

**Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól**

**Szőc  
2013**

**Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhöt.) 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Szóc község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot illetőleg vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

### **2. Az önkormányzat vagyona**

2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet rögzíti.
3. § Szóc Község Önkormányzata képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
4. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
- a) a közmű jellegű létesítmények,
  - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
  - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
  - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet rögzíti.
5. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.
- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,

- b) építési telkek,
  - c) mezőgazdasági földterületek
  - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
- a) készpénz,
  - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
  - c) értékpapírok,
  - d) kötvények, részvények,
  - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
  - f) használati és haszonélvezeti jog,
  - g) szolgalmi jog,
  - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet rögzíti.

### **3. A vagyon minősítése**

6. §
- (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
  - (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
    - a) a polgármester,
    - b) a jegyző,
    - c) az önkormányzati képviselő.
  - (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
    - a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
    - b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
  - (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

### **4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

7. §
- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
  - (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
  - (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további

megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

## **5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

8. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem határoz meg.
9. § Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetészerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

## **6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása**

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységeket nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlan bérbe, használatba adásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatra adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.
- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló

szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000 Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 - 100.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
  - a) az 50.000 Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
  - b) az 50.000 Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

## 7. A vagyon értékének meghatározása

12. §
- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
  - (2) Az önkormányzat
    - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
    - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
    - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
  - (3) Az ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
  - (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

- (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani, és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

## **8. A vagyon elidegenítése**

13. §
- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni a Magyarország éves költségvetési törvénye által megállapított értékhatár 20 %-át meghaladó értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet a Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat alapján kell lebonyolítani.
  - (2) Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
  - (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

## **9. A vagyonszerzés szabályai**

14. §
- (1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
  - (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
  - (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
15. §
- (1) Ingyen felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
  - (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

## **10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

16. § Az önkormányzat követeléseiről 50.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000 Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

## **11. Önkormányzati forrásbevonás**

17. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

## **12. Vagyonyilvántartás és leltár**

18. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhöt.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

## **13. Záró rendelkezések**

19. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Szőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a gazdálkodás szabályairól szóló 7/1994. (VI. 28.) önkormányzati rendelete.

Németh Balázs  
polgármester

Lovasi Erika  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. április 8.

Lovasi Erika  
jegyző

## FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

### Szóc Község Önkormányzata forgalomképtelen ingatlanvagyon

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Megnevezés
2.	7.	Névtelen tér templom mellett
3.	14.	Névtelen utca Janó köz
4.	71.	Gábor Áron utca
5.	81.	Névtelen tér temető melletti tér
6.	83.	Kossuth utca és a temető melletti rész
7.	85.	Névtelen tér Domb utca alsó vége
8.	93.	Domb utca
9.	103.	Névtelen utca Gönczöl-Harsányi köz
10.	113.	Kossuth utca Keresztől a Domb utcáig
11.	159.	Névtelen út házak mögötti földterületek végén
12.	183.	Bekötő út
13.	184.	Kossuth utca járda Bevezető úttól lefelé
14.	207.	Petőfi utca
15.	208.	Sportpálya-játszóter-Millenniumi park
16.	040.	Közút felső hegyi út félút
17.	042.	Közút felső hegyi út falu felőli része
18.	046.	Közút alsó hegyi út falu felőli része
19.	049.	Közút alsó hegyi út szőlők alatti része
20.	063.	Bányatelek használati út
21.	065.	Szociális Otthon bevezető út
22.	068.	Közút hegyi út Gábor Áron utca folytatása
23.	077.	Határvölgyi út
24.	0106.	Határvölgyi út eleje
25.	0108.	Kossuth utca alja Határvölgyi útig
26.	1122.	Közút hegyi út
27.	03.	Út
28.	04/5.	Út
29.	05.	Út
30.	09.	Út
31.	010.	Út
32.	011.	Árok
33.	015.	Út
34.	016.	Út



35.	028/2.	Út
36.	028/4.	Út
37.	032/2.	Út
38.	036/3.	Út
39.	037.	Út
40.	044.	Út
41.	052/7.	Árok
42.	070.	Út
43.	073.	Út
44.	074/4.	Út
45.	074/8.	Út
46.	076.	Út
47.	079.	Árok
48.	084.	Út
49.	086.	Árok
50.	090/6.	Út
51.	091.	Út
52.	092.	Árok
53.	094.	Út
54.	095/4.	Út
55.	097.	Út
56.	0102.	Út
57.	0105.	Út
58.	0110.	Út
59.	020/1.	Külső buszváró
60.	151.	Játszótér
61.	213/14.	Petőfi utca folytatása
62.	82.	Temető
63.	214/11.	Út

