

# Pályázati felhívás élelmiszer jellegű vegyeskereskedés üzemeltetésére

Szóc Község Önkormányzata a 32/2015. (V.26.) számú határozatával a 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti épületében lévő 53 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, élelmiszer jellegű vegyeskereskedés üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozatlan időtartamra.

## 1. A Bérbeadó adatai

Ajánlatkérő neve: Szóc Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe, posta címe: 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.  
Ajánlatkérő telefonszáma: (88) 513-525  
Ajánlatkérő e-mail címe: szoc@pr.hu

## 2. A pályázat tárgya

Szóc Község Önkormányzata, a tulajdonában lévő, Kossuth Lajos utca 65. szám alatti épületében lévő 53 m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszer jellegű vegyeskereskedés működtetésére határozatlan idejű pályázatot hirdet.

## 3. A pályázat célja

Bérleti szerződés kötése nyertes Bérelővel a felhívásban szereplő élelmiszer jellegű vegyeskereskedés működtetésére.

## 4. A bérleti szerződés időtartama

2015. augusztus 1. napjától határozatlan időre.

## 5. A pénzügyi feltételek

- A bérelő vállalja, hogy a helyiség használatáért, havi bruttó 20.000 Ft bérleti díjat, minden hónap 15. napjáig átutal az Önkormányzat bankszámlaszámára.
- A bérelő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

- A bérbeadó jogosult minden év február 1-től az előző éves inflációval növelni a bérleti díjat.
- 90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék (közüzemi díj, köztartozás) a szerződés azonnali felmondását eredményezi.
- A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni. A szolgáltatási díjak a bérleti díjon felül fizetendők, azok nem képezik a bérleti díj részét.

## **6. A szerződéskötés feltételei**

- Bérlőnek vállalnia kell az egység megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségen.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Bérlőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben élelmiszer jellegű vegyeskereskedés üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása a Bérlő kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az Bérlő feladata.
- A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezései tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.

## **7. A pályázat formai és tartalmi követelményei**

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Szóc Község Önkormányzata 8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.)

## **A pályázatok beérkezésének határideje: 2015. június 30. 12.00 óra**

### **A pályázathoz csatolni kell:**

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.)
- a bolt működtetésére vonatkozó tervezetet, a bolt kínálatának részletes bemutatását, tervezett nyitvatartási idejét,
- az Ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, referenciákat,
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását,
- cégkivonat másolatát, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- aláírási címpéldány másolata
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása

### **8. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk**

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre illetve működési engedélyre vonatkozó eljárás megindításának kezdeményezése, majd a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A jelenlegi bérlő ideiglenes kijelölést kapott dohánytermék kiskereskedelmi jogosultságára
- A bérbeadó által előzetesen jóváhagyott felújítási munkák számlákkal igazolt költségének összege a fizetendő bérleti díjjal szemben beszámítható.

### **9. A pályázati kiírás eredménytelensége**

A bérbeadó fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

**10. A pályázat bontása és elbírálása**

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2015. június 30.

Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal, 8454, Nyirád, Szabadság u. 3.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2015. július 4.

**11. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó**

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

**12. A pályázat érvénytelen, ha**

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt a helyiség megtekintésére lehetőség van.

**A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Szóc Község Önkormányzatának polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.**

Németh Balázs polgármester

Szóc Község Önkormányzata

8452, Szóc, Kossuth Lajos u. 41.

Telefon: 06-20-207-7537