



Szóc Község Önkormányzata Polgármesterétől

8452 Szóc, Kossuth L. u. 41.

Tel.: 88/513-525 e-mail: szoc@pr.hu

Ügyszám: 16-18/2015.

Előterjesztő: Németh Balázs polgármester

Előkészítette: Halimba Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. február 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: Víziközmű létesítményhez tartozó földterület tulajdonjogi rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonyi Bauxitbánya Kft. „F.A.” Ajka, Gyártelep 598/15 hrsz. a Szóc Község Önkormányzata tulajdonát képező Szóc 020/2 hrsz-ú „legelő” megnevezésű 22 ha 3221 m² térmértékű 15.68 Ak értékű ingatlanon valósította meg azt a víziközmű létesítményt, amelynek elődje a Halimba-Szóc települések vízellátását biztosító, bányászati tevékenység miatti talajsüllyedéses területen tönkrement.

A bánya a létesítmény, mint felépítmény tulajdonjogát nem adta át az érintett önkormányzatoknak. A 2011. évi CCIX. törvény 79. § (2) bek. szerint a víziközművet saját eszközei között nyilvántartó gazdálkodó szervezet az ellátásért felelőssel 2013. október 31-ig megállapodást köt és az átruházásról írásban megállapodik az átruházásról. Határidőre az átadás nem történt meg a felszámolási eljárás megindítása miatt, de az átadással kapcsolatban jelenleg is folynak a tárgyalások.

A gazdasági társasággal írásbeli megállapodás aláírására nem került sor, azonban a víziközmű-vagyonnal együtt szükség van az ingatlan rendezésére is. A fent leírt ingatlanon megvalósult víziközmű igénybevett földterülete a Földhivatal tájékoztatása szerint 930 m². Ezen földrészlet termelésből kivonása megtörtént, a termőföld végleges más célú hasznosítását a Földhivatal engedélyezte. A rendezéshez Szóc község Önkormányzatának hozzájárulása is szükséges.

A Képviselő-testületeknek dönteni kell arról is, hogy a kialakításra kerülő földrészlet melyik önkormányzat tulajdonába, vagy mely önkormányzatok milyen arányú tulajdonába kerülnek. Javaslatunk szerint a lakosságárányos elosztás mindkét önkormányzat számára elfogadható megoldás lenne.

Költségek csupán a telekmegosztással és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatban merülnek fel, melyet a két önkormányzat lakosságárányosan vállal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
... határozata

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Szóc Község Önkormányzata tulajdonát képező szöci 020/2 hrsz-ú, „legelő” megnevezésű, 22 ha 3221 m² térmértékű, 15.68 Ak. értékű ingatlanon megvalósított víziközmű létesítményhez tartozó földrészlet telekmegosztásához.

A kialakításra kerülő 930 m² térmértékű ingatlan „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanként lakosságszám arányosan Halimba Község Önkormányzata és Szóc Község Önkormányzata részére kerüljön önkormányzati tulajdonként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület a telekmegosztás átvezetéséhez és az eljárás során felmerülő költségekhez lakosságszám arányosan hozzájárul, és ugyanerre felkéri Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testületét.

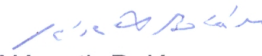
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájáruló döntéséről szóló jelen határozatot küldje meg Halimba polgármesterének, és a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően a tulajdonjog bejegyzésről szóló megállapodást írja alá.

A képviselő-testület a földhivatali eljárás költségeit az önkormányzat 2015. évi költségvetésében, az egyéb dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Határidő: 2015. december 31.

Szóc, 2015. február 20.




Németh Balázs
polgármester

Ortofotó áttekintő helyszínrajz (piros körrel az ingatlan és környezete jelölve)

