

**Ügyszám: SZ/43-41/2019.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
nyilvános üléséről**

**2019. április 15.**

**Szőc  
2019**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Szóci Művelődési Ház  
Szóc, Kossuth L. u. 41.

**Az ülés időpontja:** 2019. április 15. 16<sup>30</sup> óra

### **Az ülésre meghívottak:**

Németh Balázs	polgármester
Farkas István	alpolgármester
Nagy József	képviselő
Pósa Ferenc	képviselő
Török Endre	képviselő

Szoboszlai Tibor r. alezredes	Ajkai Rendőrkapitányság
Loránd György r. alezredes	Ajkai Rendőrkapitányság

Lovasi Erika jegyző

Szóc község lakossága

### **A meghívottakból megjelent:**

1. Németh Balázs	polgármester
2. Farkas István	alpolgármester
3. Nagy József	képviselő
4. Pósa Ferenc	képviselő
5. Török Endre	képviselő

Lovasi Erika jegyző

Timár Krisztián r. őrnagy Ajkai Rendőrkapitányság

1 fő érdeklődő, szóci lakos

**A képviselő-testület létszáma:** 5 fő

**Jelenlévő képviselők száma:** 5 fő

**Az ülést vezeti:** Németh Balázs polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

### **Németh Balázs polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Külön köszöntöm Timár Krisztián rendőrőrnagy urat az Ajkai Rendőrkapitányság képviseletében, valamint Kertész László urat a Geovol Kft. ügyvezetőjét és Kis István urat a Geovol Kft. szakértőjét. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 tag van jelen, az ülés határozatképes. Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai részéről módosító javaslat nincs. Kérem, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtását és a belső ellenőrzési jelentés megtárgyalását vegyük fel a mai ülés napirendjei közé. Kérem, aki javaslatommal egyetért, az kézfeltartással jelezze!

**A mai ülés napirendje a következő:**

- 1. A község közbiztonságáról szóló rendőrségi beszámoló megtárgyalása  
Előterjesztő: Timár Krisztián r.őrnagy**
- 2. Veszprém Megye Településrendezési Tervének módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 4. Beszámoló az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 5. Kerekasztal XXI Kft. ingatlan vásárlási ügye  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 6. Pályázat benyújtásának megtárgyalása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 7. A belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása  
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester**
- 8. Vegyes ügyek**

## **1. A KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGÁRÓL SZÓLÓ RENDŐRSÉGI BESZÁMOLÓ MEGTÁRGYALÁSA**

### **Németh Balázs polgármester**

Képviselőtársaim megkapták az Ajkai Rendőrkapitányság írásos beszámolóját. Köszönjük a részletes beszámolót. A képviselő-testület a 2018. december 19-i ülésén tárgyalta az új körzeti megbízott Bokor Tamás r.főtörzsőrmester 2019. február 1-jei hatállyal történő kinevezést. Kérdésem, hogy megtörtént-e a kinevezés?

### **Timár Krisztián r.őrnagy Ajkai Rendőrkapitányság**

Köszöntöm a jelenlévőket. A kinevezés a napokban megtörtént, megérkezett a hivatalos papír, a közeljövőben felkeresem a körzeti megbízottal közösen a polgármester urat.

### **Németh Balázs polgármester**

2019. május 4-én búcsúi rendezvény lesz a településen, már jeleztem a rendőrség felé és kértem az esti bálra a rendőrségi jelenlétet. A következő rendezvény augusztus első hétvégéjén a falunap lesz, melyre majd szintén kérem a rendőrség jelenlétét. Új szervezőkkel készülünk a búcsúra, remélem nem lesz rendzavarás. Amint az a beszámolóban is szerepel, rendszeres járőrözés van a faluban, valamint rendszeres a jelenlét a Nyirád-Szóc közötti útszakaszon is. Nem tudom, hogy lehetséges-e akár a nappali jelenlét terhére az éjszakai járőrözés számát emelni, az éjszakai falopások miatt.

### **Timár Krisztián r.őrnagy Ajkai Rendőrkapitányság**

Az éjszakai falopással csak akkor tudunk foglalkozni, ha hozzánk bejelentés érkezik, ha a tulajdonos feljelentést tesz. Mi feljelentés alapján indítunk eljárást ismert vagy ismeretlen tettes ellen. Ha valaki nem veszi a fáradságot, hogy bejelentést tegyen azzal nem tudunk mit kezdeni.

