

Ügyszám: SZ/92-2/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános, rendkívüli üléséről**

2018. január 15.

**Szóc
2018**

Jegyzőkönyv

Készült: Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szóci Művelődési Ház
Szóc, Kossuth L. u. 41.

Az ülés időpontja: 2018. január 15. 16⁰⁰ óra

Az ülésre meghívottak:

Németh Balázs	polgármester
Farkas István	alpolgármester
Nagy József	képviselő
Pósa Ferenc	képviselő
Török Endre	képviselő

Lovasi Erika jegyző

Szóc község lakossága

Az ülésen jelen vannak:

1. Németh Balázs	polgármester
2. Farkas István	alpolgármester
3. Nagy József	képviselő
4. Török Endre	képviselő

Lovasi Erika jegyző

A képviselő-testület létszáma: 5 fő

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

Az ülést vezeti: Németh Balázs polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

Németh Balázs polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag van jelen, az ülés határozatképes. Pósa Ferenc képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs. A mai ülés napirendje a következő.

1. **Szőc, 171 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
2. **Földmérési árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester
3. **A képviselő-testület 67/2017 (IX.28) határozatának módosítása**
Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

1. SZŐC, 171 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁS MEGTÁRGYALÁSA

Németh Balázs polgármester

Előzményként szeretném megjegyezni, hogy Albrecht László falugazdással beszéltem, és kikértem a véleményét, hogy Szőc tekintetében mely az az összeg, amely reális 1 hektár terület megvásárlása esetén. Nyolcszázezer és egymillió forint körüli összeget említett attól függően, milyen a termőföld minősége. A belterület 171 helyrajzi számú beépítetlen terület Dallos Istvánné és Németh János tulajdonában van. Mind a ketten hajlandók az önkormányzatnak eladni a tulajdoni hányadukat (2/4-2/4). Ezzel kapcsolatban vételi szándéknyilatkozatot készítettünk, amelyben egyszázezer forintban egyeztünk meg tulajdonosonként. A terület nagysága 0,2985 hektár és tehermentes. Az ingatlanra terület alapú támogatást tudunk igénybe venni, mivel támogatható az ingatlan. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy vásároljuk meg a területet és az adás-vételi szerződés megkötésével bízzuk meg dr. Rédei Zsolt ügyvéd urat. Várom a kérdéseket, észrevételeket! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk a Szőc, 171 hrsz.-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlásáról Németh János 8452 Szőc, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti lakostól Egyszázezer forint árért!

A polgármester javaslatára Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **1/2018. (I.15.) határozata**

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szőc Község Önkormányzata vételi ajánlata alapján megvásárolja a Szőc, 171 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2985 m² nagyságú belterületi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát Németh János (sz.: Németh János; Ajka, 1975. 10. 25.; an.: Gál Anna) 8452 Szőc, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti tulajdonostól.

A fizetendő vételárát 100.000 Ft azaz Egyszázezer forint összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladóval a vételárban írásbeli nyilatkozatban foglalt módon állapodjon meg, és az adásvételi szerződést a jelen határozatban foglaltak szerint kösse meg.

A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza dr. Rédei Zsolt ügyvédet (8330 Sümeg, Petőfi Sándor utca 19.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2018. február 28.

Németh Balázs polgármester

Kérem szavazzunk a Szóc, 171 hrsz.-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlásáról Dallos Istvánné 8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 31. szám alatti lakostól Egyszázezer forint árért!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I.15.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szóc Község Önkormányzata vételi ajánlata alapján megvásárolja a Szóc, 171 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2985 m² nagyságú belterületi ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát Dallos Istvánné (sz.: Bódis Erzsébet; Tapolca, 1982. 09. 18.; an.: Fejes Piroska) 8452 Szóc, Kossuth Lajos utca 31. szám alatti tulajdonostól.

A fizetendő vételárat 100.000 Ft azaz Egyszázezer forint összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladóval a vételárban írásbeli nyilatkozatban foglalt módon állapodjon meg, és az adásvételi szerződést a jelen határozatban foglaltak szerint kösse meg.

A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza dr. Rédei Zsolt ügyvédet (8330 Sümeg, Petőfi Sándor utca 19.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2018. február 28.

