

**Ügyszám: SZ/43-64/2019.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
nyilvános, rendkívüli üléséről**

**2019. június 27.**

**Szőc  
2019**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Szóci Művelődési Ház  
Szóc, Kossuth L. u. 41.

**Az ülés időpontja:** 2019. június 27. 10<sup>00</sup> óra

### **Az ülésre meghívottak:**

Németh Balázs	polgármester
Farkas István	alpolgármester
Nagy József	képviselő
Pósa Ferenc	képviselő
Török Endre	képviselő

Lovasi Erika      jegyző

Szóc község lakossága

### **Az ülésen jelen vannak:**

1. Németh Balázs	polgármester
2. Nagy József	képviselő
3. Török Endre	képviselő

Lovasi Erika      jegyző

**A képviselő-testület létszáma:** 5 fő

**Jelenlévő képviselők száma:** 3 fő

**Az ülést vezeti:** Németh Balázs polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

### **Németh Balázs polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag van jelen, az ülés határozatképes. Farkas István alpolgármester és Pósa Ferenc képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs. A mai ülés napirendje a következő.

1. **A 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Lovasi Erika jegyző
4. **Ingatlanvásárlásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
5. **Vegyes ügyek**

## **1. A 2019. ÉVI LAKOSSÁGI VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÁSÁRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA**

### **Németh Balázs polgármester**

Képviselő társaim az előterjesztést megkapták. A pályázat benyújtásához a DRV Zrt. megküldte a szükséges adatokat. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat előterjesztés szerinti benyújtásáról.

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2019. (VI.27.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: 2019. július 1.**

**2. SZŐC KÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 2/2018. (III.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

**Németh Balázs polgármester**

Képviselő társaim az előterjesztést megkapták. Mint ismeretes a rendelet módosítására azért van szükség, mert törvényességi felhívás érkezett ezzel kapcsolatban. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a településkép védelméről szóló rendelet előterjesztés szerinti módosításáról!

A polgármester javaslatára Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet e jegyzőkönyv 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2/2018. (III.22.) rendelet e jegyzőkönyv 1/1. melléklete.*

**3. SZŐC KÖZSÉG ÖNORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2014. (XI.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

**Németh Balázs polgármester**

Képviselő társaim az előterjesztést megkapták. Mint ismeretes a rendelet módosítására azért van szükség, mert törvényességi felhívás érkezett ezzel kapcsolatban. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet előterjesztés szerinti módosításáról!

A polgármester javaslatára Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
11/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet e jegyzőkönyv 2. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 11/2014. (XI.21.) rendelet e jegyzőkönyv 2/1. melléklete.*

#### **4. INGATLAN VÁSÁRLÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

##### **Németh Balázs polgármester**

Az önkormányzat képviselőjében megkerestem Szivós-Pusztai Attila Kornél keszthelyi lakost, hogy vételi ajánlattal éljek a tulajdonában lévő szőci ingatlanra vonatkozóan. Az ajánlatomat a Szóc 121 hrsz.-ú, 1546 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra tettem meg. A vételi ajánlat 100 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 154.600 Ft. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk a Szóc 121 hrsz.-ú ingatlan határozati javaslat szerinti megvásárlásáról.

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2019. (VI.27.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szóc Község Önkormányzata vételi ajánlata alapján megvásárolja a Szóc 121 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1546 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Szivós-Pusztai Attila Kornél (sz.: Szivós Attila Kornél; Zalaegerszeg, 1979. 10. 29.; an.: Milics Rózsa) 8360 Keszthely, Rózsa utca 15. B lph. 2em. 8a. szám alatti tulajdonostól.**

**A fizetendő vételárat 154 600 Ft azaz egyszázötvennégyezer-hatszáz forint összegben határozza meg.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladóval a vételárban írásbeli nyilatkozatban foglalt módon állapodjon meg, és az adásvételi szerződést a jelen határozatban foglaltak szerint kösse meg.**

**A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére biztosítja.**

**A képviselő-testület megbízza dr. Rédei Zsolt ügyvédet (8330 Sümeg, Petőfi Sándor utca 19.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képvisellel.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**

**Határidő: 2019. július 31.**

## **5. VEGYES ÜGYEK**

### **Németh Balázs polgármester**

Mint tudjátok képviselő-testületi döntés kell a falunapi főzőverseny résztvevőinek adott támogatásról. A belső ellenőrzés során hiányosságként merült ez fel. Ezért kérem, hogy szavazzunk arról, hogy az önkormányzat a 2019. augusztus 3-án megrendezésre kerülő falunapi főzőversenyen induló maximum 10 csapatot 5 000 Ft/csapat támogatásban részesíti, melyet a csapatok a főzéshez kapcsolódó alapanyagokra kötelesek költeni.

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2019. (VI.27.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. augusztus 3. napján megrendezésre kerülő falunapi főzőversenyen induló maximum 10 csapatot 5 000 Ft/csapat támogatásban részesíti. A támogatást a csapatok kötelesek az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokra felhasználni. A támogatást Szóc Község Önkormányzata nevére kiállított számla ellenében lehet igényelni.**

**A képviselő-testület az 50 000 Ft támogatást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítja.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**

**Határidő: 2019. július 30.**

### **Németh Balázs polgármester**

PESTTERV Kft. készíti el a napelempark megvalósításához szükséges területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentációt, valamint a Szóc 020/4 és 021 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök részleges módosítását, és vállalja a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a főépítési feladatok ellátását. A vállalt kötelezettségét 2019. október 15-ig teljesíti. A Kft. részére szükséges a képviselő-testület döntése a fenti feladatok ellátásához. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2019. (VI.27.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a Szóc 020/4 és 021 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a kiserőmű beillesztéséhez kapcsolódó**

területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, megindítja a területrendezési hatósági eljárást, és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet alapján.

A Képviselő-testület jelen döntéssel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának felhatalmazása értelmében a településfejlesztési döntésben szereplő területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: 2019. július 30.**

**Németh Balázs polgármester**

Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, a mai ülést 10<sup>40</sup> órakor bezárom.

Kmf.



Németh Balázs  
polgármester




Lovasi Erika  
jegyző