### **Németh Balázs polgármester**

Amire még úgy gondolom, hogy figyelmet kell fordítani, az az engedély nélküli gépjárművezetés. Tudomásom szerint itt a faluban is többen vezetnek autót jogosítvány nélkül.

### **Timár Krisztián r.őrnagy Ajkai Rendőrkapitányság**

Az ideérkezésem előtt is pont egy olyan személy jött velünk szembe, akiről tudtuk, hogy nincs jogosítványa, ezért visszafordultunk és előállítottuk. A járművezetés engedély nélkül első körben szabálysértés, bírságot szabunk ki és eltiltják a járművezetéstől. Ha van már neki ilyen eltiltása és ismételten elkapjuk, akkor annak már rendőrségi fogda a vége. Ha nem is napi szinten, de 2-3 havonta állítunk meg ilyen embereket. A rendőrségnek is van tudomása olyan illetőről, aki engedély nélkül vezet. Azt is tudjuk, hogy a helyi közösségek is rendelkeznek információkkal ezekről az emberekről, és bár sokakat felháborít az eset még sem tesznek semmit. Igyekszünk, de nem tudunk mindenhol ott lenni. Szócön is, Halimbán is, Nyirádon is fogtunk már el jogosítvány nélkül vezetőket. Azt is tudni kell, hogy újra termelődik ez a réteg is.

### **Németh Balázs polgármester**

Ha belegondolunk, hogy egy ilyen autós balesetet okoz, az elég kellemetlen annak, akinek belemennek az autójába.

### **Timár Krisztián r.őrnagy Ajkai Rendőrkapitányság**

A baleseti okok között nem kimutatható a vezetői engedély nélkül okozott balesetek száma. 99 %-ban érvényes vezetői engedéllyel rendelkező okoz balesetet. Az engedély nélkül vezetők mondjuk úgy, hogy igyekeznek a térkép szélén mozogni.

### **Németh Balázs polgármester**

Köszönjük szépen. Kérdés, észrevétel, javaslat? Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem képviselőtársaimat, szavazzunk a rendőrségi beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Szóc község 2018. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról készült rendőrségi beszámolót.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A beszámoló e jegyzőkönyv 1. melléklete*

*Timár Krisztián r.őrnagy elhagyja a helyiséget.*

## **2. VESZPRÉM MEGYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

### **Németh Balázs polgármester**

Előzményként elmondanám, hogy az elmúlt évben megkereste az önkormányzatot a Geovol Kft., hogy napelemes beruházásokat terveznek a környéken és szöci területekre is szükségük lenne. A 020/4 hrsz.-ú, a 021 hrsz.-ú, mindkettő legelő megnevezésű területekről van szó, melyek önkormányzati tulajdonban vannak. Két szomszédos terület a buszmegálló mögött. Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő „kierőmű” beillesztése érdekében térségi területhasználati engedély szükséges. Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén már folyamatban van napelempark létrehozása, ezzel az engedéllyel ők már rendelkeznek. Halimba vonatkozásában már szerepel a Térségi Szerkezeti Tervben az „E” betűs piktogram, ami azt jelenti, hogy napelempark „kierőmű”, a névleges teljesítménye 50 megawattnál kisebb. A képviselő-testület tagjaival már beszéltem erről a megkeresés után, és azon az állásponton vagyunk, hogy az említett területeket nem szeretnénk értékesíteni, hanem inkább bérbe adni. Azért, mert ezekre a területekre az önkormányzat területalapú támogatást kap, évente

hektáronként 70.000 forintot. Összesen 25 ha nagyságú területről van szó. Nem szeretnénk, ha az előfordulna, hogy a település elesne ettől a területalapú támogatástól, mert a művelési ág alól már kivontuk a területeket, a beruházás meg nem valósul meg. Ahhoz, hogy bármilyen beruházás is megvalósuljon az adott területeken, szükséges a Veszprém Megyei Területrendezési Terv módosítása, majd Szóc község Településrendezési Tervének a módosítása, ezután a művelési ág alól való kivonás, majd a két terület összevonása egy helyrajzi szám alá. Ezeknek jelentős költségvonzata van. Átadnám a szót Kertész László úrnak, a Geovol Kft. ügyvezetőjének.

