



Nyírad

## Nyírádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

[www.nyirad.hu](http://www.nyirad.hu); e-mail: hivatal@nyirad.hu


Szóc

Ügyiratszám: 134-79/2017.

Előterjesztő: Lovasi Erika jegyző

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 7-i ülésére

**Tárgy:** A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megtárgyalása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktvtv.) és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvényt módosító 2017. évi CV. törvény, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

Tktvtv. 16. § (2) bekezdése szerint

a) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, illetve

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet

a településkép védelméről szóló törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben nem került elfogadásra a településképi rendelet.

Településképi Arculati Kézikönyv nem került megalkotásra, ezért javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

#### Előzetes hatásvizsgálati lap

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

#### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- 1) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** Elfogadása esetén a rendeletnek nincs társadalmi, költségvetési, gazdasági hatása.
- 2) **Környezeti következményei:** Nincs.
- 3) **Egészségi következményei:** Nincs.
- 4) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek kismértékű növekedése várható.
- 5) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A jogszabályváltozások miatt szükséges a rendelet megalkotása és elfogadása.
- 6) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törvényességi észrevétel.
- 7) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet-tervezet részletes indokolása**

1. § A rendelet területi hatályát és célját határozza meg.
2. § A rendelet ezen bekezdése az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.
- 3-4. § Meghatározza a reklámok elhelyezésének, általános szabályait közterületen és közterületről látható magánterületen.
5. § Ez a bekezdés a reklám közzétételét szabályozza a településszerkezeti terv alapján meghatározott területeken.
6. § A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.
7. § Ez a bekezdés az egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat tartalmazza.
8. § A reklámhordozókra, a reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelményeket határozza meg.
9. § Meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól el lehet térni. Ilyen a jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében.
10. § A rendelet ezen szakasza szabályozza a településképi bejelentési eljárást a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére.
11. § Meghatározza a rendelet hatálybelépésének idejét.

TERVEZET

### **Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete** az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi védelme érdekében a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

##### **1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§ (1)** E rendelet célja Szóc településképi védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Szóc közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Szócön a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

##### **2. Értelmező rendelkezések**

**2.§** E rendelet alkalmazásában:

- a) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- b) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
- c) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- d) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- e) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
- f) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek helyiségeiben kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- g) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- h) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## II. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

#### 1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

**3.§** Szóc közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

**4.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

#### 2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

**5.§** (1) Szóc területén a településszerkezeti terv alapján meghatározott, alább felsorolt területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges:

- a. Falusias lakóterület
- b. Településközpont vegyes terület
- c. Gazdasági területek
- d. Különleges terület – szociális otthon
- e. Közlekedési terület

(2) Szóc területén, a településszerkezeti terv alapján meghatározott, alább felsorolt területeken nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

- a. Különleges területek (temető, sport, murvabánya)
- b. Zöldterület
- c. Mezőgazdasági terület
- d. Erdőterület.
- e. Vízgazdálkodási terület

(3) A (2) bekezdésben felsorolt területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

### **3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**6.§** (1) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró kivételével – nem helyezhető el.

### **4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

**7.§** (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető: az önkormányzat működés körébe tartozó információk;

- a) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- b) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- c) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- d) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

### **5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

**8.§** A közérdekű reklámfelület, az utasváró kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Szóc Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **III. Fejezet**

### **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

**9.§** (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

#### **IV. Fejezet**

##### **Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

**10.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a külön jogszabály szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településkép védelméről szóló törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló külön jogszabályban és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra az (1) bekezdésben felsorolt jogszabályok, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **V. Fejezet**

##### **Záró rendelkezések**

**11.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Balázs  
polgármester

Lovasi Erika  
jegyző

Kérem a Képviselő-testület Tagjait az előterjesztés, valamint a rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására!

Szóc, 2017. november 2.