2. FÖLDMÉRÉSI ÁRAJÁNLAT MEGTÁRGYALÁSA

Németh Balázs polgármester

Előzményként itt is el szeretném mondani a következő információkat. 2017 júliusában kapott az önkormányzat egy levelet a Veszprémi Járási Hivataltól, amelyben arról tájékoztattak, hogy hivatalból indult eljárás keretében egy erdőterv határozatot hoztak. Ebben felhívják az önkormányzat figyelmét arra, hogy a 028/1 hrsz-ú terület egy részét, 15/A alrészletét, ami 3,06 hektár erdőként tartják nyilván a Tapolcai Erdőtervezési Körzet körzeti erdőterve alapján. Felhívják a figyelmet továbbá, arra, hogy az erdőterület művelési ága (részben) nem felel meg a természetbeni állapotnak, és a tulajdonos kötelessége ennek változását kérni az ingatlanügyi hatóságnál. Ahhoz, hogy ezt meg tudjuk tenni szükség volt az erdő töréspontjainak koordinátáira, amit megkértem a kormányhivataltól. Bakos Rudolf földmérőtől árajánlatot kértem a földmérésre és a vázrajz elkészítésére. A munkadíj 50.000 Ft az összeg ÁFA mentes.

Javaslom, hogy Bakos Rudolf földmérő árajánlatát fogadjuk el, és rendeljük meg a munkát. Várom a kérdéseket, észrevételeket! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk Bakos Rudolf földmérő árajánlatának elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2018. (I.15.) határozata**

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 028/1 hrsz.-ú, legelő, járási mintatér megnevezésű, 91197 m² nagyságú ingatlan 15/A alrészletének művelési ágát megváltoztatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változásával kapcsolatos munkával Bakos Rudolf – 8471 Káptalanfa, Rákóczi utca 42. szám alatti lakos – földmérő mérnököt megbízza.

A képviselő-testület felhatalmazza Bakos Rudolf földmérőt, hogy a művelési ág megváltoztatás eljárással kapcsolatban az önkormányzat nevében az építésügyi hatóságnál és a földhivatalnál teljes jogkörrel eljárjon.

A földméréssel és a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2018. február 28.

3. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 67/2017 (IX.28) HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Szeptember 28-i testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló közfoglalkoztatási munkaprogram által kitermelt 80 m³ tűzifát Léhmann István vállalkozóval szállítsuk Szőcre. A vállalkozó akkor 2.500 Ft/m³ árban vállalta a szállítást. A mai napon, amikor az első forduló faanyagot szállította a vállalkozó kiderült, hogy nem tudja vállalni a korábbi árért, mivel a 80 m³-ből 50 m³ hófogórács, ezért többet kell fordulnia, mivel hófogórácsból csak kb. 14 m³-fél fel az autóra. Az első fordulót, amiben a nehezen kezelhető (vastag) fákat hozta (23,5 m³), azt még el tudja, hozni 2.500 Ft/m³ árért, de a hófogórácsokért fordulónként 50.000 Ft+Áfa szállítási díjat kér. Előreláthatólag 4 forduló lesz még, így a szállítási költség az eredeti 200.000 Ft+Áfa helyett, 258.750 Ft+Áfa lesz, azaz bruttó 328.613 Ft.

Javaslom, hogy módosítsuk a 67/2017 (IX.28) határozatunkat. Várom a kérdéseket, észrevételeket! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk a képviselő-testület 67/2017. (IX.28.) határozatának módosításáról!

A polgármester javaslatára Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (I.15.) határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint módosítja a képviselő-testület 67/2017. (IX.28.) határozatát.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Léhman István vállalkozót, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján 2017.06.28. napján a Magyar Állam tulajdonában álló, közfoglalkoztatási munkaprogram keretében kitermelt tűzifaanyagok helyi önkormányzatok részére történő ingyenes tulajdonba adása során Szóc Község Önkormányzatának megítélt 80 m³ tűzifát összesen bruttó 328 613 Ft árért leszállítsa.

A szállítási költség fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pénzmaradvány terhére biztosítja.


A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szállítási szerződés módosításával és aláírásával.

Felelős: Németh Balázs polgármester


Határidő: 2018. január 19.

Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, a mai ülést 16²⁰ órakor bezárom.

Kmf.


Németh Balázs
polgármester




Lovasi Erika
jegyző