2. melléklet  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
4/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelethez

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1.</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>
2.	1.	Kútvölgy
3.	149.	Kultúrház
4.	10.	Tanácsház

### ÜZLETI VAGYON

#### Szóc Község Önkormányzata forgalomképes / üzleti ingatlanvagyon

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Megnevezés
2.	108.	Szántó Domb utca végén
3.	109.	Szántó Domb utca mellett
4.	119.	Szántó
5.	020/2.	Gyep, legelő Halimba felé bal oldalon
6.	021.	Gyep, legelő Halimba felé út mellett
7.	024.	Gyep, legelő Lőszerraktár mellett
8.	025.	Gyep, legelő
9.	028.	Gyep, legelő
10.	028/3.	Gyep, legelő Káposztás dombon
11.	075.	Gyep, legelő Király domb mellett
12.	1223.	Gyep, legelő
13.	1224.	Gyep, legelő
14.	9/2.	Gázcseretelep
15.	182/2.	Élelmiszerbolt
16.	9/3.	Vendéglő
17.	213/2.	Építési telek
18.	182/3.	Zsoldos kert
19.	213/22.	Építési telek
20.	214/3.	Építési telek
21.	214/4.	Építési telek
22.	214/5.	Építési telek
23.	214/6.	Építési telek
24.	214/7.	Építési telek
25.	214/8.	Építési telek
26.	214/9.	Építési telek
27.	214/10.	Építési telek
28.	214/14.	Építési telek
29.	214/15.	Építési telek
30.	214/16.	Építési telek
31.	214/17.	Építési telek
32.	214/18.	Építési telek
33.	214/19.	Építési telek
34.	214/20.	Építési telek
35.	214/21.	Építési telek

## **Szóc Község Önkormányzatának versenyeztetési szabályzata**

Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét a következők szerint határozza meg:

### **I. fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A szabályzat hatálya**

1.) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervezetre terjed ki.

##### **2. A versenyeztetés egyes formái**

2.) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

3.) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

4.) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

5.) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag a meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

##### **3. A pályázati kiírás**

6.) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7.) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## II. fejezet

### Árverés

#### **4. Az árverés kiírása**

8.) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

9.) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverező nevét, székhelyét,
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- h) az árverés helyét, idejét,
- i) a kikiáltási árat,
- j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

10.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat hivatala (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 11. napon közzé kell tenni.

#### **5. Az árverés lefolytatása**

11.) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.

12.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.

13.) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.

14.) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.

15.) A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.

16.) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.

17.) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.

18.) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.

19.) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összegét a hivatal az árverés napját követő 15 napon belül visszafizeti.

20.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

## **6. Szerződéskötés**

21.) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

22.) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele kötendő meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

## **III. fejezet**

### **Verseny tárgyalás**

#### **7. A pályázati eljárás típusai**

23.) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

24.) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

25.) A pályázati eljárás típusáról a kiíró a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkezik.

26.) A zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

#### **8. A pályázati eljárás kiírása**

27.) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,

- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- f) a pályázati eljárásról való részvétel feltételeit,
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- i) a pályázat célját, típusát,
- j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

**28.)** A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

**29.)** A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 nappal, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 11. napon közzé kell tenni.

**30.)** A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.

**31.)** A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket és szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

**32.)** A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

**33.)** A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

**34.)** A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

**35.)** Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

**36.)** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **9. Pályázati biztosíték**

**37.)** A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

**38.)** A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően – a 39.) pontban meghatározott kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

**39.)** Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- b) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## **10. Az ajánlat**

**40.)** Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

**41.)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokról és kötelezettségekről,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről,
- d) az ajánlati kötöttségről, valamint
- e) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásról.

**42.)** A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

## **11. A pályázatok felbontása**

**43.)** A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

**44.)** A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

**45.)** Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

**46.)** Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.



## **12. A pályázatok értékelése, elbírálása**

47.) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

48.) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- b) határidőn túl nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

49.) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

50.) Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

51.) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

52.) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

## **13. Szerződéskötés**

53.) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötni.

54.) A biztosítékot – a 39.) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

## IV. fejezet

### Záró rendelkezések

#### **14. A szabályzat hatályba lépése**

**55.)** E szabályzat 2013. április 9-én lép hatályba.

**56.)** E szabályzatot Szóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2013. (III.28.) határozatával fogadta el.

Szóc, 2013. április 8.

Németh Balázs  
polgármester

Lovasi Erika  
jegyző