



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 41.
Tel., fax: 88/513-525;
www.szoc.hu; e-mail: polgarmester@szoc.hu

1. napirendi pont

Ügyiratszám: SZ/92-65/2018.
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 19-i ülésére**

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálatának jóváhagyása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti és a partnerségi egyeztetésről szóló 57/2016. (XI.17.) számú határozatban és a 7/2017. (VII.5.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A Város és Ház Bt. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt az 53/2018. (XI.16.) számú határozatával lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészére részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a VEB/005/03559-8/2018. számú levélben ismertette. A vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

A záró szakmai véleményben foglalt észrevételek szerint a tervezők javították a tervet.

A fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepciót határozattal, a településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását szintén határozattal fogadja el, valamint alkosson új rendeletet Szóc Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Szóc, 2018. december 14.

Tisztelettel:




Németh Balázs
polgármester