

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Hatályos: 2014. január 1.

**Szőc
2005**

*A hirdetőtáblára kifüggesztve:
Levétel napja:*

*2013. november 29.
2013. december 16.*

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Hatályos: 2014. január 1.

Szóc község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, illetékességi területén, határozatlan időre a kommunális adóról az alábbi rendeletet alkotja.

1. Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1. § Adófizetési kötelezettség terheli mindazt a magánszemélyt, akinek az önkormányzat illetékességi területén

- a) lakóháza (lakása),
- b) nem lakás céljára szolgáló épülete: garázs, üzlet, műhely, zárt kertben lévő gazdasági épület,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásra bérleti jogviszonya van (a,b,c együtt a továbbiakban: építmény).

2. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, a lakás bérlője.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3. § Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól el lehet térni.

4. § (1) Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Lakásbérlet esetén adófizetési kötelezettség keletkezik a lakásbérleti jogviszony létesítését követő év első napjával.

5. § (1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

(3) Lakásbérleti jogviszony esetében az adókötelezettség a bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A bérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén az adókötelezettség a második félévre megszűnik.

2. Az adó mértéke

6. § Az adó mértéke az 1. §-ban foglalt adótárgyanként 4.000 Ft.

3. Mentességek, kedvezmények

7. § (1) Mentés a lakás, vagy lakásbérlet után fizetendő adó alól

- a) aki időskorúak járadékára jogosult, vagy
- b) aki egyedülálló, és az önkormányzattól aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- c) aki egyedül élő szociális járadékos, vagy
- d) aki egyedül élő nyugdíjas, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg, vagy
- e) aki egyedül élő álláskeresési járadékos, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg,
- f) az adóalany a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon és telken lévő minden nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építménye,
- g) a közület és magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás célú épület, építmény (pl. üzlet, műhely, raktár, üzem, vendéglő stb.).

(2) 50 %-os kedvezményre jogosult

- a) az a nyugdíjas házaspár, akinek a családjában az 1 főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem éri el, vagy
- b) az az egyedül, önálló háztartásban élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.

(3) Az adómentességet az adóalany kérelem alapján, névre szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti a fizetési kötelezettségig.

4. Az adó bevallása és megfizetése

8. § (1) A rendeletben megállapított adót a helyi adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adózó az adó megállapítása érdekében bevallást köteles tenni az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül.

(3) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változásról az adóévet követő január 15-ig az adóhatóságot tájékoztatni kell.

(4) a kommunális adót az adózók félévenként két egyenlő részletben fizetik meg az adóév március 15. napjáig illetve szeptember 15. napjáig az önkormányzat adószámlájára.

(5) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része mértékű késedelmi kamatot kell fizetni.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 12/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet.

Németh Balázs
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet
kihirdetve: 2013. november 29.

Lovasi Erika
jegyző