



JELMAGYARÁZAT:
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

	Tervezett szabályozási vonal		Javasolt telekhatár
	Építési övezet határa		Megszűnő belterületi határ
	Építési övezet jele		Magterület
	Régészeti terület határa		Pufferterület
	Helyi értékvedelmi terület határa		nagynyomású gázvezeték
	A telek be nem építhető része		400 kv-os elektromos távfeszültség védőtávolság
	Nem közlekedési célú közterület		geodéziailag nem bémért meglévő ép.
	Közlekedési terület		terlapon szabályozott terület határa
	Helyi védett épület		Tervezett belterületi határ
	Megszűntető jel (javasolt)		Alaptérképi elemek
	Védőtávolság		Meglévő belterületi határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	Falusias lakóterület	Lf1	O 30 5,5 600	Vt2	SZ 30 6,5 2000
Lke	Kertvárosias lakóterület	Lf2	O 30 5,5 800	Vt3	O 40 5,5 800
Vt	Településközpont terület	Lf3	O 30 5,5 1000	Vt4	O 50 5,5 200
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Lf4	SZ 30 5,5 1000	Vt5	O K 5,5 200

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

V	Vizsgálódási terület	Lke1	O 30 5,5 800	Gksz1	SZ 30 6,5 1000
Z	Zöldterület	Lke2	O 30 5,5 1000	Gksz2	O 30 5,5 1000
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Lke3	O 30 5,5 1000	Kt	O 30 5,5 1000
KÖu	Közlekedési terület - Közüti	Vt1	O 40 6,0 150		
Kt	Különleges terület - temető				

A .../2018 (...). önk. rendelet melléklete

VÁROS ÉS HÁZ

SZŐC TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA - SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Településtervező: Péter-Szepessy Fruzsina	Dátum: 2018. szeptember
Tájervező, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1 01-5041	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs MKSZ 01 11270	Méretarány: M 1:2 000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával