



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől
8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.
Tel., fax: 88/513-525;
www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

Ügyiratszám: SZ/43-61/2019.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
Előkészítette: Németh Balázs polgármester
Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 27-i ülésére**

Tárgy: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendeletével szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élt.

A törvénysértés megszüntetésének érdekében a Város és Ház Bt. a felhívásban foglaltakat, a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésének, illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét figyelembe véve elkészítette az önkormányzati rendelet módosítását.

A településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról című rendelet-tervezet részletes indokolása

1. § Ez a szakasz rögzíti a rendelet alkalmazását.
2. § Helyi területi védelmet állapít meg ez a szakasz.
3. § Ez a szakasz az értékvizsgálat tartamára rögzít rendelkezést.
4. § Ez a szakasz a helyi nyilvántartás tartalmát állapítja meg.
5. § A településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ez a szakasz.
6. § A reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.
7. § A településképi követelmények megszegésének eseteire tartalmaz rendelkezéseket.
8. § A településkép-védelmi bírságról rendelkezik ez a szakasz.
9. § Ez a szakasz a rendelet ellentmondásos kifejezéseit tartalmazza.
10. § A hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmazza.
11. § Ez a szakasz a rendelet hatályba lépését szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** Szóc építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
2. **Környezeti következményei:** Nem releváns.
3. **Egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek egészségügyi hatása nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs.
5. **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A törvényeségi felhívásban foglaltaknak való megfelelés.
6. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye van, felügyeleti intézkedést von maga után.
7. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET-TERVEZET

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..2019. (...) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018 (III. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a és az azt megelőző alcim helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet alkalmazása

1.§ E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.”

2. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyi területi védelem illeti meg a Kossuth utca mentén kialakult ingatlanokból álló együttest, melynek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságai miatt a kialakult telekstruktúrája megtartandó.”

3. § A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.”

4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D.§-ában ismertetettekén túl a védett érték

- a) *jelenlegi és ha ismert, az egykori rendeltetését,*
- b) *a védett érték állapotfelmérésének adatait,*
- c) *a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (korlátozás, támogatás),*
- d) *egyéb adatokat, esetleges helyreállítási javaslatokat. „*

5. § A Rendelet 13. § (1) a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) *„Belterület – Ófalu,*
- b) *Belterület – Új lakóterület”*

6. § A Rendelet 20. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(14) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva az építés, felújítás ideje alatt, épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja.”

7. § A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A településképi követelmények megszegése, a településképi bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének nem megfelelő végrehajtása esetén a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. ”

8. § A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A polgármester a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

- a) *szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 300.000.- forint,*
- b) *településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint,*
- c) *a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 10.000 - 500.000,- forint,*
- d) *az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000.-forint,*
- e) *a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 10.000 - 1.000.000,- forint,*
- f) *településkép-védelmi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 10.000,- 1.000.000,- forint.*
- g) *elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint.*
- h) *a településkép-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.”*

9. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdés c) pont, cb) alpontjában az "építménymagasságú" kifejezés helyébe az "épületmagasságú" kifejezés lép.

(2) A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pont pontjában a "területén" kifejezés helyébe a "külsőterületén" kifejezés lép.

(3) A Rendelet 31.§ (3) bekezdésében a "településképi bírság" kifejezés helyébe a "településkép-védelmi bírság" kifejezés lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

10. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § a) pontja,
- b) 7.§ (4) bekezdése,

- c) 23.§ (3) bekezdése,
- d) 28.§-a,
- e) 29.§ (2) bekezdése,
- f) 30.§ (1) bekezdése.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Balázs
Polgármester

Lovasi Erika
jegyző

1. melléklet a ../2019. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

2. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe:
3. Levelezési cím:
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására!

Szóc, 2019. június 21.



Németh Balázs
polgármester