelnek.

Nagy József alpolgármester

Az is a probléma forrása, hogy az ingatlan tulajdonosok nem tesznek eleget adatszolgáltatási kötelezettségüknek, mikor eladnak egy ingatlant. Mert a változást az önkormányzatnál is be kellene jelenteni például az adásvételi szerződés bemutatásával.

Szegedi Ferencné szőci lakos

További probléma még, hogy az ingatlan tulajdonosok drótot húznak ki a pincéjük elé, és így nem lehet autóval közlekedni.

Németh Balázs polgármester

Ezzel a problémával én is találkoztam, sajnos az út elég keskeny és két autó nem fér el egymás mellett. A lekerítések miatt viszont nem lehet félrehúzódni sem, az út másik oldalán pedig ott van a szintkülönbség. Így meglehetősen nehézkesé vált a közlekedés. Mivel magántulajdonról van szó, nem tudunk mit tenni.

Szegedi Ferencné szőci lakos

Azt szeretném kérdezni, hogy azok, akik nem írták át a telkeket, fizetnek kommunális adót?

Nagy József alpolgármester

Az fizeti a magánszemélyek kommunális adóját, akinek a nevében van az ingatlan.

Németh Balázs polgármester

Az előírás megtörténik még akkor is, ha az egyenlegértesítő kézbesítése sikertelen. Az adós programban nyomon lehet követni, hogy ki kapta az értesítést, mikor fizette be, illetve nem fizetés esetén az összeg tartozásként szerepel, és késedelmes fizetésnél már pótlékot is számol a rendszer.

Lovasi Erika jegyző

Az adóügyi ügyintéző adásvételi szerződés adatai alapján vezeti át a programban a tulajdonosváltást. A változás-bejelentéshez egy nyomtatványt szükséges kitölteni, melyek melléklete az adásvételi szerződés. A magánszemélyek kommunális adóját az fizetni, akinek tárgy év január 1. napján a tulajdonában van az ingatlan. Még a földhivatalban történő átvezetést sem kell megvárni az adásvételi szerződés már elég az átvezetéshez.

Németh Balázs polgármester

Visszatérve az úttal kapcsolatos problémára, lehetőségeinkhez képest folyamatosan javítjuk. Sajnos csak kistraktorral tudjuk a helyet megközelíteni és töltést hordani a kátyúkba. A másik dolog a Szőlőhegyi úttal kapcsolatban a csapadékvíz elvezetés problémája, melyre szintén nehéz megoldást találni. Sajnos a talaj adottságai sem megfelelőek árok ásáshoz.

Nagy József alpolgármester

Az útnak az a része, amely folyamatosan kátyúsodik egy sziklapadba van bemélyedve, mindkét oldala jóval magasabb. Ott a vizet elvezetni, nem fogjuk tudni. A gépkocsik folyamatosan hordják le róla a kavicsot, pénzünk pedig nincs leaszfaltoztatni. Én úgy gondolom, hogy a környékben nincs még egy önkormányzat, amelyik annyit költene a szőlőhegyi utakra, mint szőci önkormányzat. Mert a legtöbb településen az önkormányzat nem is tesz semmit a szőlőhegyi utakért.

Németh Balázs polgármester

Vagy van egy Hegybarátok Köre jellegű szervezet, amely a tagdíjakból és különböző pályázatokból rendezik a hegyhez kapcsolódó feladatok ellátását. Sajnos már nincs rá lehetőségünk, hogy a bányától, vagy nagyobb vállalkozásoktól segítséget kérjük, például murvát vagy kavicsot, az útba megfelelő anyagot. Az egyetlen vállalkozót, aki ebben segítséget tudna nyújtani már többször megkerestük, de nem jártunk sikerrel. A belterületi vízvezető árkokat, ha szeretnénk felújítani, mert úgy gondolom, hogy a betonlapok már cserére szorulnak, több millió forintba kerülne. Csak kíváncsiságból néztem körül és a „U” alakú idomok métere 14.000 forint és nekünk kellene 2 km. Ráadásul a mérete sem egyezik a mostanival, hisz jelenleg kettő betonlap magasán vannak az árkok kirakva. A Belügyminisztérium által kiírt pályázatban lehetőség van a vízvezető árok felújítására is pályázni, de ez ugyan az a pályázat, amelyet a belterületi utak felújítására nyújtunk be

évről évre sikertelenül. A keret kevés, a pályázó sok. Talán még az is jó megoldás lenne, ha nem is a teljes igényelt összeget, de valamennyit kapnánk. Hiszen minden évben a pályázatot be kell adni, ahhoz össze kell készíteni a pályázati anyagot, ami azért nem kis munka. Friss dokumentáció kell hozzá, amit szakember kell, hogy elkészítsen. 2020-ban az előző éveknek megfelelően be fogjuk nyújtani a pályázatot az előbb elmondottaktól függetlenül. A Magyar Falu Program keretében lesz lehetőség a belterületi vízelvezető árkok felújítására, de ennek keretében nem hiszem, hogy lesz rá lehetőség.

Németh Balázs polgármester

Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nincs, a mai közmeghallgatást 16⁴⁰ órakor bezárom.

Kmf.


Németh Balázs
polgármester




Lovasi Erika
jegyző