



**Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől**

8452 Szóc, Kossuth L. u. 41.

Tel.: 20/20-77-537 e-mail: szoc@pr.hu

Ügyszám: 22-114/2013.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Varga Szilvia adóügyi ügyintéző

**Szóc Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete részére**

**Előterjesztés**

a Képviselő-testület 2013. november 28-i nyilvános ülésére

**Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról szóló rendeletek módosításának megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2005. (VI.23.) rendeletében a 6. §-a szerint:

*„az adó mértéke az 1. §-ban foglalt adótárgyanként 3.000 forint”*

A magánszemélyek kommunális adójának 3.000 forintról 4.000 forintra történő emelésével az önkormányzat többletbevételre tehet szert.

2013. évben 197 adózóra történt adókimetszés, amely 3.000 forintos adómértéknél 591.000 forint bevételt jelent.

4.000 forintos adómértékre történő emelésnél 788.000 forintra emelkedne a várható adóbevétel.

Az adómérték emelése évente 197.000 forint többletbevételt jelentene az önkormányzatnak.

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2005. (VI.23.) rendeletében az adómentességre vonatkozó 7. § (1) bekezdése szerint

**„7.§. (1) Mentés az adó megfizetése alól**

- a) az a külföldi magánszemély, akinek adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság biztosítja,
- b) az adóalanynak a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon és telken lévő minden nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építménye.

**(2) Mentesül az adófizetés alól:**

- a) a közület és magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás célú épület, építmény (pl. üzlet, műhely, raktár, üzem, vendéglő stb.),
- b) az az adóalany, aki az önkormányzattól a következő rendszeres pénzbeli ellátások valamelyikében részesül: rendszeres gyerekvédelmi támogatás, rendszeres szociális segély, időskorúak járadéka, normatív lakásfenntartási támogatás,
- c) az az adóalany, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyedülálló esetén a 200 %-át.

**(3) Az adómentességet az adóalany kérelem alapján, névre szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti, a fizetési kötelezettségig.”**

Megítélésem szerint az adó megfizetése annak a magánszemélynek a létfenntartását veszélyezteti, aki elvesztette a munkahelyét, egyedül él, és álláskeresési támogatásban részesül, illetve önhibáján kívül került – pl. egészségromlás következtében - kedvezőtlen anyagi helyzetbe. Továbbá azok a nyugdíjas magánszemélyek, akiknek a nyugellátása alacsony.

Ezért javaslom, hogy a képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint módosítsa!

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 12/2009. (XII.22.) rendelete 5. §-a szerint

*„az adó évi mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.”*

2013. évben a 1,5 %-os adómérték mellett a helyi iparüzési adó helyesbített folyó évi terhelése 660.100 forint volt.

Az adó mértékének 2 %-ra történő emelése 220.033 forint többletbevételt jelentene az önkormányzatnak.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek!

Nyirád, 2013. november 27.

Németh Balázs  
polgármester

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
6/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2005. (VI. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó mértéke az 1. §-ban foglalt adótárgyanként 4.000 forint.”

**2. §** A rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Mentés a lakás, vagy lakásbérlet után fizetendő adó alól

- a) aki időskorúak járadékára jogosult, vagy
- b) aki egyedülálló, és az önkormányzattól aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- c) aki egyedül élő szociális járadékos, vagy
- d) aki egyedül élő nyugdíjas, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg, vagy
- e) aki egyedül élő, és álláskeresési segélyben részesül, vagy
- f) aki egyedül élő álláskeresési járadékos, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg, vagy
- g) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyedülálló esetén a 200 %-át,
- h) az adóalany a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon és telken lévő minden nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építménye,
- i) a közület és magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás célú épület, építmény (pl. üzlet, műhely, raktár, üzem, vendéglő stb.).

(2) 50 %-os kedvezményre jogosult

- a) az a nyugdíjas házaspár, akinek a családjában az 1 főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem éri el, vagy
- b) az az egyedül, önálló háztartásban élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.”

**3. §** Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Németh Balázs  
polgármester

Lovasi Erika  
jegyző

A rendelet kihirdetve:.....

Lovasi Erika  
jegyző

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... önkormányzati rendelete  
a helyi iparűzési adóról szóló 12/2009. (XII.22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A helyi iparűzési adóról szóló 12/2009. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.”

**3. §** Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Németh Balázs  
polgármester

Lovasi Erika  
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

Lovasi Erika  
jegyző