### **Kertész László ügyvezető Geovol Kft.**

Köszöntöm a megjelenteket. Amit az Önök előtt is ismeretes a Geovol Kft. ajka-padragkúti telephellyel rendelkező vállalkozás. A 21. sz. Volán Tömegáru és Bányászati Fuvarozó Rt. 1994. október 1-ével alapította a GEOVOLÁN Tömegáru Fuvarozó és Földmunkavégző Kft.-t az Rt. Ajka telephelyén működő üzemegységéből. A társaság lényegében átvette, illetve folytatta az üzemegység korábbi tevékenységét. A társaság 2006. január 2-től már Geovol Kft. néven folytatja tevékenységét, illetve működik napjainkban is. A Kft. fő profilja a földmunkavégzés, bányászati és ipari földmunkák, rekultiváció voltak. A vörösiszap katasztrófa után a bányákat bezárták és más üzleti lehetőségeket kerestünk, így került a Geovol Kft. kapcsolatba a megújuló energiaforrásokkal. A Kft. tulajdonát képezi többek között a Halimba III. nevű bányaüzem, a hozzá kapcsolódó üzemi út. A VI-VII-es iszapkazetta hasznosításának kapcsán kezdett el a Geovol Kft. a napelempark kiépítésével foglalkozni. Az állam is támogatja a megújulóenergiaforrásokkal működő erőművek létrehozását. Elkezdtük a tározón egy 5 MW-os napelempark kiépítését, mely már a működéshez szükséges engedélyekkel rendelkezik, jelenleg vevőt keres rá a Kft. Hiszen a Geovol Kft. nem kívánja ezt üzemeltetni, hanem keressük azt az állami szereplőt, aki egy ilyent felvásárolna és üzemeltetne. Kerestünk más lehetőségeket is a térségben, ahol szabad feladási pont van, amelyeket az E.ON határoz meg. A Halimba III. bányaüzemnél egy 20 MW-os napelempark engedélyeztetését már megkezdtük. Újabb 20 MW teljesítményű park létrehozására lenne lehetőség, melyhez újabb területekre van szükségünk, ezért is kerestük meg az önkormányzatot. A területek egy részét már megvásároltuk magánszemélyektől, még kb. 25 ha hiányzik. Felterhelési joga a Geovol Kft.-nek van ezeken a területeken. Értem és osztom a polgármester úr aggodalmát, de remélem, hogy sikerül elosztatnom. Mi arra kérjük a képviselő-testületet, hogy hozza meg azt a döntést, hogy ezt a területet átminősíti „E” kiserőmű területté, hogy megnyíljon a lehetőség az energiacélú hasznosításhoz. Az átminősítés költségeit a Geovol Kft. átvállalja. Ettől még nem változik semmi, csak lehetőséget teremtünk rá, hogy a későbbiekben, amennyiben azt az önkormányzat hasznosítani kívánja, megtehesse. A terület művelési ága nem változik meg, a támogatást továbbra is igényelheti az önkormányzat. A Geovol Kft. a napelemparkok átvételéről egy állami szereplővel a Magyar Villamos Művek Zrt.-vel tárgyal. Ők fogják üzemeltetni, amennyiben a beruházás megvalósul. Azt tudni kell, hogy az, aki milliárdos beruházást üzemeltet szereti, ha az a föld, ami alatta van a saját tulajdonában van. Megértem, hogy az önkormányzat nem szívesen adná el a területét, hisz minden évben számíthat a bevételre, amelyet a területalapú támogatás ad. Mi azonban mégis azt kérjük, hogy adják el a Geovol Kft.-nek. A Kft. kb. 800.000 Ft/ha árat kínál a területekért. Ez azt jelenti, hogy az eladással 20 millió forintos bevétele lenne az önkormányzatnak, ami kb. 15 évnyi területalapú támogatást jelent. Amennyiben a beruházás megvalósul és a napelempark működésbe lép, iparüzési adóbevétele lesz az önkormányzatnak. Amely nagyon óvatos becslés alapján 200-250

ezer Ft/ha éves bevételt jelent, tehát évente legalább kb. 5 millió forint 15-20 évig. Tehát egy összegben kapnak az önkormányzat 15 évnyi területalapú támogatást és évente a területalapú támogatás háromszorosát. A technikai részéről annyit, hogy ott, ahol már megvásároltuk a területeket és a vételárat is kifizettük, egy előzetes kivonási határozat is van már, de a Földhivatal álláspontja az, hogy csak akkor vonja ki a területeket a művelési ág alól, amennyiben a beruházás átadásra kerül, a napelempark használatba vételi engedéllyel rendelkezik. Ha a beruházás nem kerül átadásra, nem történik meg a kivonás és nem kerül a beruházó tulajdonába a terület.

#### **Németh Balázs polgármester**

Nem mondom, hogy nem lenne jó egyösszegben a 20 millió forint, de hosszútávon úgy gondolom, hogy egy bérleti szerződés az önkormányzatnak inkább a javát szolgálná. Hisz a bérleti szerződésben lehet olyan biztosítékokat tenni, ami az önkormányzat és a beruházó érdekeit is szolgálja. Tudomásom van arról, hogy már kötött az MVM leányvállalata bérleti szerződést más önkormányzattal. Nem gondolom, hogy a bérleti szerződés a beruházás megvalósítását megakadályozná.

#### **Kertész László ügyvezető Geovol Kft.**

Az, ha a terület a beruházó tulajdonába kerül, az a beruházónak egy biztonságot ad.

#### **Farkas István alpolgármester**

A helyi iparüzési adó fizetésével kapcsolatban, ha a vállalkozó úgy dönt, hogy a székhelyén fizeti az adót, Szóc máris nem kap semmit.

#### **Kertész László ügyvezető Geovol Kft.**

Az adott területen keletkező árbevétel után kell fizetni az iparüzési adót.

#### **Németh Balázs polgármester**

Azt is figyelembe kell venni, hogy a területekért kapott 800.000 Ft/ha árért, nem tudok ugyanekkora területű földet vásárolni, hogy a területalapú támogatás is megmaradjon és iparüzési adó bevétel is keletkezzen.

#### **Pósa Ferenc képviselő**

Ez a döntés nem egy egyszerű feladat, hisz nekünk most a falu sorsáról kell döntenünk. Ha jól értem most odáig kellene eljutnunk, hogy „E” betű legyen a területen és utána lehetne tovább lépni.

#### **Németh Balázs polgármester**

A megyei főépítész úr azt mondta, hogy dokumentumokkal alá kell támasztani a megyei területrendezési terv módosítása iránti kérelmünket.

#### **Kis István szakértő Geovol Kft.**

Ez eddig úgy működött, hogy a magántulajdonosok beleegyeztek, hogy az engedélyezés során ezekkel a földterületekkel számoljunk. Nem csak az „E” betű van, hanem ha szeretnénk tovább folytatni környezetvédelem, megyei rendezési terv, elvi kivonás stb. oda mindenhova kell, hogy az önkormányzat ezt a projektet támogassa. Enélkül az elvi támogatás nélkül nem tudunk lépni semmit.

**Kertész László ügyvezető Geovol Kft.**

Attól, hogy az „E” betű megjelenik, még semmi nem változik. Ugyanúgy az önkormányzat tulajdonában marad a terület. Nekünk most csak a szándék kell, amit prezentálni tudunk az MVM felé. Azt kérjük most, hogy az átminősítéshez járuljanak hozzá, és biztosítsák a támogatásukról a projektet. A Geovol Kft. az átminősítéssel kapcsolatos összes költséget átvállalja. A Kft.-nek mindegy, hogy a későbbiekben bérlet lesz, vagy eladás. Tudomásul vettük és ezt is közvetítjük, hogy az önkormányzat a bérleti konstrukciót támogatja.

**Németh Balázs polgármester**

Köszönjük szépen. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem képviselőtársaimat, hogy szavazzunk Szóc község közigazgatási területén a Geovol Kft. által megvalósítandó napelempark kialakításáról a Szóc 020/4 és 021 hrsz.-ú területeken és kezdeményezzük a Veszprém Megyei Területrendezési Terv módosítását!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2019. (IV.15.) határozata**

1. Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Geovol Kft. (Cg: 19-09-501869, székhely: 8451 Ajka, Padragi út 280., adószám: 11331900-2-19, statisztikai számjel: 11331900-4312-113-19, képviseli: Kertész László ügyvezető) által Szóc közigazgatási területén megvalósítandó napelempark (kiserőmű) kialakítását a Szóc Község Önkormányzata tulajdonában lévő Szóc 020/4 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 222339 m<sup>2</sup> nagyságú és Szóc 021 hrsz.-ú, legelő megnevezésű 35735 m<sup>2</sup> nagyságú területeken.

2. Az érintett ingatlanok tekintetében - amennyiben az erre vonatkozó külön megállapodások létrejönnek - az Önkormányzat kezdeményezi a rendezési terv módosítását a beruházó költségátvállalásával, a napelempark megvalósításához szükséges különleges terület (napelempark) területté történő átminősítéséhez.

3. Az önkormányzat kezdeményezi az érintett területre vonatkozóan a megyei területrendezési tervbe a kiserőmű beillesztését, azonban az ehhez szükséges térségi területfelhasználási engedély kérelem alátámasztását szolgáló dokumentum elkészíttetése a Geovol Kft. feladata.

4. Az 1-3. pont szerinti feltételek teljesülése esetén a képviselő-testület támogatja a napelempark projekt megvalósulását.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Geovol Kft.-t írásban tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.



**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*Kertész László és Kis István a Geovol Kft. képviselői elhagyják a helyiséget.*

### **3. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

#### **Németh Balázs polgármester**

A képviselők megkapták az írásos előterjesztést. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **16/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A beszámoló e jegyzőkönyv 2. melléklete.*

### **4. BESZÁMOLÓ AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE A POLGÁRMESTER ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL**

#### **Németh Balázs polgármester**

Képviselő-társaim megkapták az írásos előterjesztést. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az átruházott hatáskörben az általam hozott döntésekről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló beszámoló.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A beszámoló e jegyzőkönyv 3. melléklet*

**5. KEREKASZTAL XXI KFT. INGATLAN VÁSÁRLÁSI ÜGYE**

**Németh Balázs polgármester**

A Kerekasztal XXI Kft. ügyvezetője Kovács Róbert halimbai lakos ingatlan vásárlási kérelmet nyújtott be a Szóc 214/19 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1271 m<sup>2</sup> nagyságú és a Szóc 214/20 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1172 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra vonatkozóan, telephely létesítése céljából. Javaslom az ingatlanok értékesítését, mivel egy asztalosműhely létesülne a településen, azzal a feltétellel, hogy a vevőnek teljesítenie kell az 5 éves beépítési kötelezettséget.

**Nagy József képviselő**

Egyetértek a telkek értékesítésével, elfogadható a 700.000 Ft-os vételár.

**Németh Balázs polgármester**

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Szóc 214/19 és a Szóc 214/20 hrsz.-ú ingatlanok 700.000 Ft-os vételárért történő értékesítéséről!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete telephely létesítése céljából, pályázati eljárás mellőzésével, a tulajdonában lévő, Szóc belterület 214/19 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1271 m<sup>2</sup> nagyságú és a Szóc 214/20 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1172 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban a**

**Kerekasztal XXI Kft. (képviselője: Kovács Róbert ügyvezető)**  
**8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 23.**  
**(a továbbiakban: Vevő) részére.**

**A képviselő-testület az ingatlanok eladási árát 700.000 Ft (azaz hétszázézer forint) összegben állapítja meg.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.**

**A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.**

**A képviselő-testület megbízza dr. Somogyi Gyöngyi ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesevése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.**

**A Vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon öt éven belül telephelyet létesít.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**

**Határidő: a szerződés megkötésére 2019. május 15.**

## **6. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSRA**

### **Németh Balázs polgármester**

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták. A pályázat benyújtási határideje 2019. május 31. Tavalyi is pályáztunk az utak felújítására. Az a pályázat nem nyert. A belterületi utak felújítását javaslom az idén is megpályázni. A pályázatban a Petőfi Sándor és a Domb utca aszfaltozása szerepelne, valamint a Kossuth Lajos utca lokális burkolathibáinak javítása. A maximum igényelhető támogatás 15 millió forint. A Via Vomito Kft. árajánlata 16.598.474 Ft, a műszaki ellenőr árajánlata 310.000 Ft. Az önkormányzatnak 2.536.271 Ft önrészt kell biztosítania. A tervezői nyilatkozat beszerzése megtörtént, a holnapi napon elkészülnek a fotódokumentációk. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a pályázat határozati javaslat szerinti benyújtásáról!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019. (IV.15.) határozata**

Szóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázatra.

**Pályázati alcélok:**

**c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.**

**Petőfi Sándor utca 207 hrsz. (380 m hossz) felújítása:**

A beruházás összes költsége:	9 049 233 Ft
Igényelt pályázati támogatás:	7 691 848 Ft
Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	1 357 385 Ft

**Domb utca 93 hrsz. (250 m hossz) felújítása:**

A beruházás összes költsége:	7 177 385 Ft
Igényelt pályázati támogatás:	6 100 777 Ft
Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	1 076 608 Ft

**Kossuth Lajos utca 83 hrsz. (110 m hossz) felújítása:**

A beruházás összes költsége:	371 856 Ft
Igényelt pályázati támogatás:	316 078 Ft
Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	55 778 Ft

**Egyéb költség:**

Műszaki ellenőrzés összes költsége:	310 000 Ft
Igényelt pályázati támogatás:	263 500 Ft
Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	46 500 Ft

**A beruházás összes költsége  
(9 049 233+7 177 385+371 856+310 000 Ft):** 16 908 474 Ft

**Igényelt pályázati támogatás összesen  
(7 691 848+6 100 777+316 078+263 500 Ft):** 14 372 203 Ft

**Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege  
(1 357 385+1 076 608+55 778+46 500 Ft):** 2 536 271 Ft

A képviselő-testület az összesen 2 536 271 Ft önerő fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésében, az ingatlanok felújítása előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen.

**Felelős:** Lovasi Erika jegyző

**Határidő:** elektronikus úton: 2019. május 31. 16:00 óra  
postai úton: 2019. június 3.

## **7. A BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS MEGTÁRGYALÁSA**

### **Németh Balázs polgármester**

A képviselő-testület a 2018. december 19-i ülésén döntött az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervéről. Az egyik ellenőrzési terület a helyi adók beszédésének szabályossági vizsgálata volt. Az ellenőrzést Gerlang Ferenc végezte 2019. március 4. és 14. között. A vizsgált időszak a 2018. év volt. Az ellenőrzés tárgya és célja annak megállapítása, hogy az adóbeszedés hatékony volt-e. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az adókiadás és behajtási tevékenység a Közös Önkormányzati Hivatalnál elkülönül. Az ellenőrzés során e tevékenységet bemutató dolgozók nem voltak azonosak az ellenőrzési időszakban azt végzőkkel. A belső ellenőr szabályozni javasolta a behajtási tevékenység folyamatát és időszakait, valamint annak dokumentálását a megfelelő informatikai adatbázisban. Ehhez a dolgozók jogosultságait és kiképzését rendezni szükséges. Várom a hozzászólásokat, kérdéseket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a belső ellenőri jelentést!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a helyi adók beszédésének szabályossági vizsgálata tárgyában 2019. márciusában Szóc Község Önkormányzatánál megtartott belső ellenőrzés megállapításait.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A belső ellenőri jelentés e jegyzőkönyv 4. melléklete.*

## **8. VEGYES ÜGYEK**

### **Németh Balázs polgármester**

Kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az Országos Mentőszolgálat Alapítvány az Ajkai Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében. A mentőállomásnak CO mérő készülékekre lenne szüksége. Egy szénmonoxid mérő eszköz ára 89.000 Ft. Tavaly előtt 75.000 Ft támogatást nyújtottunk a defibrillátor, tavaly 50.000 Ft támogatást nyújtottunk mellkaskompressziós készülék megvásárlásához.

### **Török Endre képviselő**

Egyetérték az Alapítvány támogatásával és javaslom, hogy 50.000 Ft-ot adjunk.

**Farkas István alpolgármester**

A támogatással egyetértek, 50.000 Ft-ot javaslok.

**Németh Balázs polgármester**

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk 50.000 Ft támogatás megítéléséről az Országos Mentőszolgálat Alapítvány által az Ajkai Mentőállomás javára!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2019. (IV.15.) határozata**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 50 000 Ft azaz ötvenezer forint pénzzadományt nyújt, az Ajkai Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek korszerűsítésére, CO mérő készülék vásárlására.**

**A képviselő-testület a fenti támogatást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére biztosítja.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az támogatás átutalásáról az Alapítvány CIB Bank 10700608-49891102-51200002 számú számlaszámára.**

**Felelős: Németh Balázs polgármester**  
**Határidő: 2019. április 30.**

**Németh Balázs polgármester**

Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, a mai ülést 18<sup>30</sup> órakor bezárom.

Kmf.



Németh Balázs  
polgármester




Lovasi Erika  
jegyző