

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló**

**2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szőc  
2019**

Hirdetőtáblára kifüggesztve:  
Levétel napja:

2019. június 28.  
2019. július 14.

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018 (III. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„1. A rendelet alkalmazása**

*1.§ E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.”*

**2. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(3) Helyi területi védelem illeti meg a Kossuth utca mentén kialakult ingatlanokból álló együttest, melynek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságai miatt a kialakult telekstruktúrája megtartandó.”*

**3. § A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.”*

**4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(2) A nyilvántartás tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D.§-ában ismertetetteken túl a védett érték*

- a) jelenlegi és ha ismert, az egykori rendeltetését,*
- b) a védett érték állapotfelmérésének adatait,*

c) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (korlátozás, támogatás),  
d) egyéb adatokat, esetleges helyreállítási javaslatokat."

5. § A Rendelet 13. § (1) a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) „Belterület – Ófalu,
- b) Belterület – Új lakóterület”

6. § A Rendelet 20. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*"(14) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva az építés, felújítás ideje alatt, épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja."*

7. § A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*"(2) A településképi követelmények megszegése, a településképi bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének nem megfelelő végrehajtása esetén a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére."*

8. § A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*"(2) A polgármester a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:*

- a) szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 300.000.- forint,
- b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 10.000 - 500.000,- forint,
- d) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000.-forint,
- e) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 10.000 - 1.000.000,- forint,
- f) településkép-védelmi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 10.000,- 1.000.000,- forint.
- g) elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint.
- h) a településkép-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig."

9. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdés c) pont, cb) alpontjában az "építménymagasságú" kifejezés helyébe az "épületmagasságú" kifejezés lép.

(2) A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pont pontjában a "területén" kifejezés helyébe a "külterületén" kifejezés lép.

(3) A Rendelet 31.§ (3) bekezdésében a "településképi bírság" kifejezés helyébe a "településkép-védelmi bírság" kifejezés lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**10. § Hatályát veszti a Rendelet**

- a) 3. § a) pontja,
- b) 7.§ (4) bekezdése,
- c) 23.§ (3) bekezdése,
- d) 28.§-a,
- e) 29.§ (2) bekezdése,
- f) 30.§ (1) bekezdése.

**11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**



Németh Balázs  
polgármester



Lovasi Erika  
jegyző

## KÉRELEM

### *Településképi véleményezési eljáráshoz*

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

**Melléklet:**

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
alírás

2. melléklet a 6/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM

### *Településképi bejelentési eljáráshoz*

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

**Melléklet:**

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás