

Szóc Község ÖnkormányzataKépviselő-testületének
../2019. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. § Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018 (III. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:**

"1. A rendelet alkalmazása

1.§ E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni."

- 2. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

"(3) Helyi területi védelem illeti meg a Kossuth utca mentén kialakult ingatlanokból álló együttest, amelyek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságai folytán a település jellege és identitása szempontjából meghatározó jelentőségű."

- 3. § A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

"(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik."

- 4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

"(2) A nyilvántartás tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D.§-ában ismertetettekén túl a védett érték

- a) jelenlegi és ha ismert, az egykori rendeltetését,*
- b) a védelmi nyilvántartási számát,*
- c) pontos helyét (utca, házszám, hrsz),*
- d) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, helyszínrajz),*
- e) a védett érték állapotfelmérésének adatait,*
- f) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (korlátozás, támogatás),*
- g) egyéb adatokat, esetleges helyreállítási javaslatokat. "*

- 5. § A Rendelet 20. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

"(14) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva az építés, felújítás ideje alatt, épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja."

6. § A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A településképi követelmények megszegése, a településképi bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének nem megfelelő végrehajtása esetén a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. "

7. § A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A polgármester a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

- a) *szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 300.000.- forint,*
- b) *településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint,*
- c) *a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 10.000 - 500.000,- forint,*
- d) *az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000.- forint,*
- e) *a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 10.000 - 1.000.000,- forint,*
- f) *településképvédelmi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 10.000,- 1.000.000,- forint.*
- g) *elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint.*
- h) *a településképvédelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig."*

8. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdés c) pont, cb) alpontjában az "építménymagasságú" kifejezés helyébe az "épületmagasságú" kifejezés lép.

(2) A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pont pontjában a "területén" kifejezés helyébe a "külsőterületén" kifejezés lép.

(3) A Rendelet 31.§ (3) bekezdésében a "településképi bírság" kifejezés helyébe a "településképvédelmi bírság" kifejezés lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § a) pontja,
- b) 7.§ (4) bekezdése,
- c) 23.§ (3) bekezdése,
- d) 28.§-a,
- e) 29.§ (2) bekezdése,
- f) 30.§ (1) bekezdése.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Balázs
Polgármester

Lovasi Erika
jegyző

KÉRELEM

Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe:
3. Levelezési cím:
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás